

Số/No. 14/2026/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 13, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI
PUBLICATION OF INFORMATION ON ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF
THE STATE SECURITIES COMMISSION & HANOI STOCK EXCHANGE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land

Company Information: BV Land Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: **BVL**
- Mã số thuế/Tax code: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Head office: No. 92, Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Điện thoại/Phone: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
Information Disclosure Person: Mr. Ly Tuan Anh - General Director
- Địa chỉ: 24 Cổng Giếng, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam/ *Address: 24 Cong Gieng, Tay Ho Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại/phone: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố/ *Type of information published:*
 - ☒ 24 giờ/ 24 hours ☐ Bất thường khác/ Other irregularities
 - ☐ Theo yêu cầu/ On demand ☐ Định kỳ/ Periodically

II. Nội dung thông tin công bố/Information disclosure content:

- Nghị quyết HĐQT số 08/2026/NQ/HĐQT – BVL ngày 13/04/2026 v/v thông qua phương án thế chấp Hợp đồng tiền gửi để đảm bảo nghĩa vụ cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây.

Board of Directors' Resolution No. 08/2026/NQ/HĐQT – BVL dated April 13, 2026 on approval of the plan to pledge deposit contracts as collateral for the loan of Areca Vietnam Investment and Services Joint Stock Company at Military Commercial Joint Stock Bank – Son Tay Branch.

(Chi tiết file đính kèm).

(Details are provided in the attached file).



Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 13/04/2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong>

This information was published on the company's website on: 13/04/2026 at the link: <https://bvland.vn/en/danh-muc-quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như Kính gửi/ As Dear;
- Lưu VP.HĐQT/
Save BOD Assistant Office.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE PERSON



Trưởng giám đốc/ General Director
LÝ TUẤN ANH



Số: 08../2026/NQ/HĐQT-BVL

Ngày: 13/04/2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua phương án thế chấp Hợp đồng tiền gửi để đảm bảo nghĩa vụ cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần BV Land;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08../2026/BBH/HĐQT-BVL ngày 13/04/2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án thế chấp Hợp đồng tiền gửi để đảm bảo nghĩa vụ cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây, cụ thể như sau:

- Bên bảo đảm: Công ty Cổ phần BV Land (MSDN: 0102983609; Địa chỉ trụ sở chính: Số 92 phố Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội)
- Bên được bảo đảm: Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam (MSDN: 2400819333; Địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh)
- Bên nhận bảo đảm: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây
- Tài sản bảo đảm:
 - Hợp đồng tiền gửi số: 90.25.827.383853.TG.DN ngày 05/12/2025 của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây
 - Hợp đồng tiền gửi số: 96.25.827.383853.TG.DN ngày 16/12/2025 của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây
- Phạm vi bảo đảm: Bảo đảm toàn bộ nghĩa vụ thanh toán của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam phát sinh từ khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây

Điều 2. Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị phê duyệt việc ủy quyền cho Ông Lý Tuấn Anh – Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật Công ty thực hiện ký kết văn bản bảo lãnh và các hồ sơ, tài liệu có liên quan với Bên được bảo đảm và Bên nhận bảo đảm, chỉ đạo các Phòng/Ban tổ chức thực



hiện các hoạt động theo nội dung cam kết và nội dung được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN TÂN THÀNH

