

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 59/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 13th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức/*Organization name:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ *Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company* (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol:* SCR
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office address:* 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ *512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/ *Telephone:* 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person making the disclosure:* Võ Thanh Lâm (Mr.)
- Chức vụ/ *Position:* Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ *CEO – Legal Representative*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ-HĐQT ngày 13/4/2026 về việc tiếp nhận danh sách ứng cử viên tham gia vào HĐQT và cập nhật tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: Board of Directors' Resolution No. 05/2026/NQ-HĐQT dated 13/4/2026 regarding the receipt of the list of candidates for election to the Board of Directors and the updating of the meeting materials for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13 tháng 4 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>



This information was disclosed on the Company's website on April 15th, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- ✓ Như Kính gởi/ As above;
- ✓ Lưu: BP.QHNĐT, P.HCQT/
Archived: IR Dept, Admin Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

 **TỔNG GIÁM ĐỐC** 

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO





VÕ THANH LÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 05/2026/NQ-HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2026

HCMC, April 13, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v tiếp nhận danh sách ứng cử viên tham gia vào Hội đồng quản trị và cập nhật tài liệu họp
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025

Re: Receipt of the list of nominees for election to the Board of Directors and update of
documents for the fiscal year 2025 Annual General Meeting of Shareholders

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN BOARD DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành
Pursuant to the Law on Enterprises and relevant guiding regulations;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương
Tín số 0303315400 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày
29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12/05/2025 (“Công ty”)
Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0303315400 of Sai Gon Thuong
Tin Real Estate Joint Stock Company issued by the Ho Chi Minh City Department of
Finance, first issued on 29 March 2004 and amended for the 40th time on 12 May 2025
(the “Company”);
- Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 05/2026/BBH-HĐQT ngày
13/04/2026
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (the “BOD”) Meeting No.
05/2026/BBH-HĐQT dated April 13, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều/Article 1. Thông qua việc tiếp nhận danh sách ứng cử viên tham gia vào Hội đồng quản trị
tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 (Tờ trình số 07).



To approve the receipt of the list of nominees for election to the Board of Directors at the fiscal year 2025 Annual General Meeting of Shareholders (Proposal No. 07).

Điều/Article 2. Thông qua việc cập nhật tài liệu phục vụ cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025.

Các tài liệu bổ sung được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong>

To approve the update of documents serving the fiscal year 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

The supplementary documents have been published on the Company's official website at: <https://ttcland.vn/en/investor/shareholders-meeting>

Điều/Article 3. Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị thực hiện các công việc cần thiết để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

To assign the Chairman of the BOD, on behalf of the BOD, to perform all necessary tasks for the organization of the fiscal year 2025 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with the procedures and requirements set out in the Company's Charter and applicable laws.

Điều/Article 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Management, and all employees of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3

- As stated in Article 3;

- Lưu: VPCT

- Archived at: Corporate Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG