

Số: 23/CBTT-SEP

Quảng Trị, ngày 14 tháng 4 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tổng công ty Thương mại Quảng Trị
- Mã chứng khoán: SEP
- Địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, Đông Hà, Quảng Trị
- Điện thoại liên hệ: 0233.3 851.151 - E-mail: info@sepon.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin về Nghị quyết HĐQT số 22/2026 ngày 14/4/2026 thông qua việc đề nghị thực hiện vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Trị
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/4/2026 tại đường dẫn: sepon.com.vn, Mục quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố



Hồ Xuân Hiếu

Số: 22/2026/NQ-HĐQT

Đông Hà, ngày 14 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua việc đề nghị thực hiện vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP
Quân đội – Chi nhánh Quảng Trị

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tổng công ty Thương mại Quảng Trị

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 21/TMQT ngày 14 / 04/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc đề nghị thực hiện vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP
Quân đội – Chi nhánh Quảng Trị với các nội dung cơ bản như sau:

1.1 Nội dung đề nghị:

- Hạn mức cho vay: **14,039,443,911 VND** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ không trăm ba mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm mười một đồng)

- Hạn mức phát hành L/C không gồm L/C xuất khẩu (7): **8,151,942,004 VND**
(Bằng chữ: Tám tỷ một trăm năm mươi một triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn không trăm lẻ bốn đồng)

- Mục đích: Cấp tín dụng để Khách Hàng thực hiện đầu tư máy móc thiết bị nâng công suất sản xuất viên gỗ nén đạt 10.000 tấn/tháng tại Nhà máy viên năng lượng Cam Lộ

- Thời hạn cho vay: 84 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.

- Thời hạn rút vốn: 12 tháng kể từ ngày 06/03/2026

- Thời gian ân hạn gốc: Không ân hạn.

- Thời gian ân hạn lãi: Không ân hạn.

- Phương thức thu nợ/Kỳ thanh toán:

+ Lãi: Hàng tháng.

+ Gốc: Kỳ trả gốc: Hàng tháng; Số tiền trả gốc: Trả đều.

- Nguồn thanh toán/trả nợ: Doanh thu, lợi nhuận và nguồn thu khác của Công ty.

1.2. Thống nhất Dùng các tài sản sau để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty tại MB cụ thể:

Biện pháp đảm bảo là cầm cố, thế chấp, bảo lãnh một phần hoặc toàn bộ tài sản của Công ty, hoặc của cá nhân, tổ chức khác (nếu có) để đảm bảo cho tất cả các nghĩa vụ

trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ các Văn bản/ Thỏa thuận/Hợp đồng mà Công ty ký kết với MB, phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định chi tiết tại điều lệ của công ty bao gồm nhưng không giới hạn:

+ Máy móc thiết bị hình thành từ phương án lần này

Biện pháp và chi tiết bảo đảm sẽ do người đại diện theo pháp luật của Công ty thỏa thuận với MB.

Điều 2: Giao Ông: Hồ Xuân Hiếu – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị là đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định, lập, ký kết các Hợp đồng, các giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án vay vốn, thế chấp/cầm cố tài sản tại MB cho đến khi các hợp đồng, văn bản ký kết được chấm dứt và Công ty hoàn thành các nghĩa vụ phát sinh với MB.

Ông Hồ Xuân Hiếu được phép ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc theo Biên bản họp này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- MB CN Quảng Trị;
- Lưu VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Hồ Xuân Hiếu