

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK
Tầng 21 và Tầng 25, Toà nhà văn phòng thương mại, số 89
Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội
VPBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY
21st and 25th Floor, Commercial Office Building, No. 89 Lang
Ha, Dong Da ward, Ha Noi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 314 /2026 /CBTT-VPBankS

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

No. 314 /2026 /CBTT-VPBankS

Hanoi, April, 15th 2026

V/v: CBTT về việc VPBankS trở thành cổ
đồng lớn của Tổng Công ty Phát triển đô thị
Kinh Bắc - CTCP (KBC – HOSE)

*Re: Disclosure of information regarding
VPBankS becoming a major shareholder of
Kinh Bac City Development Holding
Corporation (KBC - HOSE).*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam

Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK**

Name of organization: VPBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: VPX
- Mã thành viên/ Broker code: 116
- Địa chỉ: Tầng 21 và Tầng 25, Tòa nhà văn phòng thương mại, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội
Address: 21st and 25th Floor, Commercial Office Building, No. 89 Lang Ha, Dong Da ward, Ha Noi
- Điện thoại liên hệ: 1900 636679 / Telephone: 1900 636679
- E-mail: cskh@vpbanks.com.vn / Email: cskh@vpbanks.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of informaiton disclosure:

Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank (“**Công ty**”) công bố thông tin về: VPBankS trở thành cổ đông lớn (sở hữu trên 5% cổ phiếu) của Tổng Công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP (KBC - HOSE).

VPBank Securities Joint Stock Company (“Company”) discloses information on: VPBankS becoming major shareholder(owning more than 5% of the shares) of Kinh Bac City Development Holding Corporation (KBC - HOSE).

3. Thông tin này và tài liệu kèm theo đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/04/2026 tại đường dẫn: : <https://www.vpbanks.com.vn/post/vpbanks-cbtt-tro-thanh-co-dong-lon-cua-kbc>

This information was published on the company’s website on 15/04/2026 (date), as in the link: <https://www.vpbanks.com.vn/en/post/disclosure-the-information-vpbanks-becoming-to-be-major-shareholders-of-kbc>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo về ngày trở thành cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ Report on the day becoming to be major shareholders or investors owning 5% or more of shares

Người đại diện theo pháp luật



Nhâm Hà Hải/ Nham Ha Hai

**Phụ lục VII
Appendix VII**

**BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH/KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM
GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/**

CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG

**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OR
INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020

của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020

of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN VPBANK/
VPBANK SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**



Số: 315/BC-..VPBANKS
No: 315/BC-..VPBANKS

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026
Ha Noi, month 04. Day 15 year 2026

BÁO CÁO

**Về ngày trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng
REPORT ON THE DAY BECOMING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS, INVESTORS OWNING
5% OR MORE OF SHARES/CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;

- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Kinh Bac City Development Holding Corporation

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/*Information on individual/ organization:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/*Name of individual/organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK/ VPBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/*Nationality:* *Việt Nam/Viet Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue:* Giấy phép hoạt động số 106/UBCK-GP do Ủy Ban Chứng Khoán cấp ngày 8/4/2009 và Giấy phép điều chỉnh số 136/GPĐC-UBCK do UBCK Ủy Ban Chứng Khoán cấp ngày 26/12/2025/ *Operating License No. 106/UBCK-GP issued by the State Securities Commission on April 8, 2009, and Amendment License No. 136/GPĐC-UBCK issued by the State Securities Commission on December 26, 2025.*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact Address/address of head office:* Tầng 21 và Tầng 25, Tòa nhà Văn phòng Thương mại, số 89 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam/ *Floors 21 and 25, Commercial Office Building, No. 89 Lang Ha Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam.*

- Điện thoại/*Telephone:* 1900636679 Fax: 02838248655 Email: cskh@vpbanks.com.vn Website: vpbanks.com.vn

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):*
không/none

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated persons:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue.*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position at the public company/fund management company (if any):*

- Môi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations:*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares:*

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares/fund certificates owned: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP / Kinh Bac City Development Holding Corporation (HOSE: KBC)*

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above: Tại công ty chứng khoán/At the securities company: 116P.000001 tại Công ty CP chứng khoán VPBank/116P.000001 at VPBank Securities Joint Stock Company.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned before the transaction: 46.350.000 (4,922%)*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates: 1.150.000 (0,122%)*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi)/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap): 47.500.000 (5,044%)*

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became/ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund certificates: 13/04/2026 / 13 April 2026*



Handwritten signature or mark.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons: **0 cổ phiếu/ 0 share.**

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: **0 cổ phiếu/ 0 share.**

Nơi nhận:

Recipients:

-Như trên/As above

-Lưu: VT,

-Archived: Receptionist

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION/INDIVIDUAL**

AUTHORIZED TO REPORT AND DISCLOSE INFORMATION *aw*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nhâm Hà Hải