

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

V/v giải trình về việc điều chỉnh tờ trình số 01
trước và sau khi công bố tài liệu ĐHCĐ thường
niên năm 2026.Re: Explanation regarding the
adjustment of Motion No. 01 before and after
the disclosure of documents for the 2026
Annual General Meeting of Shareholders

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 04 năm 2026
Da Nang, April 16, 2026

Kính gửi:/To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
 - Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam xin giải trình về việc điều chỉnh nội dung tại Tờ trình số 01 thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán./ *The Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the adjustment to the content of Motion No. 01 on the approval of the audited financial statements for 2025.*

Trong quá trình rà soát lại tài liệu công bố thông tin, Công ty phát hiện có sai sót về năm tài chính được ghi nhận trong Tờ trình. Do lỗi nhập liệu, một số nội dung trong tờ trình đã ghi nhầm năm 2026 thay vì năm 2025. Công ty đã thực hiện điều chỉnh lại để đảm bảo phù hợp với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán./ *During the review of the disclosed documents, the Company discovered an error in the fiscal year stated in the Motion. Due to a data entry mistake, certain contents in the Motion incorrectly stated the year 2026 instead of 2025. The Company has made the necessary corrections to ensure consistency with the audited financial statements.*

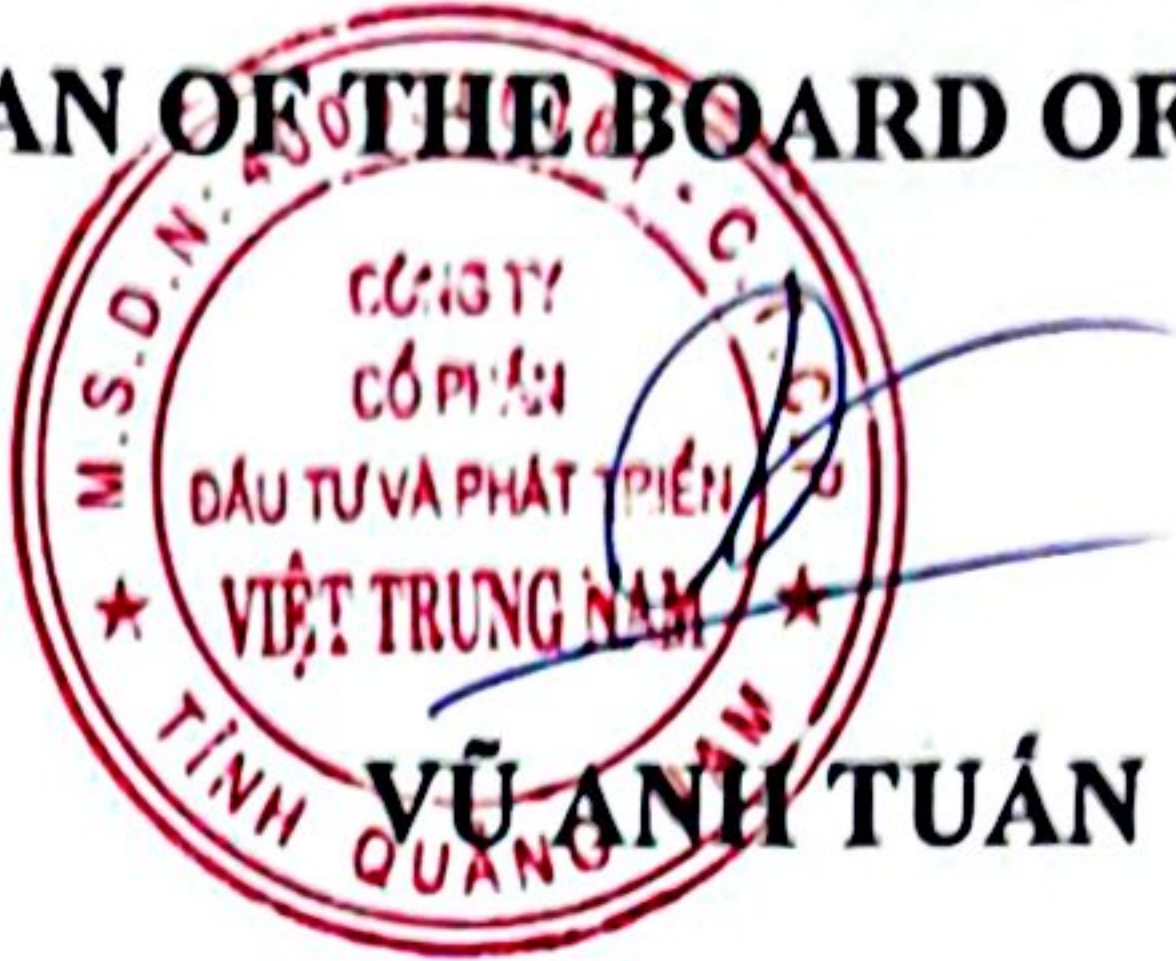
Nội dung điều chỉnh cụ thể như sau: *Details of the adjustments are as follows:*

STT/ No.	Nội dung/ Content	Trước điều chỉnh/ Before Adjustment	Sau điều chỉnh/ After Adjustment
1	Tiêu đề tờ trình/ Title of the Motion	Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2026/ Approval of the audited financial statements for 2026.	Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025/ Approval of the audited financial statements for 2025.
2	Subject (English)	Approval of the audited financial statements for 2026	Approval of the audited financial statements for 2025
3	Nội dung trong phần diễn giải/ Content in the explanatory section.	Báo cáo tài chính năm 2026/ Financial statements for 2026.	Báo cáo tài chính năm 2025/ Financial statements for 2025
4	Phần bảng chỉ tiêu tài chính/ Financial indicators table	Audited financial statements for 2026	Audited financial statements for 2025

Việc điều chỉnh nêu trên chỉ là chỉnh sửa lỗi trình bày về năm tài chính, không làm thay đổi bản chất nội dung cũng như số liệu của Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

Trân trọng! Respectfully!

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



VŨ ANH TUẤN

