

*Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

*Quang Nam, April 24, 2026*

**TỜ TRÌNH SỐ 01/ MOTION NO. 01**

**V/v: THÔNG QUA BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2025**

**Subject: APPROVAL OF THE AUDITED FINANCIAL STATEMENTS FOR 2025**

**Kính thưa Đại hội/ Dear General Meeting,**

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt./ *The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the audited financial statements of 2025 of Vietnam Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company, which has been audited by Chuan Viet Auditing and Consulting Company Limited.*

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty <http://www.viettrungnam.com.vn>, bao gồm: *The 2025 financial statements have been disclosed in accordance with the regulations and are also published on the Company's website <http://www.viettrungnam.com.vn>, including the following documents:*

1. Báo cáo của Kiểm toán viên;/ *The Auditor's Report;*
2. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025;/ *The Balance Sheet as of December 31, 2025;*
3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025;/ *The 2025 Income Statement;*
4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2025;/ *The 2025 Cash Flow Statement;*
5. Thuyết minh Báo cáo tài chính./ *The Notes to the Financial Statements.*

**Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính Công ty đã kiểm toán năm 2025**

**Below are some key indicators from the Company's audited financial statements for 2025**

*ĐVT: triệu đồng*  
**(Unit: million VND)**

STT NO	BCTC Công ty /Financial Report	Thực hiện 2025 Actual 2025	Thực hiện 2024 Actual 2024	% tăng/(giảm) % Increase/(Decrease)
1	Doanh thu thuần/Net Revenue	0	0	
2	Lợi nhuận trước thuế/Profit Before Tax	(4.677)	(2.326)	(101%)
3	Lợi nhuận sau thuế /Profit After Tax	(4.677)	(2.326)	(101%)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!/ We respectfully submit to the General Shareholders' Meeting for consideration and approval!

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM**  
**VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

**Địa chỉ:** Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.

**Address:** Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

---

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**VŨ ANH TUẤN**