

Số: 1162.26.APG

TP. HCM, ngày 16 tháng 04 năm 2026

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1/2026
EXPLANATION FOR FINANCIAL STATEMENT 2026Q1

Kính gửi / To: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước The State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam Vietnam Stock Exchange
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội Hanoi Stock Exchange
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM Hochiminh Stock Exchange

APG giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế quý 1/2026 so với quý 1/2025, như sau:

APG explains for the variance net profit after tax in Statement of comprehensive income for 2026Q1, as follows:

Chỉ tiêu Item	Q1/2026	Q1/2025	Tăng / (giảm) Increase / (Decrease)	
	VND	VND	VND	%
TỔNG DOANH THU HOẠT ĐỘNG Total income	84,974,653,113	24,772,441,725	60,202,211,388	243%
TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG Operating expenses	22,665,883,068	3,441,316,119	19,224,566,949	559%
CHI PHÍ QUẢN LÝ G&A expenses	12,162,461,230	9,262,740,632	2,899,720,598	31%
TỔNG CHI PHÍ TÀI CHÍNH Financial expenses	54,642,702,467	-	54,642,702,467	100%
LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN Gain / (Loss) after tax	6,491,373,937	8,820,235,625	(2,328,861,688)	-26%

Lý do chênh lệch / Reasons:

- Công ty tăng cường đầu tư vào kinh doanh các tài sản tài chính và cho vay làm doanh thu tăng đáng kể so với cùng kỳ năm ngoái.
Revenue increased primarily due to the Company's increased investments in financial asset trading and lending activities.
- Chi phí hoạt động tăng do khoản lỗ phát sinh từ đánh giá lại tài sản tài chính FVTPL.
Operating expenses increased due to fair value losses on FVTPL financial assets.
- Chi phí quản lý tăng do đầu tư cơ sở vật chất.
Management costs increase due to investment in facilities.
- Chi phí tài chính tăng do công ty tăng cường hoạt động đi vay để phục vụ cho hoạt động kinh doanh.
Financial expenses increased due to the company intensifying its borrowing activities to support business operations

Trân trọng / Best regards,

Tổng Giám đốc / Chief Executive Officer

