

CÔNG TY CỔ PHẦN
SXKD XNK DV & ĐT TÂN BÌNH
TAN BINH IMPORT - EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION
(TANIMEX)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 313 /CV-ĐT&DA
No.: 313 /CV-DT&DA

TP.HCM, ngày 16 tháng 04 năm 2026
HCMC, April 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình/*Tan Binh Import - Export Joint Stock Corporation* (viết tắt/ *abbreviation*: TANIMEX).
 - Mã chứng khoán/*Securities code*: TIX
 - Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: 325 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, TP.HCM/*325 Ly Thuong Kiet, Ward Tan Hoa, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*telephone*: (84-028)3868.6378 Fax: (84-8)38642060
 - Email: tanimex@tanimex.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:
 - Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ (Niên độ tài chính từ 01/10/2025 - 30/9/2026)/ *Financial statement for the second quarter of 2026 and explanation of different in Profit after tax compare to the same period (Fiscal year from October 1, 2025 - September 30, 2026)*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/04/2026 tại đường dẫn: <https://www.tanimex.com.vn/> ⇒ Quan hệ cổ đông/*This information was published on the company's website on 04/16/2026 (date), as in the link https://www.tanimex.com.vn/ ⇒ Shareholder Information.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức/Organization
representative**

Người đại diện theo pháp luật/Legal representative
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR

Tài liệu đính kèm/Attached:
-BCTC quý 2 năm 2026/Financial statement
for the second quarter of 2026.

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above *han*
- Lưu VT, ĐT&DA-NV.02/Save VT,
ĐT&DA-NV.03



TRẦN QUANG TRƯỜNG



VIII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

	Quý 2 năm nay	Quý 2 năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	0	26.756.200
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		
2- Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:		
3 - Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
4- Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		

IX- Những thông tin khác

1/ Giải trình chênh lệch lợi nhuận :

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 - Niên độ tài chính từ 01/10/2024 đến 30/09/2025: 27.044.154.887 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 - Niên độ tài chính từ 01/10/2025 đến 30/09/2026: 33.533.500.991 đồng
- Lợi nhuận quý 2 - Niên độ tài chính từ 01/10/2025 đến 30/09/2026 đạt 124% so với lợi nhuận quý 2 - Niên độ tài chính từ 01/10/2024 đến 30/09/2025.

Nguyên nhân : So với cùng kỳ năm trước, doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ trong kỳ này tăng 107,2%. Đồng thời, giá vốn hàng bán giảm còn 66,9% do: một số tài sản là bất động sản đầu tư hết khấu hao và công ty ghi nhận giảm tiền thuê đất theo quyết định giảm 30% tiền thuê đất phải nộp năm 2025 của Thuế TP.HCM.

Tân Hòa, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Người lập biểu

Nguyễn Thị Ngọc Thơm

Kế toán trưởng

Hà Thị Thu Thảo

P. Tổng Giám đốc



Nguyễn Đình Minh Triết



	2 nd quarter of the current year	2 nd quarter of the previous year
11- Deferred income tax		
- Deferred income tax arising from temporarily taxable differences		
- Deferred income tax arising from reversal of deferred income tax assets	0	0
- Gain from deferred income tax arising from temporarily deductible differences		
- Gain from deferred income tax arising from unused taxable losses and tax credits		
- Gain from deferred income tax arising from reversal of deferred income tax payable	0	0
- Total deferred income tax	0	0

VIII- Additional information on the items of the Cash Flow Statement

1- Non-cash transactions affecting the Cash Flow Statement in the future

	2 nd quarter of the current year	2 nd quarter of the previous year
- Acquisition of assets, for which payments have not been made, directly related to or through financial lease transactions	0	26.756.200
- Acquisition of enterprises through issuance of shares		
- Conversion of debts into owner's equity		
- Other non-cash transactions		
2- Amounts held by the Corporation but not used:		
3 - Proceeds from borrowings during the period		
- Proceeds from borrowings in accordance with common contracts		
- Proceeds from ordinary bonds issued		
- Proceeds from convertible bonds issued		
- Proceeds from preferred shares classified as liabilities issued		
- Proceeds from Government bond and REPO securities trading		
- Proceeds from borrowings in other forms		
4- Settlement of loan principal during the period		
- Settlement of loan principal in accordance with common contracts		
- Settlement of principal of ordinary bonds		
- Settlement of principal of convertible bonds		
- Settlement of principal of preferred shares classified as liabilities		
- Settlement of Government bonds and REPO securities trading		
- Settlement of loan principal in other forms		

IX- Other disclosures

1/ Explanation for profit difference:

- After tax profit of the 2nd quarter – Fiscal year from 01 October 2024 to 30 September 2025: VND 27.044.154.887
- After tax profit of the 2nd quarter – Fiscal year from 01 October 2025 to 30 September 2026: VND 33.533.500.991
- The profit of the 2nd quarter – Fiscal year 01 October 2025 to 30 September 2026 was equal to 124% as compared to the profit of the 2nd quarter – Fiscal year from 01 October 2024 to 30 September 2025.



Reasons: Compared to the same period last year, revenue from sales and service provision increased by 107,2% in the current period. Meanwhile, the cost of goods sold decreased to 66.9% due to the following reasons: certain assets classified as investment properties have been fully depreciated, and the Company recognized a reduction in land rental expenses in accordance with the decision on a 30% reduction of land rental fees payable for 2025 issued by the Ho Chi Minh City Tax Department.

Tan Hoa, 14 April 2026

Preparer

Nguyen Thi Ngoc Thom

Chief Accountant

Ha Thi Thu Thao

Deputy General Director



Nguyen Dinh Minh Triet

