

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

NĂM 2025

Hải Phòng, ngày 13 tháng 4 năm 2026



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
Năm báo cáo: 2025

Hải Phòng, ngày 13 tháng 4 năm 2026

MỤC LỤC:

I. Thông tin chung/ General information	1
1. Thông tin khái quát/ General information	1
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh/ Lines and locations of the business:	1
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý/ Information about governance model, business organization and managerial apparatus	2
4. Định hướng phát triển/ Development orientations	5
5. Các rủi ro/ Risks: (Nêu các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đối với việc thực hiện các mục tiêu của Công ty, trong đó có rủi ro về môi trường)/ Specify the risks probably affecting the production and business operations or the realization of the Company's objectives, including environmental risks).	6
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh/ Situation of production and business operations	7
2. Tổ chức và nhân sự/ Organization and Human resource	8
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án/ Investment activities, project implementation	9
4. Tình hình tài chính/ Financial situation	9
a) Tình hình tài chính/ Financial situation	9
b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu/ Major financial benchmarks:	10
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu/ Shareholders structure, change in the owner's equity.	12
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty/ Report related impact of the Company on the environment and society	13
6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu/ Management of raw materials:	13
6.2. Tiêu thụ năng lượng/ Energy consumption:	13
6.3. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)/ Water consumption (water consumption of business activities in the year)	13
6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường/ Compliance with the law on environmental protection. Theo quy định chung	13
6.5. Chính sách liên quan đến người lao động/ Policies related to employees	14
6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương/ Report on responsibility for local community.	14
6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN/ Green capital market activities under the guidance of the SSC.	14
III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc/ Report and assessment of the Board of Management (Ban Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của công ty/ the Board of Management reports and assesses on the situation in all aspects of the Company)	14
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh/ Assessment of operating results	14
2. Tình hình tài chính/ Financial Situation	15
a) Tình hình tài sản/ Assets	15
b) Tình hình nợ phải trả/ Liabilities	15

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (đối với công ty cổ phần)/Assessments of the Board of Management on the Company's operation (for joint stock companies) 16

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội/Assessments of the Board of Management on the Company's operation, including the assessment related to environmental and social responsibilities.: 16
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty/Assessment of Board of Directors on Board of Management's performance 18
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị/ Plans, orientations of the Board of Directors 18

V. Quản trị công ty/Corporate governance (Tổ chức không phải là tổ chức niêm yết không bắt buộc phải công bố các thông tin tại Mục này)/Non-listed organizations are not obliged to disclose the information in this Section). 19

1. Hội đồng quản trị/ Board of Directors 19
2. Ban Kiểm soát/ Board of Supervisors 22
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát/ Transactions, remunerations and interests of the Board of Directors, Board of Management and Board of Supervisors 23

VI. Báo cáo tài chính/ Financial statements 24

1. Ý kiến kiểm toán/Auditor's opinions: Chấp nhận toàn phần 24
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán/Audited financial statements 24

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN/ANNUAL REPORT
Công ty CP Đầu tư SX và TM HCD /Name of Company
Năm báo cáo 2025/Year

I. Thông tin chung/ General information

1. Thông tin khái quát/ General information

- Tên giao dịch/ *Trading name*: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số/ *Certificate of business registration No*: 0800940115
- Vốn điều lệ/ *Charter capital*: 369.588.160.000 đồng
- Địa chỉ/ *Address*: Số 122B, Phố Quang Trung, Phường Quang Trung, TP Hải Dương
- VPĐH : F6-F7 KĐT Mới Ngõ Thị Nhậm, Hà Đông, Hà Nội
- Số điện thoại/ *Telephone*: 024.33518419
- Số fax/ *Fax*: 024.33518430
- Website: <https://hcdgroup.com.vn>
- Mã cổ phiếu (nếu có)/ *Securities code (if any)*: HCD

Quá trình hình thành và phát triển/ Incorporation and development process

- Quá trình hình thành và phát triển/ *Foundation and development process* (ngày thành lập, thời điểm niêm yết, thời gian các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay/ *Date of incorporation, time of listing, and development milestones since the establishment until now*):

+ Công ty cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD (HCD INVESTPRO., JSC) tiền thân là Công ty cổ phần Luyện kim HCD được thành lập ngày 06 tháng 12 năm 2011 tại tỉnh Hải Dương dựa trên ý tưởng hợp nhất và định hướng rõ ràng của các cổ đông sáng lập là những chuyên gia Quản trị, Thương mại, Tài chính và Luật pháp hàng đầu tại Việt nam có bề dày kinh nghiệm và thâm niên lâu năm trong lĩnh vực cung ứng nguyên liệu hạt nhựa và vật liệu xây dựng.

+ Để có thể thực thi và kiểm soát tốt định hướng chiến lược đó thì vào tháng 1/2016 tại ĐHĐCD thường niên, công ty quyết định nâng tầm hoạt động của công ty lên thành công ty đại chúng vào đầu năm 2016 để thu hút thêm các kênh huy động vốn từ các nhà đầu tư, tạo động lực cho HCD thực hiện được sứ mệnh tầm nhìn của mình và luôn cam kết đáp lại sự tin tưởng khi đồng hành cùng như hợp tác của các nhà đầu tư đã dành cho HCD.

+ Tháng 03 năm 2022 Công ty HCD hoàn thành việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức nâng vốn điều lệ lên 315.898.020.000 đồng

+ Tháng 09 năm 2023 Công ty HCD hoàn thành việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức nâng vốn điều lệ lên 369.588.160.000 đồng

- Các sự kiện khác/ *Other events*:

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh/ Lines and locations of the business:

- Ngành nghề kinh doanh/ *Lines of the business*: (Nêu các ngành nghề kinh doanh hoặc sản phẩm, dịch vụ chính chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất/ *Specify major lines of business or products and services which account for more than 10% of the total revenue in the last 02 years*). Kinh doanh hạt nhựa nguyên sinh, sản xuất sản phẩm gỗ nhựa ngoài trời, ...

- Địa bàn kinh doanh/*Location of business*: (Nêu các địa bàn hoạt động kinh doanh chính, chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất/ *Specify major locations of business which account for more than 10% of the total revenue in the last 02 years*). Thông qua công tác truyền thông, quảng cáo và Hội chợ triển lãm, HCD phát triển thương hiệu duy trì trên 3 miền của Tổ quốc:

Miền Bắc tập trung ở các thành phố lớn như: Hà Nội, Hải Dương, Quảng Ninh, Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình...

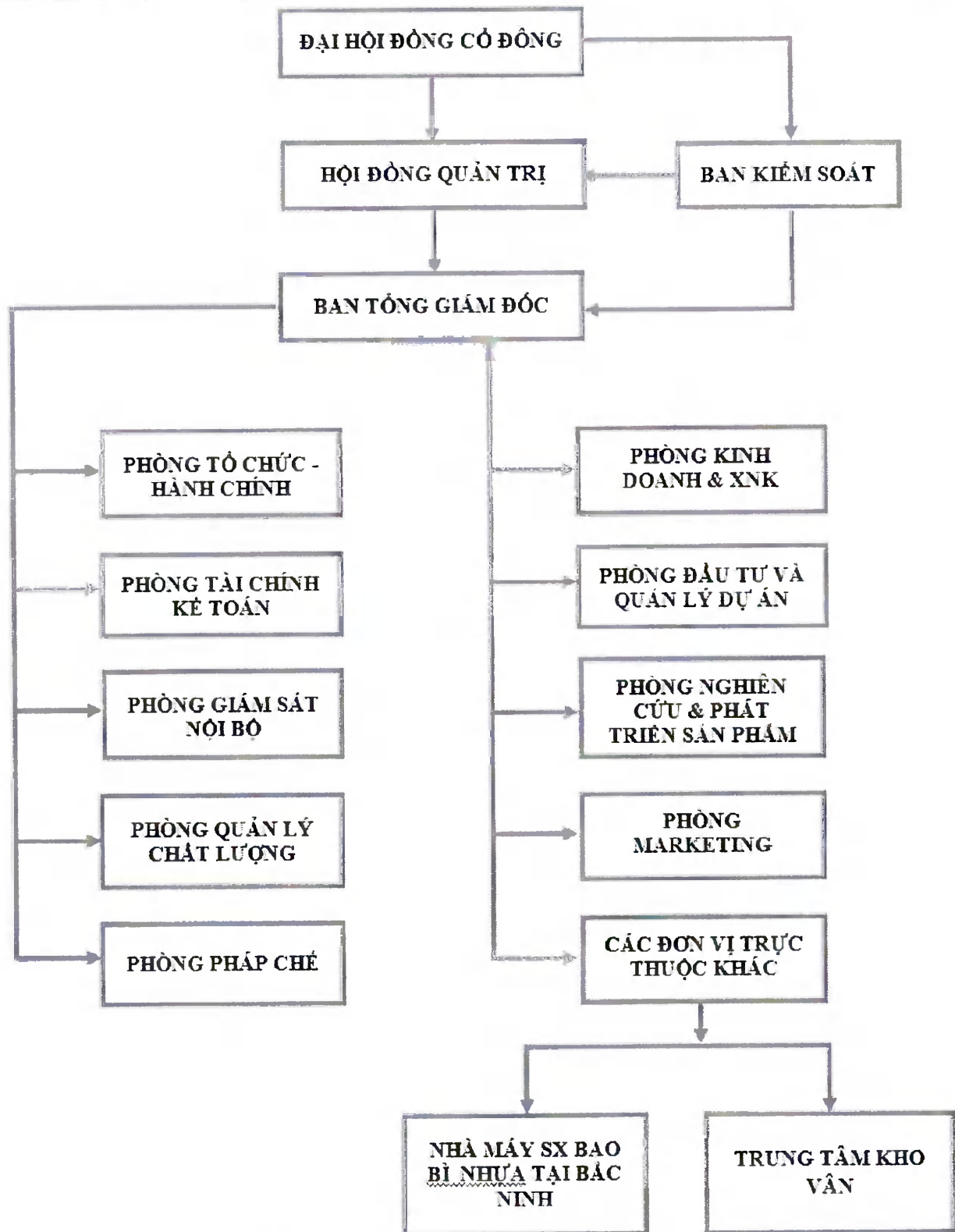
Miền Trung: Quảng Bình, Nha Trang, Đà Nẵng.....

Miền Nam: Thành phố Hồ Chí Minh, Cần Thơ...

Và các tỉnh ở Tây Nguyên.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý/ *Information about governance model, business organization and managerial apparatus*

- Mô hình quản trị/ *Governance model*.



- Cơ cấu bộ máy quản lý/ *Management structure*. Cơ cấu tổ chức của Công ty theo mô hình công ty cổ phần, bao gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông.
- + Hội đồng quản trị (HĐQT)
- + Ban kiểm soát.
- + Ban Tổng giám đốc.

+ Các phòng chuyên môn.

+ Nhà máy sản xuất, Trung tâm kho vận

Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định các vấn đề liên quan tới phương hướng hoạt động, vốn điều lệ, kế hoạch phát triển ngắn và dài hạn của Công ty, nhân sự Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và những vấn đề khác được quy định trong Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Giám đốc và những người quản lý khác.

Hội đồng quản trị của Công ty hiện nay gồm 05 thành viên trong đó có 02 thành viên là thành viên độc lập không điều hành:

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - Ông Phùng Chí Công | - Chủ tịch Hội đồng quản trị; |
| - Ông Nguyễn Đức Dũng | - Ủy viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc; |
| - Ông Vũ Nhân Tiến | - Ủy viên; |
| - Ông Trần Ngọc Hữu | - Ủy viên; |
| - Ông Phan Văn Thắng | - Ủy viên. |

Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có trách nhiệm kiểm tra báo cáo tài chính hàng năm, xem xét các báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ và các nhiệm vụ khác thuộc thẩm quyền được quy định trong Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát của Công ty gồm:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Bà Vũ Thị Như Ngọc | - Trưởng ban |
| - Bà Đoàn Thị Hoài | - Thành viên; |
| - Bà Lục Thị Lan | - Thành viên; |

Ban Giám đốc:

- **Tổng Giám đốc:** Tổng Giám đốc điều hành là người điều hành mọi hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc Tổng Giám đốc là các Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc công ty con và bộ máy chuyên môn nghiệp vụ.

- **Các Phó Tổng giám đốc:** Các Phó tổng giám đốc là người giúp Tổng giám đốc quản lý điều hành một lĩnh vực hoặc một số lĩnh vực được Tổng Giám đốc phân công, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và trước Pháp luật về lĩnh vực mình được phân công phụ trách.

Ban Giám đốc của Công ty hiện nay gồm 01 Tổng Giám đốc và 01 Phó Tổng Giám đốc:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| + Ông Nguyễn Đức Dũng | - Tổng Giám đốc Công ty; |
| + Ông Vũ Trọng Huân | - Phó Tổng Giám đốc. |

- Các công ty con, công ty liên kết/ *Subsidiaries, associated companies*: (Nêu danh sách, địa chỉ, lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính, vốn điều lệ thực góp, tỷ lệ sở hữu của Công ty tại các công ty con, công ty liên kết/ *(Specify the names, addresses, major fields of production and business, paid-in charter capital, ownership rates of the Company in such subsidiaries, associated companies)*). Công ty có đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: Không có

4. Định hướng phát triển/ *Development orientations*

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty/ *Main objectives of the Company...*

- Trở thành Tập đoàn đa ngành, đa lĩnh vực có thương hiệu mạnh tại Việt Nam. Kế thừa và phát triển từ nền tảng của những ngành nghề tiên phong, cốt lõi để từng bước vươn ra thị trường quốc tế.
- Không ngừng đổi mới nâng cao chất lượng các sản phẩm - dịch vụ.
- Quản lý, sử dụng hiệu quả các nguồn lực, giảm thiểu chi phí và rủi ro trong sản xuất - kinh doanh, tận dụng mọi tiềm năng, cơ hội để kịp thời nắm bắt tạo ra giá trị gia tăng bền vững.
- Tăng cường hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước nhằm thúc đẩy tiềm năng và nâng cao vị thế.
- Luôn ưu tiên đảm bảo thu nhập ổn định cho người lao động, mang lại lợi ích cho các cổ đông và nhà đầu tư góp phần vào sự phát triển chung của nền kinh tế Việt Nam.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn/ *Development strategies in medium and long term.:*

- HCD mong muốn trở thành một Tập đoàn sản xuất, kinh doanh và đầu tư có tiềm lực, năng động, có sức cạnh tranh mạnh mẽ, luôn luôn hướng đến chinh phục các mục tiêu cao hơn và là sự lựa chọn hàng đầu của mọi đối tác và khách hàng.
- HCD cam kết không ngừng đổi mới, thúc đẩy đầu tư một cách toàn diện nhằm phát triển, cung cấp các sản phẩm - dịch vụ chất lượng cao, giá cả hợp lý và thân thiện môi trường, góp phần mang lại những giá trị tốt nhất cho khách hàng. Từ đó xây dựng lòng tin, mối quan hệ gắn bó với khách hàng và đối tác để phát triển bền vững.
- Vận hành nhà máy hoạt động ổn định và đạt công suất tối đa như thiết kế, tối ưu chi phí nhằm mang lại hiệu quả cao.
- Không ngừng tìm kiếm và mở rộng thị trường, xúc tiến đầu tư và hợp tác với các đơn vị cung cấp, phân phối có tiềm lực. Đầu tư vào khoa học kỹ thuật để nâng cao giá trị sản phẩm và không ngừng đổi mới, hoàn thiện nhằm đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng.

- Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty/*Corporate objectives with regard to Corporate environment, society and community Sustainability:*

- Đặt khách hàng ở vị trí trung tâm, HCD luôn nỗ lực mang đến sự hài lòng cho khách hàng qua những sản phẩm và dịch vụ chất lượng cao. HCD luôn chú trọng công tác nghiên cứu thị trường, lắng nghe nhu cầu và mong muốn của khách hàng nhằm sản xuất và cung cấp ra thị trường các sản phẩm phù hợp với thị hiếu của người tiêu dùng. Định hướng khách hàng tại HCD là sự cải tiến hiệu quả quản lý, hiệu quả các quy trình làm việc với quan điểm tất cả cùng hướng về khách hàng. Nhờ vậy, HCD đã cho ra đời những sản phẩm được khách hàng và xã hội đón nhận.
- Chất lượng là sự đầu tư không ngừng cho khoa học, công nghệ và là sự tiên phong tạo ra những sản phẩm đi tắt đón đầu, phù hợp với thị hiếu của khách hàng, xu hướng phát triển bền vững của ngành. HCD đã cho ra đời những sản phẩm vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên, nhiên liệu, thân thiện môi trường, có hiệu năng sử dụng cao. Chất lượng là yếu tố cấu thành quan trọng nhất, tạo nên thương hiệu và danh tiếng của HCD trong mọi lĩnh vực hoạt động, ở mọi giai đoạn phát triển.
- HCD tập trung vào tăng trưởng bền vững. Để công ty duy trì được tốc độ tăng trưởng trong những năm tới, chúng tôi sẽ đầu tư mạnh hơn vào việc sáng tạo, công nghệ may móc, đẩy mạnh sản xuất để tạo ra nhiều sản phẩm mới nhằm phục vụ những thị trường xuất khẩu và các khu công nghiệp trong nước.
- Bên cạnh đó, chúng tôi vẫn duy trì những giá trị khác biệt để mang lại hiệu quả cạnh tranh cao.
- Công ty không ngừng phấn đấu để nâng cao thu nhập cho người lao động, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của cán bộ công nhân viên. Tạo điều kiện thuận lợi để người lao động được học hỏi, nâng cao tay nghề, phát huy sự sáng tạo, đổi mới.
- Công ty cũng cống hiến hết mình cho sự phát triển chung của toàn xã hội như tham gia các chương trình tình nguyện, giúp đỡ các gia đình gặp khó khăn, ủng hộ các tổ chức tại địa phương.

5. *Các rủi ro/ Risks:* (Nêu các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đối với việc thực hiện các mục tiêu của Công ty, trong đó có rủi ro về môi trường)/ *Specify the risks probably affecting the production and business operations or the realization of the Company's objectives, including environmental risks).*

➤ **Rủi ro cạnh tranh thị trường:**

- Xu hướng cạnh tranh ngày càng gia tăng đối với lĩnh vực hoạt động cốt lõi của công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ nhựa, trong cả thị trường nội địa và xuất khẩu. Đánh giá các yếu tố rủi ro chủ yếu về thị trường trong lĩnh vực hoạt động của Công ty như sau: Luôn có mức độ cạnh tranh cao, đặc biệt khi Việt Nam hội nhập sâu theo các Hiệp định, Diễn đàn hợp tác thương mại khu vực và thế giới; trong đó chủ yếu là các yếu tố về giá cả, chất lượng, hàm lượng công nghệ, tiện ích sử dụng và mẫu mã; đặc biệt đối với các sản phẩm mới trong giai đoạn đầu của chu kỳ sản phẩm, sẽ có những rủi ro, khó khăn về thị

trường từ yếu tố thói quen tiêu dùng, cạnh tranh từ hàng nhập khẩu.

➔ Giải pháp của công ty: Kiểm soát chi phí mua hàng và mức tồn kho, điều chỉnh cơ cấu sản phẩm tùy theo tình hình, tiếp thị khách hàng thị trường mới, cải tiến kỹ thuật nhằm giảm chi phí SX, giá bán cạnh tranh.

➤ **Rủi ro về nguyên vật liệu:**

- Năm 2025 là một năm với rất nhiều khó khăn không chỉ đối với Việt Nam mà trên toàn thế giới với chính sách thắt chặt tiền tệ chống lạm phát và nguy cơ suy thoái kinh tế tại nhiều quốc gia châu Âu, Mỹ cũng như toàn cầu khiến giá nguyên liệu đầu vào tăng cao. Ở Việt Nam, tình trạng thiếu hụt xăng dầu tại các trung tâm kinh tế lớn của cả nước như Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh khiến chi phí vận chuyển tăng mạnh; tỷ giá VND/USD tăng mạnh làm tăng giá nguyên liệu sản xuất.

- Giá nguyên vật liệu biến động bất thường gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

➤ **Rủi ro công nghệ và quản trị**

- Rủi ro về công nghệ: Với sự phát triển của khoa học công nghệ sản xuất, yếu tố rủi ro mang đến là khả năng lạc hậu về công nghệ, nhân lực chất lượng cao, suy giảm năng lực cạnh tranh trong quản trị chất lượng, mẫu mã sản phẩm, chi phí...

- Rủi ro trong quản trị: Năng lực và chất lượng của hoạt động quản trị có những rủi ro tiềm ẩn, có thể ảnh hưởng lớn đến sự phát triển lâu dài và bền vững của một doanh nghiệp; Tuy nhiên, thực tế khó nhận biết và dự báo trước được những rủi ro này. Trong những năm gần đây, quản trị rủi ro ngày càng gắn liền với các hoạt động của doanh nghiệp.

➤ **Rủi ro về môi trường, thiên tai, dịch bệnh**

- Tình hình dịch bệnh, thiên tai bão lũ, ô nhiễm môi trường, khí hậu do đánh đổi của các quốc gia với phát triển kinh tế cũng là yếu tố tác động lớn đến hoạt động kinh doanh, đầu tư của các doanh nghiệp.

II. Tình hình hoạt động trong năm 2025/ Yearly Operations

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh/ Situation of production and business operations

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2025/ Results of business operations in the year: Nêu các kết quả đạt được trong năm. Nêu những thay đổi, biến động lớn về chiến lược kinh doanh, doanh thu, lợi nhuận, chi phí, thị trường, sản phẩm, nguồn cung cấp...vvv./Specify the results achieved for the year. Specify major changes and movements in business strategy, revenue, profits, costs, markets, products, supplies, etc.:

+ Kết quả hoạt động sxkd năm 2025:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	
		Giá trị	% tăng/giảm so với năm 2024
Doanh thu thuần	869.270.360.383	790.215.635.297	-9,09%
Lợi nhuận trước thuế	37.749.373.813	25.950.408.629	-31,26%
Lợi nhuận sau thuế	30.199.499.050	20.035.039.276	-33,66%

+ **Những thay đổi ghi nhận năm 2025:** Vận hành nhà máy hoạt động ổn định, hoàn thành các chỉ tiêu về độ phủ, phát triển hệ thống bán lẻ, đại lý phân phối và khách hàng doanh nghiệp.

- Để đảm bảo các tiêu chuẩn về chất lượng sản phẩm các nhà máy luôn duy trì tuân thủ và đáp ứng tiêu chuẩn của các hệ thống quản lý chất lượng, hệ thống quản lý môi trường. Bộ phận kỹ thuật định kỳ thực hiện kiểm định, hiệu chuẩn đối với các loại máy móc, thiết bị trong dây chuyền sản xuất. Các quy trình sản xuất chú trọng đến các vấn đề về kiểm soát chất lượng, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và hiệu quả hoạt động được giám sát tuân thủ hoàn toàn. Liên tục tuyển dụng nhân sự để đảm bảo đủ nhân sự đáp ứng công việc cho nhà máy, thường xuyên đào tạo, nâng cao tay nghề cho CBCNV, ...các chỉ số quan trắc môi trường lao động đều nằm trong giới hạn cho phép.

- Tiến độ giao hàng được đảm bảo, giảm thiểu khiếu nại của khách hàng và bộ phận bán hàng đối với nhà máy.

- Ban lãnh đạo công ty chủ trương tăng cường tự động hoá trong các hoạt động sản xuất nhằm tăng năng suất lao động, đáp ứng nhu cầu hàng hoá ngày càng tăng và đẩy mạnh hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Sự đóng góp của phòng Kế hoạch và cải tiến sản xuất kết hợp với kinh nghiệm sản xuất thực tế của CBCNV, HCD không ngừng cải tiến, tăng cường tỷ lệ tự động hoá, nâng cao chất lượng sản phẩm dịch vụ, giảm tỷ lệ phế thải, tăng tái sử dụng nguyên vật liệu, tiết kiệm năng lượng trong quá trình sản xuất.

- Tiêu thụ năng lượng và tuân thủ các quy định về môi trường: Các kết quả quan trắc môi trường hàng quý tại các nhà máy đều trong ngưỡng an toàn.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch/ *Implementation situation/actual progress against the plan*: So sánh kết quả đạt được trong năm so với các chỉ tiêu kế hoạch và các chỉ tiêu năm liền kề. Phân tích cụ thể nguyên nhân dẫn đến việc không đạt/ đạt/vượt các chỉ tiêu so với kế hoạch và so với năm liền kề./*Comparing the actual progress with the targets and the results of the preceding years. Analyzing specific reasons of the unachievement/ achievement/ excess of the targets and against the preceding years.*

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 so với kế hoạch:

ĐVT: tr

Chỉ tiêu (1)	Thực hiện (2)	Kế hoạch (3)	Tỷ lệ hoàn thành (4) = (2/3)
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	790.297	880.000	89,81%
Lợi nhuận sau thuế	20.035	38.000	52,72%

2. Tổ chức và nhân sự/Organization and Human resource

- Danh sách Ban điều hành và tỷ lệ sở hữu cổ phiếu HCD tại 31/12/2025:

STT	Họ tên	Chức vụ	Số lượng CP	Tỷ lệ
1	Nguyễn Đức Dũng	Tổng giám đốc	7.581.237	20,52 %
2	Vũ Trọng Huân	Phó Tổng GD	0	0%
3	Trần Thị Ánh Nguyệt	Kế toán trưởng	585.000	1,58%

- Những thay đổi trong ban điều hành/ *Changes in the Board of Management*: (Liệt kê các thay đổi trong Ban điều hành trong năm)/(List the changes in the Board of Management of the year): Không có

- Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động./ *Number of staffs. Summary and changes of the employee policies*: Công ty luôn có các chính sách động viên, hỗ trợ để người lao động yên tâm làm việc.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án/ *Investment activities, project implementation*

a) Các khoản đầu tư lớn/ *Major investments*: Nếu các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm (bao gồm các khoản đầu tư tài chính và các khoản đầu tư dự án/), tình hình thực hiện các dự án lớn. Đối với trường hợp công ty đã chào bán chứng khoán để thực hiện các dự án, cần nêu rõ tiến độ thực hiện các dự án này và phân tích nguyên nhân dẫn đến việc đạt/không đạt tiến độ đã công bố và cam kết)/ *Specify major investments implemented for the year (including financial investments and projects investment), the implementation progress of major projects. Incase the Company has conducted public offering for the projects, it is necessary to indicate the progress of implementation of the projects and analyze the reasons incase of achievement/failure to achieve the announced and committed targets*: Công ty đang thực hiện đầu tư nhà máy, dây chuyền sản xuất sản phẩm gỗ nhựa ngoài trời HCDWOOD

b) Các công ty con, công ty liên kết/ *Subsidiaries, associated companies*: (Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty con, công ty liên kết)/ *(Summarizing the operations and financial situation of the subsidiaries, associated companies)*: Tại thời điểm 31/12/2025, Công ty không có công ty con, công ty liên kết.

4. Tình hình tài chính/ *Financial situation*

a) Tình hình tài chính/ *Financial situation*

Chỉ tiêu/ <i>Financial Figure</i>	Năm 2025/Year X	Năm 2024/Year X-1	% tăng giảm/ % change
* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng/ <i>Applicable for organization other than credit institutions and non-bank financial institutions</i> :			
Tổng giá trị tài sản/ <i>Total asset</i>	806.403.714.104	812.015.216.625	-0,69%
Doanh thu thuần/ <i>Net revenue</i>	790.215.635.297	869.270.360.383	-9,09%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ <i>Profit from operating activities</i>	25.953.517.803	37.755.061.729	-31,26%
Lợi nhuận khác/ <i>Other profits</i>	(3.109.174)	(5.687.916)	45,34%
Lợi nhuận trước thuế/ <i>Profit before tax</i>	25.950.408.629	37.749.373.813	-31,26%
Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	20.035.039.276	30.199.499.050	-33,66%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức/ <i>Payout ratio</i>			
* Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng/ <i>Applicable to credit institutions and non-bank financial institutions</i> :			
Tổng giá trị tài sản/ <i>Total asset</i>			

Doanh thu/ <i>Revenue</i>			
Thuế và các khoản phải nộp/ <i>Taxes and payables</i>			
Lợi nhuận trước thuế/ <i>Before tax profit</i>			
Lợi nhuận sau thuế/ <i>After tax profit</i>			

- Các chỉ tiêu khác/ *other figures*: (tùy theo đặc điểm riêng của ngành, của công ty để làm rõ kết quả hoạt động kinh doanh trong hai năm gần nhất/ *depending on the specific characteristics of the industry and of the Company to clarify the company's operating results for the last two years*).

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu/ Major financial benchmarks:

Chỉ tiêu/ <i>Benchmarks</i>	Năm 2025/Year X	Năm 2024/Year X-1	Ghi chú/Note
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán/ <i>Solvency ratio</i> + Hệ số thanh toán ngắn hạn/ <i>Current ratio</i> : Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn (<i>Short term Asset/Short term debt</i>) + Hệ số thanh toán nhanh/ <i>Quick ratio</i> : <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn <u>Short term Asset - Inventories</u> Short term Debt	 2,01	 1,84	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn/ <i>capital structure Ratio</i> + Hệ số Nợ/Tổng tài sản (<i>Debt/Total assets ratio</i>) + Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu (<i>Debt/Owners' Equity ratio</i>)	 0,38 0,61	 0,41 0,69	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động/ <i>Operation capability Ratio</i> + Vòng quay hàng tồn kho/ <i>Inventory turnover</i> : Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân (<i>Cost of goods sold/Average inventory</i>) Doanh thu thuần/Tổng tài sản	 2,71 0,98	 2,90 1,07	

(Net revenue/ Total Assets)			
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời/ Target on Profitability			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (profit after tax/ Net revenue Ratio)	0,025	0,035	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (profit after tax/ total capital Ratio)	0,040	0,063	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (profit after tax/ Total assets Ratio)	0,025	0,037	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần(Operating profit/ Net revenue Ratio)	0,033	0,043	

Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng/For credit institutions and non-bank financial institutions:

Chỉ tiêu/Figures	Năm/Year X-1	Năm/Year X	Ghi chú/Note
1. Quy mô vốn/ Capital scale			
- Vốn điều lệ/ Charter Capital			
- Tổng tài sản có/ Total assets			
- Tỷ lệ an toàn vốn/Capital adequacy ratio			
2. Kết quả hoạt động kinh doanh/ Operating results			
- Doanh số huy động tiền gửi/ Cash deposits			
- Doanh số cho vay/Lendings			
- Doanh số thu nợ/Debt collection			
- Nợ quá hạn/ Outstanding debts			
- Nợ khó đòi/Bad debt			
- Hệ số sử dụng vốn/ Incremental Capital Output Ratio			
- Tỷ lệ nợ bảo lãnh quá hạn/Tổng số dư bảo lãnh(Overdue outstanding underwritten debt/ Total outstanding debt Ratio)			
- Tỷ lệ nợ quá hạn/Tổng dư nợ (Overdue outstanding debts/ Total debt Ratio)			

- Tỷ lệ nợ khó đòi/Tổng dư nợ (<i>Bad debt/Total debt Ratio</i>)			
3. Khả năng thanh khoản/ <i>Solvency</i>			
- Khả năng thanh toán ngay/ <i>Short term solvency</i>			
- Khả năng thanh toán chung/ <i>General solvency</i>			

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu/ *Shareholders structure, change in the owner's equity.*

a) Cổ phần/*Shares*: Nêu tổng số cổ phần và loại cổ phần đang lưu hành, số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do và số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật, Điều lệ công ty hay cam kết của người sở hữu. Trường hợp công ty có chứng khoán giao dịch tại nước ngoài hay bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài, cần nêu rõ thị trường giao dịch, số lượng chứng khoán được giao dịch hay được bảo trợ và các thông tin quan trọng liên quan đến quyền, nghĩa vụ của công ty liên quan đến chứng khoán giao dịch hoặc được bảo trợ tại nước ngoài/*Specify total number and types of floating shares, number of freely transferable shares and number of preferred shares in accordance with the law, Company Charter and commitments of the owner. Where the company has securities traded in foreign countries or underwritten the issuance and listing of securities in foreign countries, it is required to specify the foreign markets, the number of securities to be traded or underwritten and important information concerning the rights and obligations of the company related to the securities traded or underwritten in foreign countries.:*

- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 36.958.816 Cổ phần
- Số lượng cổ phần được chuyển nhượng tự do: 36.958.816 cổ phần
- Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông/*Shareholders structure*: Nêu cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí tỷ lệ sở hữu (cổ đông lớn, cổ đông nhỏ); cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân; cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài, cổ đông nhà nước và các cổ đông khác/*Specify shareholders structure by ownership proportion (major, minority shareholders); institutional and individual shareholders; domestic and foreign shareholders; State and other shareholders).*:

STT	Cá nhân/tổ chức	Phân loại cổ đông	Số lượng CP nắm giữ	Tỷ lệ nắm giữ
1	Nguyễn Đức Dũng	Cổ đông lớn	7.581.237	20,51%
2	Phùng Chí Công	Cổ đông lớn	2.340.000	6,33%
3	Nguyễn Phương Đông	Cổ đông lớn	4.863.000	13,16%
4	Đinh Quang Chiến	Cổ đông lớn	3.372.700	9,13%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu/ *Change in the owner's equity*: Nêu các đợt tăng vốn cổ phần trong năm bao gồm các đợt chào bán ra công chúng, chào bán riêng lẻ, chuyển đổi trái phiếu, chuyển đổi chứng quyền, phát hành cổ phiếu thưởng, trả cổ tức bằng cổ phiếu v.v./ *Specify equity increases for the year including public offerings, private offerings, bond conversions, warrant conversions, issuance of bonus shares, shares dividend, etc.:* Không có

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ/ *Transaction of treasury stocks*: Nêu số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại, liệt kê các giao dịch cổ phiếu quỹ đã thực hiện trong năm bao gồm thời điểm thực hiện giao dịch,

giá giao dịch và đối tượng giao dịch/ *Specify number of existing treasury stocks, list transactions of treasury stocks conducted for the year including trading times, prices and counter parties*: Không có

e) Các chứng khoán khác/ *Other securities*: nêu các đợt phát hành chứng khoán khác đã thực hiện trong năm. Nêu số lượng, đặc điểm các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và các cam kết chưa thực hiện của công ty với cá nhân, tổ chức khác (bao gồm cán bộ công nhân viên, người quản lý của công ty) liên quan đến việc phát hành chứng khoán/ *Specify other securities issuance conducted during the year. Specify the number, characteristics of other types of floating securities and outstanding commitments of the Company to other individuals, organizations (including Company's staffs and managers) related to the securities issuance.*: Không có

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty/ *Report related impact of the Company on the environment and society*

6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu/ *Management of raw materials*:

Chủ động thử nghiệm, đánh giá các nguyên liệu mới có khả năng thay thế các nguyên liệu có sẵn với phí thấp hơn nhằm không bị động bởi các sự cố bất ngờ về nguyên liệu.

Dự trữ nguồn nguyên liệu hợp lý để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh liên tục khi có sự thay đổi bất ngờ về nguồn nguyên liệu đầu vào.

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm/ *The total amount of raw materials used for the manufacture and packaging of the products as well as services of the organization during the year*.

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức/ *The percentage of materials recycled to produce products and services of the organization*.

6.2. Tiêu thụ năng lượng/ *Energy consumption*:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp/ *Energy consumption - directly and indirectly*.

Các kết quả quan trắc môi trường hàng quý tại các nhà máy của công ty đều trong ngưỡng an toàn.

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả/ *Energy savings through initiatives of efficiently using energy*.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này/ *The report on energy saving initiatives (providing products and services to save energy or use renewable energy); report on the results of these initiatives*.

6.3. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)/ *Water consumption (water consumption of business activities in the year)*

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng/ *Water supply and amount of water used*: Nguồn nước máy của KCN và nước máy thành phố.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng/ *Percentage and total volume of water recycled and reused*: Không có

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường/ *Compliance with the law on environmental protection*: Theo quy định chung

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường/ *Number of times the company is fined for failing to comply with laws and regulations on environment*. Không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường/ *The total amount to be fined for failing to comply with laws and regulations on the environment*: Không có

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động/ *Policies related to employees*

a) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động/ *Labor policies to ensure health, safety and welfare of workers*. Trong năm, công ty đã thực hiện chủ trương tăng cường chấp hành kỷ luật và nâng cao năng suất lao động, luôn đảm bảo mức lương công bằng và xứng đáng để người lao động yên tâm làm việc, đóng góp công sức vào hoạt động chung của công ty.

B) Hoạt động đào tạo người lao động/ *Training employees*

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên/ *The average number of training hours per year, according to the staff and classified staff*: Công ty thường xuyên thực hiện các buổi đào tạo để nâng cao chất lượng lao động.

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp/ *The skills development and continuous learning program to support workers employment and career development*: Công ty tự tổ chức đào tạo theo chương trình của Ban giám đốc soạn thảo. Tạo ra môi trường làm việc chuyên nghiệp, sáng tạo, thân thiện, thu hút, bồi dưỡng và trọng dụng nhân tài, chú trọng thăng tiến nội bộ đưa HCD trở thành một tập thể không ngừng học hỏi và hoàn thiện. Đánh giá năng lực CBCNV công bằng, minh bạch tạo khối đoàn kết nội bộ thông qua các chính sách đãi ngộ, phúc lợi gắn với giá trị cốt lõi và văn hoá doanh nghiệp.

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương/ *Report on responsibility for local community*

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng/ *The community investments and other community development activities, including financial assistance to community service*: Công ty cũng đã dành ngân sách hàng năm tài trợ cho các hoạt động cộng đồng, xã hội như Hội khuyến học tại địa phương, ủng hộ tết vì người nghèo, ủng hộ đồng bào lũ lụt theo các tổ chức thiện nguyện, hỗ trợ cho các gia đình CBCNV công ty bị tai nạn, bệnh hiểm nghèo....

6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN/ *Green capital market activities under the guidance of the SSC*

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc/ *Report and assessment of the Board of Management* (Ban Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của công ty/ *the Board of Management reports and assesses on the situation in all aspects of the Company*)

Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc tối thiểu phải bao gồm các nội dung sau/ *The Board of Management's reports and assessments shall include at least the following contents*:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh/ *Assessment of operating results*

- Phân tích tổng quan về hoạt động của công ty so với kế hoạch/dự tính và các kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trước đây. Trường hợp kết quả sản xuất kinh doanh không đạt kế hoạch thì nêu rõ nguyên nhân và trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với việc không hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh (nếu có)/ *General analysis of company's operations against the targets and previous operating results. In case the operating results do not meet targets, clearly state the reasons and responsibilities of the Board of Directors for such results (if any)*: Năm 2025, mặc dù kết quả kinh doanh chưa đạt được như kế hoạch đề ra nhưng Ban điều hành công ty đã rất cố gắng, nỗ lực, sát sao trong công tác điều hành, thay đổi linh hoạt, phù hợp với sự thay đổi của thị trường.

- Những tiến bộ công ty đã đạt được/*The Company's achievements.*

+ Bộ phận Kinh doanh: Đã hoàn thành các chỉ tiêu về độ phủ, phát triển hệ thống bán lẻ và đại lý, khách hàng doanh nghiệp, hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch sản lượng doanh số của năm.

+ Bộ phận sản xuất: Đáp ứng đạt năng suất sản lượng, các tiêu chuẩn về chất lượng, nhà máy luôn duy trì tuân thủ và đáp ứng tiêu chuẩn của các hệ thống quản lý chất lượng. Cán bộ công nhân viên công ty được tham gia đầy đủ công tác huấn luyện an toàn và vệ sinh lao động, PCCC....các chỉ số quan trắc môi trường lao động đều nằm trong giới hạn cho phép.

+ Về tài chính: Kiểm soát dòng tiền hiệu quả, tuân thủ quy chế tài chính, hoàn thiện các quy trình quản trị doanh nghiệp, đổi mới nâng cao chất lượng quản trị tài chính trong báo cáo quản trị, báo cáo dòng tiền...giúp Ban điều hành đưa ra quyết định nhanh chóng, chính xác, kịp thời.

+ Về nhân sự: Ổn định về mặt tổ chức, nhân sự trong năm. Đảm bảo thực hiện các chính sách lương, thưởng, phúc lợi xã hội, BHYT theo đúng quy định của pháp luật cho CBCNV. Xây dựng nhà tuyển dụng chuyên nghiệp, chú trọng công tác tuyển dụng đảm bảo cả về chất và lượng. Xây dựng và triển khai chương trình đào tạo nâng cao năng lực chuyên môn và năng lực lãnh đạo. Hoàn thiện các quy trình quản trị hệ thống.

2. Tình hình tài chính/ *Financial Situation*

a) Tình hình tài sản/ *Assets*

Phân tích tình hình tài sản, biến động tình hình tài sản (phân tích, đánh giá hiệu quả sử dụng tài sản, nợ phải thu xấu, tài sản xấu ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh)/ *Analysis of the asset, changes in assets (analysis, assessment of the efficiency of assets usage, bad liabilities, bad assets that affect business results).*

Chỉ tiêu	Cuối năm 2025 (1)	Đầu năm 2025 (2)	Tỷ lệ tăng/giảm (%) (3)=((1)-(2))/(2)
TS ngắn hạn	611.793.108.831	608.868.235.981	0,48%
TS dài hạn	194.610.605.273	203.146.980.644	-4,20%
Tổng cộng tài sản	806.403.714.104	812.015.216.625	-0,69%

Năm 2025, Tổng giá trị tài sản giảm 0,69% so với năm 2024.

b) Tình hình nợ phải trả/ *Liabilities*

- Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ/ *Current debts, major changes of debts.*

- Phân tích nợ phải trả xấu, ảnh hưởng chênh lệch của tỉ lệ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, ảnh hưởng chênh lệch lãi vay/ *Analysis of outstanding debts, impact of the exchange rate changes on operating results of the company, and the cost of borrowing to the company's results.*

Chỉ tiêu	Năm 2025 (1)	Năm 2024 (2)	Tỷ lệ tăng/(giảm) (%) (3)=((1)-(2))/(2)
Nợ ngắn hạn	304.514.969.171	330.161.510.968	-7,77%
Nợ dài hạn	0	0	0%
Tổng Nợ phải trả	304.514.969.171	330.161.510.968	-7,77%

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (đối với công ty cổ phần)/*Assessments of the Board of Management on the Company's operation (for joint stock companies)*

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội/*Assessments of the Board of Management on the Company's operation, including the assessment related to environmental and social responsibilities.*

Quản trị và điều hành công ty luôn bám sát thực thi định hướng chiến lược sản xuất kinh doanh, các bộ phận chức năng đã phát huy tốt vai trò nhiệm vụ.

Trong bối cảnh đầy sóng gió của kinh tế thế giới, tổ chức của công ty vẫn ổn định, hoạt động và quan hệ đúng theo điều lệ quy chế, trong khuôn khổ pháp định

Năm 2025 được đánh giá là năm Các bộ phận đều nỗ lực hoàn thành các vai trò, nhiệm vụ được giao:

- **Bộ phận kinh doanh:**

Liên tục tìm kiếm khách hàng mới tiềm năng, đẩy mạnh tăng thị phần ở khách hàng cũ.

Hoạt động thông tin 2 chiều với khách hàng tiếp tục được tăng cường, thu thập và phân tích những thông tin về thị phần, giá cả, thị trường, đối thủ cạnh tranh để có các chính sách phù hợp và hiệu quả; phản ánh kịp thời mong muốn và yêu cầu của khách hàng về chất lượng sản phẩm để cải tiến và đáp ứng.

Phối hợp với kế toán tài chính thường xuyên theo dõi công nợ bán hàng, thông qua đó xác định chiến lược bán hàng đối với từng khách hàng, phối hợp với các bộ phận thống nhất đưa ra các giải pháp tối ưu về sản xuất và lợi nhuận.

- **Bộ phận kiểm soát chất lượng:**

Điều hành các hoạt động đảm bảo chất lượng theo đúng thẩm quyền, mục tiêu kế hoạch được BGD phê duyệt. Triển khai toàn diện, nghiêm túc các chỉ đạo của BGD.

Tham mưu các biện pháp khắc phục phòng ngừa và xử lý kịp thời các sự cố chất lượng, tăng cường các hoạt động cải tiến chất lượng đáp ứng yêu cầu của khách hàng

Quyết định đúng đắn, kịp thời trên cơ sở tuân thủ những định hướng và chiến lược thị trường/sản phẩm, chiến lược quản lý điều hành..

Nâng cao ý thức trách nhiệm về chất lượng của bộ máy sản xuất, góp phần giảm phế, tăng sản lượng, đáp ứng thời hạn giao hàng, phòng tránh khiếu nại của khách hàng.

- **Bộ phận kỹ thuật:**

Kiểm soát tốt qui trình

Dự trữ được phần lớn vật tư thường xuyên sử dụng

Đánh giá và phân loại được vật tư thay thế ra để sửa chữa tái sử dụng

Thay đổi nguồn cung cấp vật tư hiệu quả, chất lượng hơn.

Kiểm soát, lắp đặt các MMTB mới và cải tiến các thông số kỹ thuật vận hành MMTB, góp phần rất quan trọng nâng cao hiệu quả sản xuất.

- **Bộ phận marketing:**

Xây dựng và phát triển hình ảnh thương hiệu;

Nghiên cứu, phát triển sản phẩm và mở rộng thị trường;

Xây dựng và thực hiện các chiến lược marketing;

Tham mưu cho Ban Giám đốc về chiến lược marketing, sản phẩm và khách hàng;

Thiết lập mối quan hệ với truyền thông;

- **Bộ phận sản xuất:**

Triển khai KHSX tháng và Lệnh sản xuất hàng ngày đến các phân xưởng sản xuất được thực hiện nghiêm túc, kịp thời, hợp lý theo thứ tự ưu tiên của đơn hàng

Bộ phận sản xuất linh động điều tiết sản xuất nhằm đáp ứng nhu cầu khách hàng và thời gian giao hàng theo yêu cầu của Phòng kinh doanh.

Kiểm soát sản lượng, năng suất, giảm phế liệu trong quá trình sản xuất, giảm lỗi xảy ra trong quá trình sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm

Duy trì trật tự vệ sinh, an toàn lao động

- **Bộ phận hành chính:**

Công tác tuyển dụng và đào tạo hợp lý, kịp thời phục vụ nhu cầu nhân sự cho sản xuất, kinh doanh.

Công tác an toàn lao động ở các phân xưởng được kiểm soát nghiêm ngặt nên không có xảy ra sự cố nào.

Các chính sách, chế độ cho người lao động được đề xuất và triển khai kịp thời. Tổ chức cho CBCNB đi nghỉ mát, giao lưu bóng đá,... tăng cường sự gắn kết, nghỉ ngơi, thư giãn chuẩn bị cho thời gian làm việc hiệu quả hơn.

- **Bộ phận kế toán:**

Kiểm soát chặt chẽ thu chi và thanh toán, đôn đốc các bộ phận khác thu hồi công nợ theo đúng quy định.

Quản lý và thường xuyên phân tích nguyên nhân tăng giảm các loại doanh thu, chi phí và có biện pháp xử lý kịp thời.

Lập báo cáo tài chính đúng thời hạn, không có các sai sót trọng yếu

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty/Assessment of Board of Directors on Board of Management's performance

Ban giám đốc luôn sâu sát nắm chắc tình hình tổ chức hoạt động chung của công ty cũng như từng bộ phận và phân xưởng.

Từng cán bộ quản lý đều thể hiện tốt trách nhiệm và tinh thần hợp tác trong các hoạt động vì lợi ích chung của công ty, tôn trọng các chính sách qui chế qui trình làm việc, phát huy vai trò đầu tàu dẫn dắt bộ phận, triển khai và giám sát kiểm tra các hoạt động thuộc trách nhiệm được phân công.

Trong các hoạt động, chú trọng bàn bạc, tham vấn, tham mưu trong Ban giám đốc và giữa các giám đốc trưởng bộ phận chức năng (có mở rộng đến các nhân viên nòng cốt khi cần thiết), từ đó phát huy được vai trò và khả năng của cá nhân; các chủ trương và ý định được xem xét cân nhắc trước khi ra quyết định điều hành nên được cấp dưới và tuyệt đại đa số CBCN có liên quan đồng tình thực hiện.

Trong tổ chức thực hiện, thể hiện sự năng động, nhạy bén, linh hoạt và sáng tạo, chịu nghiên cứu học hỏi, biết sử dụng các nguồn lực tiết kiệm và hiệu quả, biết đúc kết kịp thời các kinh nghiệm.

Năm 2025 Ban giám đốc đã triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với nghị quyết ĐHĐCĐ, chỉ đạo của HĐQT, tuân thủ chặt chẽ các quy định quản trị và quy định của pháp luật, điều lệ doanh nghiệp. Ghi nhận sự nỗ lực và quyết tâm trong việc hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được ĐHĐCĐ và HĐQT giao phó.

Ban giám đốc Công ty báo cáo thường xuyên HĐQT về tình hình tài chính, tình hình quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh. Với việc trao đổi, cập nhật thông tin nhanh chóng và kịp thời như vậy, HĐQT luôn nắm bắt rõ tình hình hoạt động tình hình kinh doanh của Công ty và chỉ đạo công ty hoạt động hiệu quả theo định hướng chiến lược đã đề ra. Thực hiện nghiêm túc các nghị quyết, quyết định và thông báo của HĐQT.

Có nhiều ý kiến cải tiến, sáng tạo giúp cho hoạt động kinh doanh triển khai thuận lợi, năng suất lao động được hiệu quả, chất lượng sản phẩm được nâng cao.

Đưa ra những định hướng tham mưu cho HĐQT trong kế hoạch phát triển năm 2026-2027

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị/ Plans, orientations of the Board of Directors

Năm 2026 tiếp tục là một năm nhiều thách thức với các doanh nghiệp. Kinh tế toàn cầu được dự báo trải qua mức tăng trưởng thấp với áp lực tỷ giá, lạm phát còn tiếp diễn. Với trọng tâm nâng cao hiệu quả hoạt động, năm 2026 sẽ tiếp tục đẩy mạnh sản xuất kinh doanh hướng tới mục tiêu phát triển hiệu quả và bền vững. HĐQT định hướng nhiệm vụ trọng tâm ban điều hành cần tập trung triển khai trong năm 2026 như sau:

- Kế hoạch kinh doanh: Thực hiện quyết liệt các giải pháp, chiến lược kinh doanh nhằm hoàn hành kế hoạch kinh doanh được giao. Rà soát điều chỉnh chiến lược phát triển kịp thời cập nhật với diễn biến kinh tế vĩ mô và thị trường, triển khai thành công chiến lược kinh doanh.

- Nghiên cứu và cải tiến sản xuất, tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động nghiên cứu và triển khai đa dạng hoá danh mục sản phẩm thân thiện với môi trường, khuyến khích và triển khai quyết liệt các cải tiến sản xuất có tính thực tiễn cao.

- Quản trị hệ thống: Rà soát, điều chỉnh các hệ thống quy trình, quy chế, quy định nội bộ cho phù hợp với các điều luật, quy định hiện hành của nhà nước. Đồng thời điều chỉnh, cải cách theo hướng tinh gọn nhưng vẫn đảm bảo hiệu quả chặt chẽ trong vận hành, kiểm soát.

- Tổ chức nhân sự: Rà soát, đổi mới, sắp xếp, tổ chức nhân sự hiệu quả, tinh gọn nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, ổn định bộ máy, nhân lực cho sản xuất.

- Điều hành quyết liệt, bám sát kế hoạch đã đề ra.

- Định hướng mở rộng quy mô sản xuất sản phẩm gỗ nhựa ngoài trời, hướng tới thị trường xuất khẩu.

V. Quản trị công ty/Corporate governance (Tổ chức không phải là tổ chức niêm yết không bắt buộc phải công bố các thông tin tại Mục này)/*Non-listed organizations are not obliged to disclose the information in this Section*).

1. Hội đồng quản trị/ Board of Directors

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị/*Members and structure of the Board of Directors*: (danh sách thành viên Hội đồng quản trị, tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành, nêu rõ thành viên độc lập và các thành viên khác; số lượng chức danh thành viên hội đồng quản trị do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác/ *(list of members of the Board of Management, percentages of ownership in voting shares and other securities issued by the company, clearly Specify independent and other members; number of positions that a member the Board of Management held in other companies)*).

Tại thời điểm 31/12/2025, Thành viên HĐQT nắm giữ số lượng cổ phiếu như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ
1	Phùng Chí Công	CT HĐQT	6,33%
2	Nguyễn Đức Dũng	Thành viên	20,51%
3	Vũ Nhân Tiến	Thành viên	0%
4	Trần Ngọc Hữu	Thành viên	0%
5	Phan Văn Thắng	Thành viên	0%

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/*The committees of the Board of Director*: (Liệt kê các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và thành viên trong từng tiểu ban/*Listing the committees of the Board of Directors and members of each committee*). Ban kiểm toán nội bộ

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị/*Activities of the Board of Directors*: đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, nội dung và kết quả của các cuộc họp/*Assessment on the Board of Directors, specifying the number of meetings, contents and results of Board of Directors meetings*.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/HCD/NQ-ĐHĐCĐ	29/04/2025	Các nội dung được thông qua như: 1. Thông qua Báo cáo của ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh

			năm 2025. 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. 3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. 4. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024. 5. Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 6. Thông qua Tờ trình về kế hoạch trả thù lao HĐQT, BKS 7. Tờ trình về việc thay đổi địa điểm trụ sở chính; 8. Tờ trình về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ; 9. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức; 10. Tờ trình về việc giao dịch với các bên liên quan; 11. Tờ trình về việc sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh; 12. Tờ trình miễn nhiệm thành viên HĐQT và bầu thành viên HĐQT thay thế.
2	01/2025/HCD/NQ-HĐQT	24/02/2025	Thông qua việc xin tạm dừng xem xét hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ
3	02/2025/HCD/NQ-HĐQT	05/03/2025	Thông qua kế hoạch và thời gian tổ chức ĐHĐCĐ 2025
4	03/2025/HCD/NQ-HĐQT	14/04/2025	Thông qua tài liệu họp ĐHĐCĐ năm 2025
5	04/2025/HCD/NQ-HĐQT	05/05/2025	Phân công chức năng, nhiệm vụ của thành viên HĐQT.
6	05/2025/HCD/NQ-HĐQT	22/05/2025	Đánh giá và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025
7	06/2025/HCD/NQ-HĐQT	14/08/2025	Thông qua báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026 và kế hoạch sản xuất, kinh doanh 6 tháng cuối năm.

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị tham dự các buổi họp:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOM's member	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ Day becoming/no longer member of the Board of Management	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Phùng Chí Công	Chủ tịch HĐQT	25/4/2020	06/06	100%	
2	Nguyễn Đức Dũng	Thành viên	21/9/2015	06/06	100%	
3	Vũ Nhân Tiến	Thành viên	10/01/2016	06/06	100%	
4	Trần Ngọc Hữu	Thành viên	25/05/2024	06/06	100%	
5	Phạm Duy Liêm	Thành viên	25/05/2024	02/06	33,33%	Miễn nhiệm ngày 29/04/2025
6	Phan Văn Thắng	Thành viên	29/04/2025	02/06	33,33%	Bổ nhiệm ngày 29/04/2025

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập/*Activities of independent members of the Board of Directors*. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị/ *Activities of the committees of the Board of Directors*: (đánh giá hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp của từng tiểu ban, nội dung và kết quả của các cuộc họp/ *assessment of activities of the committees of the Board of Directors, specifying the number of meetings of each committee, contents and results of the meetings*).

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOM's member	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ Day becoming/no longer member of the Board of Management	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Vũ Nhân Tiến	Thành viên	10/01/2016	6/6	100%	
2	Phan Văn Thắng	Thành viên	29/04/2025	2/6	33,33%	Bổ nhiệm ngày 29/04/2025

	Phạm Duy Liêm	Thành viên	25/05/2024	2/6	33,33%	Miễn nhiệm ngày 29/04/2025
--	---------------	------------	------------	-----	--------	----------------------------------

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm/*List of members of the Board of Directors possessing certificates on corporate governance. List of members of the Board of Directors participating in corporate governance training programs in the year.*

2. Ban Kiểm soát/ Board of Supervisors

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát/*Members and structure of the Board of Supervisors*: (danh sách thành viên Ban kiểm soát, tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành/ *list of members of the Board of Supervisors, percentages of ownership in voting shares and other securities issued by the company*).

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>Day becoming/no longer member of the Supervisory Board</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of attendance</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Percentage</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Vũ Thị Như Ngọc	Thành viên	24/04/2021	3/3	100%	
2	Đoàn Thị Hoài	Thành viên	10/1/2016	3/3	100%	
3	Lục Thị Lan	Thành viên	25/05/2024	3/3	100%	

b) Hoạt động của Ban kiểm soát/*Activities of the Board of Supervisors*: (đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp của Ban kiểm soát, nội dung và kết quả của các cuộc họp/*Assessment of the Board of Supervisors, specifying the number of meetings, contents and results of the Board of Supervisors meetings*).

Năm 2025 Ban kiểm soát đã họp phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên kiểm soát trên các mặt hoạt động của công ty, thống nhất kế hoạch kiểm soát năm 2025.

Hàng tháng Trưởng Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp giao ban do Ban lãnh đạo tổ chức, nhằm tăng cường hoạt động giám sát trên mọi lĩnh vực hoạt động trong toàn công ty.

Hàng Quý Ban kiểm soát tiến hành kiểm soát các hoạt động sản xuất kinh doanh, thẩm định báo cáo tài chính, đánh giá việc quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của cổ đông.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát/ Transactions, remunerations and interests of the Board of Directors, Board of Management and Board of Supervisors

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích/Salary, rewards, remuneration and benefits: (Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý. Giá trị các khoản thù lao, lợi ích và chi phí này phải được công bố chi tiết cho từng người, ghi rõ số tiền cụ thể. Các khoản lợi ích phi vật chất hoặc các khoản lợi ích chưa thể/không thể lượng hóa bằng tiền cần được liệt kê và giải trình đầy đủ/Salary, rewards, remuneration and other benefits and expenses for each member of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director and General Director and managers. Values of such remuneration, benefits and expenses shall be disclosed in details for each person. Non-material benefits or interests which have not been/cannot be quantified by cash shall be listed and accounted for sufficiently): Tổng thu nhập đã nhận trong năm 2025:

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương	Thù lao	Tổng cộng
1	Phùng Chí Công	Chủ tịch HĐQT		60.000.000	60.000.000
2	Nguyễn Đức Dũng	Thành viên HĐQT	111.461.000	30.000.000	141.461.000
3	Vũ Nhân Tiến	Thành viên HĐQT		30.000.000	30.000.000
4	Trần Ngọc Hữu	Thành viên HĐQT		30.000.000	30.000.000
5	Phan Văn Thắng	Bổ nhiệm 29/4/2025		10.000.000	10.000.000
6	Phạm Duy Liêm	Miễn nhiệm 29/4/2025		20.000.000	20.000.000
7	Vũ Trọng Huân	Phó TGD	105.461.000		105.461.000
8	Vũ Thị Như Ngọc	Thành viên BKS		48.000.000	48.000.000
9	Đoàn Thị Hoài	Thành viên BKS		30.000.000	45.000.000

10	Lục Thị Lan	Thành viên BKS	72.475.400	30.000.000	102.475.400
	Tổng cộng		289.397.400	288.000.000	592.397.400

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ/ *Transactions of internal shareholders*: (Thông tin về các giao dịch cổ phiếu của các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc), Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty và những người liên quan tới các đối tượng nói trên/*Information about share transactions of the members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director), Chief Accountant, managers, Company Secretary, major shareholders and the affiliated persons*): Không phát sinh

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ/ *Contracts or transactions with internal shareholders*: (Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong năm với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc), các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên/*Information about the contracts, or transactions that Company's members of the Board of Supervisors, Director (General Director), managers and affiliated persons entered into or executed in the year with the company, subsidiaries, other companies in which the company hold the control rights*. Không phát sinh

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty/ *Implementation of regulations on corporate governance*: (Nêu rõ những nội dung chưa thực hiện được theo quy định pháp luật về quản trị công ty. Nguyên nhân, giải pháp và kế hoạch khắc phục/kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty/*Clearly specify the contents which have not been implemented in accordance to the law on corporate governance. Reasons, solutions and remediation plans/plans to improve efficiency in corporate governance*): Thực hiện nghiêm túc theo Điều lệ và các quy định về quản trị.

VI. Báo cáo tài chính/ *Financial statements*

1. Ý kiến kiểm toán/*Auditor's opinions*: Chấp nhận toàn phần
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán/*Audited financial statements*

(Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán. Trường hợp theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán, công ty phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất hoặc Báo cáo tài chính tổng hợp thì Báo cáo tài chính trình bày trong Báo cáo thường niên là Báo cáo tài chính hợp nhất đồng thời nêu địa chỉ công bố, cung cấp báo cáo tài chính của công ty mẹ hoặc Báo cáo tài chính tổng hợp hoặc Báo cáo tài chính của đơn vị kế toán cấp trên/*Audited annual financial statements include: Balance sheet; Income statement; Cash flow statement; Financial Statements Explanation. In case the company has to prepare consolidated or general Financial Statements in accordance to the law on accounting and audit, the Financial Statements presented in the Annual Reports shall be the consolidated Financial Statements; and the addresses where the financial statements of the parent company or the general Financial Statements or the financial statements of superior accounting units to be published and provided*).

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
CONFIRMATION BY THE COMPANY'S LEGAL REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ
THƯƠNG MẠI HCD**

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



MỤC LỤC

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 – 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 – 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	5 – 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8 – 9
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	10 – 31

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD (gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0800940115, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2011 và được thay đổi lần thứ 08 ngày 21 tháng 09 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp.

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Phùng Chí Công	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Đức Dũng	Thành viên	
Ông Vũ Nhân Tiến	Thành viên	
Ông Trần Ngọc Hữu	Thành viên	
Ông Phan Văn Thắng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/04/2025
Ông Phạm Duy Liêm	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/04/2025

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ
Bà Vũ Thị Như Ngọc	Trưởng ban Kiểm soát
Bà Đoàn Thị Hoài	Thành viên
Bà Lục Thị Lan	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Đức Dũng	Tổng Giám đốc
Ông Vũ Trọng Huân	Phó Tổng Giám đốc
Bà Trần Thị Ánh Nguyệt	Kế toán trưởng

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Nguyễn Đức Dũng – Tổng Giám đốc.

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



NGUYỄN ĐỨC DŨNG
Tổng Giám đốc
Hải Phòng, Việt Nam
Ngày 24 tháng 03 năm 2026

Số: 2205/2025/BCTC/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý cổ đông

**Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 24 tháng 03 năm 2026, từ trang 5 đến trang 31 bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính tổng hợp của Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



NGUYỄN HỮU HOÀN

Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2417-2023-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

VŨ ANH TUẤN

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0577-2025-283-1

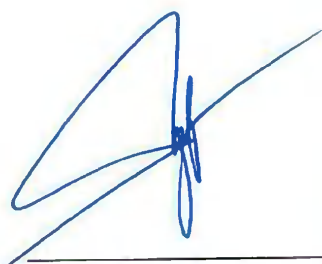
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

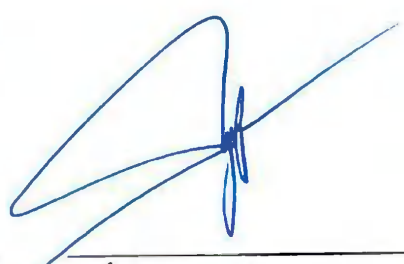
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		611.793.108.831	608.868.235.981
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	38.507.199.113	93.801.463.027
1. Tiền	111		29.137.199.113	49.532.463.027
2. Các khoản tương đương tiền	112		9.370.000.000	44.269.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		7.255.000.000	58.295.100.118
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	4.2	7.255.000.000	58.295.100.118
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		291.516.393.913	174.208.637.599
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	177.379.852.820	137.368.725.158
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	113.979.781.365	34.680.171.770
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	156.759.728	2.159.740.671
IV. Hàng tồn kho	140	4.6	273.402.714.834	278.201.388.153
1. Hàng tồn kho	141		273.402.714.834	278.201.388.153
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.111.800.971	4.361.647.084
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.111.800.971	4.361.647.084
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		194.610.605.273	203.146.980.644
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		181.452.229.687	195.728.840.838
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.8	154.124.261.433	168.400.872.584
- Nguyên giá	222		218.579.839.951	218.579.839.951
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(64.455.578.518)	(50.178.967.367)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.9	27.327.968.254	27.327.968.254
- Nguyên giá	228		27.327.968.254	27.327.968.254
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		6.430.618.772	1.137.716.955
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.10	6.430.618.772	1.137.716.955
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		6.727.756.814	6.280.422.851
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.7	6.727.756.814	6.280.422.851
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		806.403.714.104	812.015.216.625

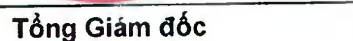
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		304.514.969.171	330.161.510.968
I. Nợ ngắn hạn	310		304.514.969.171	330.161.510.968
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.11	155.776.672.457	152.444.270.501
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.12	5.896.976.778	1.051.335.339
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.13	22.582.769.615	22.167.400.262
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.14	162.441.109	674.995.636
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.15	1.164.810.726	1.337.760.565
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.16	116.213.528.475	149.767.978.654
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.717.770.011	2.717.770.011
II. Nợ dài hạn	330		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		501.888.744.933	481.853.705.657
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.17	501.888.744.933	481.853.705.657
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		369.588.160.000	369.588.160.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		369.588.160.000	369.588.160.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(1.100.000)	(1.100.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.982.689.911	3.982.689.911
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		128.318.995.022	108.283.955.746
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		108.283.955.746	78.084.456.696
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		20.035.039.276	30.199.499.050
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		806.403.714.104	812.015.216.625


Người lập biểu
Trần Thị Ánh Nguyệt


Kế toán trưởng
Trần Thị Ánh Nguyệt




Tổng Giám đốc
Nguyễn Đức Dũng
Hải Phòng, Việt Nam
Ngày 24 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	790.215.635.297	869.270.360.383
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		790.215.635.297	869.270.360.383
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	746.918.883.945	815.166.427.713
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		43.296.751.352	54.103.932.670
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	92.602.950	4.197.666.051
7. Chi phí tài chính	22	5.4	11.224.352.332	16.159.810.664
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		7.232.880.792	10.634.336.622
8. Chi phí bán hàng	25	5.5	949.775.289	401.961.517
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	5.261.708.878	3.984.764.811
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		25.953.517.803	37.755.061.729
11. Thu nhập khác	31		-	386.384
12. Chi phí khác	32		3.109.174	6.074.300
13. Lỗ khác (40 = 31 - 32)	40		(3.109.174)	(5.687.916)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		25.950.408.629	37.749.373.813
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.7	5.915.369.353	7.549.874.763
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		20.035.039.276	30.199.499.050
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.8	542	817
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.8	542	817

Người lập biểu
Trần Thị Ánh Nguyệt

Kế toán trưởng
Trần Thị Ánh Nguyệt



Tổng Giám đốc
Nguyễn Đức Dũng
Hải Phòng, Việt Nam
Ngày 24 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

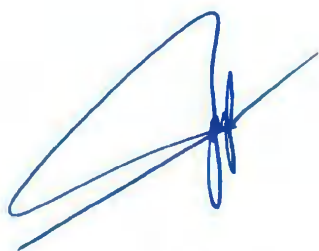
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay VND	Năm trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	25.950.408.629	37.749.373.813
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định, bất động sản đầu tư	02	14.276.611.151	14.276.611.151
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	3.991.471.540	375.966.140
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(3.830.788.133)	(4.177.458.300)
- Chi phí lãi vay	06	7.232.880.792	10.634.336.622
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	47.620.583.979	58.858.829.426
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(112.397.170.985)	(4.727.853.980)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	4.798.673.319	6.302.619.184
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	13.955.323.388	16.722.868.980
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(447.333.963)	1.140.322.061
- Tiền lãi vay đã trả	14	(7.745.435.319)	(10.055.538.468)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(5.500.000.000)	(7.401.858.830)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(59.715.359.581)	60.839.388.373
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(15.234.603.189)	(15.510.000.000)
Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	-
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(26.505.000.000)	(76.696.700.118)
3. Thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ khác	24	77.545.100.118	77.229.800.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.170.048.917	4.177.458.300
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	37.975.545.846	(10.799.441.818)

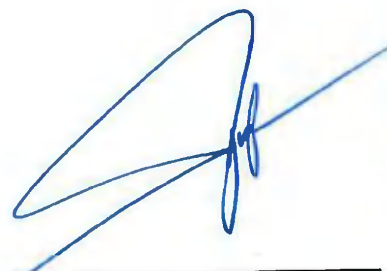
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay VND	Năm trước VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-
Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
1. Tiền thu từ đi vay	33	340.946.130.065	381.990.978.487
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(374.500.580.244)	(396.468.442.048)
Trả tiền nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(33.554.450.179)	(14.477.463.561)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50	(55.294.263.914)	35.562.482.994
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	93.801.463.027	58.238.027.553
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	952.480
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	38.507.199.113	93.801.463.027



Người lập biểu
Trần Thị Ánh Nguyệt



Kế toán trưởng
Trần Thị Ánh Nguyệt



Tổng Giám đốc
Nguyễn Đức Dũng
Hải Phòng, Việt Nam
Ngày 24 tháng 03 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính kèm theo.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD (gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0800940115, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2011 và được thay đổi lần thứ 08 ngày 21 tháng 09 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế được thay đổi lần thứ 08 ngày 21 tháng 09 năm 2023 là 369.588.160.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn)./.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 43 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 39 người).

Cổ phiếu của Công ty được đang được giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh, mã cổ phiếu: HCD

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh thương mại.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất sản phẩm từ plastic (Chính);
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại

Chi tiết: bán buôn sắt, thép;

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu

Chi tiết: Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp); bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh; bán buôn cao su; bán buôn tơ, sợi, sợi dệt; bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép; bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại (loại trừ các hoạt động thuộc danh mục ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài);

- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;

- In ấn; dịch vụ liên quan đến in

Chi tiết: In bao bì (loại trừ các hoạt động thuộc danh mục ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài);

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu

Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh

(Loại trừ quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối);

1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng

1.5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Không có

1.6. Cấu trúc Doanh nghiệp

Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	1326/5 Quốc Lộ 1A, Khu phố 1, Phường Thới An, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

1.7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỲ KẾ TOÁN

2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Giả định hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Chế độ Kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2012/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này.

3.3. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.4. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (USD) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

3.5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

3.6. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

3.7. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

3.8. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

	Số năm
Nhà xưởng và vật kiến trúc	5 - 20
Máy móc và thiết bị	6 - 20
Thiết bị văn phòng	3 - 10
Phương tiện vận tải	6 - 10

3.10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

3.11. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

3.12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

3.13. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

3.14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

3.15. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

3.16. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

3.17. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

3.18. Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế trong quá trình bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Chủ yếu bao gồm các chi phí dịch vụ mua ngoài.

3.19. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

3.20. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.21. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

3.22. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	4.296.288.043	3.722.155.150
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	24.840.911.070	45.810.307.877
Các khoản tương đương tiền	9.370.000.000	44.269.000.000
	38.507.199.113	93.801.463.027

Tại ngày 31/12/2025, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng được gửi tại Ngân hàng Sacombank với lãi suất 3,6%/năm; và các khoản tiền gửi có kỳ hạn tháng gửi tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với lãi suất 2,1%/năm

4.2. Các khoản đầu tư tài chính

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Ngắn hạn	7.255.000.000	7.255.000.000	58.295.100.118	58.295.100.118
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	7.255.000.000	7.255.000.000	58.295.100.118	58.295.100.118
	7.255.000.000	7.255.000.000	58.295.100.118	58.295.100.118

Bao gồm các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng với lãi suất 5,2%/năm

4.3. Phải thu ngắn hạn khách hàng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH YuYang Việt Nam	25.758.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Hưng Tín	19.495.319.547	19.495.319.547
Công ty Cổ phần Jastar	17.499.990.175	17.499.990.175
Phải thu khách hàng khác	114.626.543.098	100.373.415.436
	177.379.852.820	137.368.725.158

4.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Cổ phần Nhựa KNG (Công ty cổ phần Sản xuất và thương mại Đức An)	51.507.052.395	30.339.821.195
Công ty Cổ phần Trường An Bắc Ninh	61.825.995.431	-
Trả trước cho người bán là các đối tượng khác	646.733.539	4.340.350.575
	113.979.781.365	34.680.171.770

4.5. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu về lãi tiền gửi	38.629.698	-	2.159.740.671	-
Phải thu khác	118.130.030	-	-	-
	156.759.728	-	2.159.740.671	-

4.6. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	7.737.148.448	-	4.272.152.375	-
Công cụ dụng cụ	279.707.139	-	209.095.000	-
Chi phí SXKD dở dang	764.716.283	-	361.442.030	-
Thành phẩm	72.994.311.686	-	58.307.372.929	-
Hàng hóa	191.626.831.278	-	215.051.325.819	-
	273.402.714.834	-	278.201.388.153	-

4.7. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền thuê đất	4.461.795.873	4.632.542.103
Công cụ dụng cụ phân bổ	2.265.960.941	1.647.880.748
	6.727.756.814	6.280.422.851

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

4.8. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ						
Số đầu năm	25.332.605.171	192.319.292.657	563.289.141	198.200.000	166.452.982	218.579.839.951
Số cuối năm	25.332.605.171	192.319.292.657	563.289.141	198.200.000	166.452.982	218.579.839.951
GIÁ TRỊ HAO MÓN LŨY KẾ						
Số đầu năm	9.215.150.804	40.422.261.148	222.677.001	198.200.000	120.678.414	50.178.967.367
Tăng trong năm	1.284.111.979	12.887.890.910	87.962.963	-	16.645.299	14.276.611.151
- Khấu hao trong năm	1.284.111.979	12.887.890.910	87.962.963	-	16.645.299	14.276.611.151
Số cuối năm	10.499.262.783	53.310.152.058	310.639.964	198.200.000	137.323.713	64.455.578.518
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
- Tại ngày đầu năm	16.117.454.367	151.897.031.509	340.612.140	-	45.774.568	168.400.872.584
- Tại ngày cuối năm	14.833.342.388	139.009.140.599	252.649.177	-	29.129.269	154.124.261.433
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:						
- Tại ngày đầu năm	-	-	35.511.363	198.200.000	-	233.711.363
- Tại ngày cuối năm	-	-	35.511.363	198.200.000	-	233.711.363
Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:						
- Tại ngày đầu năm	16.117.454.367	124.667.595.006			-	140.785.049.373
- Tại ngày cuối năm	14.833.342.388	115.406.142.228			-	130.239.484.616

4.9. Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ		
Số đầu năm	27.327.968.254	27.327.968.254
Số cuối năm	27.327.968.254	27.327.968.254
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số đầu năm	-	-
Số cuối năm	-	-
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
- Tại ngày đầu năm	27.327.968.254	27.327.968.254
- Tại ngày cuối năm	27.327.968.254	27.327.968.254

Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình đang thế chấp cho các khoản vay tại ngày 31/12/2025: 27.327.968.254 VND

4.10. Tài sản dở dang dài hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Dự án nhà máy gỗ nhựa ngoài trời	6.430.618.772	1.137.716.955
	6.430.618.772	1.137.716.955

Dự án Nhà máy Gỗ Nhựa ngoài trời đang trong quá trình thực hiện tại lô đất CN1.1, KCN Thuận Thành III – Modul 1, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh (trước là lô XL3 KCN Thuận Thành 3, xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh). Dự án đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6408701366 ngày 10/03/2025 với tổng số vốn đầu tư theo đăng ký là 350 tỷ đồng. Thời gian hoạt động của dự án tính từ ngày được cấp GCN đăng ký đầu tư đến 21/09/2057.

4.11. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
ZHANGJIAGANG CITY				
FARCREATIVE PLASTIC MACHINERY CO.LTD	127.461.313.330	127.461.313.330	123.469.841.790	123.469.841.790
Công ty Cổ phần Thuận Đức	12.260.808.000	12.260.808.000	710.424.300	710.424.300
Các đối tượng khác	16.054.551.127	16.054.551.127	28.264.004.411	28.264.004.411
	155.776.672.457	155.776.672.457	152.444.270.501	152.444.270.501

4.12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty CP sản xuất Thái Hưng	720.730.000	-
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Green Plas	3.133.150.700	-
Các đối tượng khác	2.043.096.078	1.051.335.339
	5.896.976.778	1.051.335.339

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

4.13. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp	Đã nộp	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-	-	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	424.418.743	424.418.743	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	738.314	738.314	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	21.586.595.653	-	5.915.369.353	5.500.000.000	22.001.965.006	-
Thuế thu nhập cá nhân	390.339.600	-	-	-	390.339.600	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	190.465.009	-	6.000.000	6.000.000	190.465.009	-
	22.167.400.262	-	6.346.526.410	5.931.157.057	22.582.769.615	-

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

4.14. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Trích trước chi phí lãi vay	162.441.109	674.995.636
	162.441.109	674.995.636

4.15. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Kinh phí công đoàn	188.945.352	157.050.184
Bảo hiểm xã hội	-	49.492.900
Bảo hiểm y tế	40.230.864	127.551.564
Bảo hiểm thất nghiệp	17.880.384	54.594.928
Các khoản phải trả, phải nộp khác	917.754.126	949.070.989
	1.164.810.726	1.337.760.565

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

4.16. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	149.767.978.654	149.767.978.654	340.946.130.065	374.500.580.244	116.213.528.475	116.213.528.475
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hồng Hà	29.818.612.560	29.818.612.560	230.446.993.251	174.042.470.084	86.223.135.727	86.223.135.727
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hòa Bình	119.949.366.094	119.949.366.094	95.499.943.235	200.458.110.160	14.991.199.169	14.991.199.169
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Trung Hòa Nhân Chính	-	-	14.999.193.579	-	14.999.193.579	14.999.193.579
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	149.767.978.654	149.767.978.654	340.946.130.065	374.500.580.244	116.213.528.475	116.213.528.475

Thông tin khoản vay:

- **Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồng Hà theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/4532161/HĐTD ngày 09/01/2025**
Hạn mức cho vay: 110 tỷ đồng; thời hạn cấp hạn mức đến 31/12/2025; lãi suất vay: 5,5%/năm. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, phát hành L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo Nhà xưởng, kho, máy móc thiết bị và tài sản khác. Số dư nợ gốc phải trả tại 31/12/2025: 86.223.135.727 VND
- **Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình theo Hợp đồng số 09/25/7039690/HĐCTD/HCD ngày 16/01/2025**
Hạn mức cho vay: 120 tỷ đồng; thời hạn vay: 12 tháng; lãi suất vay 5,6%/năm. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo là các hợp đồng đảm bảo, biện pháp đảm bảo được ký kết giữa Ngân hàng và Công ty. Số dư nợ gốc phải trả tại 31/12/2025: 14.991.199.169 VND
- **Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thăng Long theo hợp đồng cấp tín dụng số CLC-65082-01 ngày 28/11/2025**
Hạn mức tín dụng: 100 tỷ đồng. Lãi suất theo từng khế ước nhân nợ. Thời hạn duy trì hạn mức tín dụng: 12 tháng. Mục đích: Bổ sung vốn kinh doanh và phát hành L/C phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại hạt nhựa và sản xuất sản phẩm gỗ nhựa ngoài trời. Tài sản đảm bảo: toàn bộ hàng hóa thuộc sở hữu của Bên thế chấp bao gồm toàn bộ hàng tồn kho/hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh đã đang và sẽ hình thành từ vốn vay Ngân hàng VPbank - CN Thăng Long thuộc sở hữu của Công ty

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

4.17. Vốn chủ sở hữu

4.17.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	369.588.160.000	(1.100.000)	3.982.689.911	78.084.456.696	451.654.206.607
Tăng trong năm trước	-	-	-	30.199.499.050	30.199.499.050
- <i>Tăng trong năm trước</i>	-	-	-	30.199.499.050	30.199.499.050
Số dư cuối năm trước	369.588.160.000	(1.100.000)	3.982.689.911	108.283.955.746	481.853.705.657
Số dư đầu năm nay	369.588.160.000	(1.100.000)	3.982.689.911	108.283.955.746	481.853.705.657
Tăng trong năm	-	-	-	20.035.039.276	20.035.039.276
- <i>Lãi trong năm</i>	-	-	-	20.035.039.276	20.035.039.276
Số dư cuối năm nay	369.588.160.000	(1.100.000)	3.982.689.911	128.318.995.022	501.888.744.933

4.17.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp	Tỷ lệ	Vốn thực góp	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Nguyễn Đức Dũng	75.812.370.000	20,51%	75.812.370.000	20,51%
Nguyễn Phương Đông	48.630.000.000	13,16%	48.630.000.000	13,16%
Đinh Quang Chiến	33.727.000.000	9,13%	18.450.000.000	4,99%
Phùng Chí Công	23.400.000.000	6,33%	23.400.000.000	6,33%
Vốn của các đối tượng khác	188.018.790.000	50,87%	203.295.790.000	55,01%
	369.588.160.000	100,00%	369.588.160.000	100,00%

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	790.215.635.297	869.270.360.383
	790.215.635.297	869.270.360.383

5.2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn hàng hóa, thành phẩm đã bán	746.918.883.945	815.166.427.713
	746.918.883.945	815.166.427.713

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi	48.937.944	4.177.458.300
Lãi chênh lệch tỷ giá	43.665.006	20.207.751
	92.602.950	4.197.666.051

5.4. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	7.232.880.792	10.634.336.622
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm	3.991.471.540	5.513.642.890
Chi phí tài chính khác	-	11.831.152
	11.224.352.332	16.159.810.664

5.5. Chi phí bán hàng

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	949.775.289	401.961.517
	949.775.289	401.961.517

5.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.965.707.003	1.992.834.181
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	173.733.729	
Chi phí khấu hao tài sản cố định	243.244.235	619.304.320
Thuế, phí và lệ phí	6.000.000	6.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.682.426.421	1.271.298.009
Chi phí khác bằng tiền	190.597.490	95.328.301
	5.261.708.878	3.984.764.811

5.7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (i)	5.915.369.353	7.549.874.763
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.915.369.353	7.549.874.763

(i) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong năm được tính như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	25.950.408.629	37.749.373.813
- Các khoản điều chỉnh tăng	3.626.438.136	-
Lợi nhuận tính thuế thu nhập doanh nghiệp	29.576.846.765	37.749.373.813
Chi phí thuế TNDN từ HĐKD chịu thuế suất 20%	5.915.369.353	7.549.874.763
Thuế thu nhập doanh nghiệp ước tính phải nộp	5.915.369.353	7.549.874.763

5.8. Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	20.035.039.276	30.199.499.050
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	20.035.039.276	30.199.499.050
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	36.958.816	36.958.816
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)	542	817
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	542	817

5.9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	29.590.607.155	43.812.539.743
Chi phí nhân công	3.007.616.390	3.164.827.391
Chi phí khấu hao tài sản cố định	11.558.149.089	14.276.611.151
Thuế, phí và lệ phí	6.000.000	6.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.322.073.131	3.843.272.646
Chi phí khác bằng tiền	546.990.491	1.744.122.252
	50.031.436.256	66.847.373.183

5.10. Các khoản mục ngoài bảng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dollar Mỹ (USD)	6,94	6,94

6. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

6.1. Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần và phần vốn của chủ sở hữu.

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Các khoản vay	116.213.528.475	149.767.978.654
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	38.507.199.113	93.801.463.027
Nợ thuần	77.706.329.362	55.966.515.627
Vốn chủ sở hữu	501.888.744.933	481.853.705.657
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	0,15	0,12

6.2. Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ (i)	
	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tài sản tài chính		
Tiền và tương đương tiền	38.507.199.113	93.801.463.027
Phải thu khách hàng, phải thu khác	177.536.612.548	139.528.465.829
Đầu tư ngắn hạn	7.255.000.000	58.295.100.118
	223.298.811.661	291.625.028.974

	Giá trị ghi sổ (i)	
	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công nợ tài chính		
Phải trả người bán, phải trả khác	156.941.483.183	153.782.031.066
Chi phí phải trả	162.441.109	674.995.636
Vay và nợ	116.213.528.475	149.767.978.654
	273.317.452.767	304.225.005.356

(i) Giá trị ghi sổ được ghi nhận theo giá trị thuần, tức là đã trừ đi dự phòng Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

6.3. Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty. Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Tổng Giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất hay rủi ro giá có thể cao hơn chi phí phát sinh do rủi ro thị trường khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá trong tương lai.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá.

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày cuối năm				
Tiền và tương đương tiền	38.507.199.113	-	-	38.507.199.113
Phải thu khách hàng, phải thu khác	177.536.612.548	-	-	177.536.612.548
Đầu tư ngắn hạn	7.255.000.000	-	-	7.255.000.000
	223.298.811.661	-	-	223.298.811.661
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày cuối năm				
Phải trả người bán, phải trả khác	156.941.483.183	-	-	156.941.483.183
Chi phí phải trả	162.441.109	-	-	162.441.109
Vay và nợ	116.213.528.475	-	-	116.213.528.475
	273.317.452.767	-	-	273.317.452.767
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày đầu năm				
Tiền và tương đương tiền	93.801.463.027	-	-	93.801.463.027
Phải thu khách hàng, phải thu khác	139.528.465.829	-	-	139.528.465.829
Đầu tư ngắn hạn	58.295.100.118	-	-	58.295.100.118
	291.625.028.974	-	-	291.625.028.974
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày đầu năm				
Phải trả người bán, phải trả khác	153.782.031.066	-	-	153.782.031.066
Chi phí phải trả	674.995.636	-	-	674.995.636
Vay và nợ	149.767.978.654	-	-	149.767.978.654
	304.225.005.356	-	-	304.225.005.356

7. CÁC THÔNG TIN KHÁC

7.1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính làm ảnh

hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.

7.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

7.2.1. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Tổng thu nhập và thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng trong năm như sau:

	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
Hội đồng Quản trị			
Phùng Chí Công	Chủ tịch	60.000.000	95.000.000
Vũ Nhân Tiến	Thành viên	30.000.000	50.000.000
Trần Ngọc Hữu	Thành viên	30.000.000	35.000.000
Phạm Duy Liêm	Thành viên (miễn nhiệm ngày 29/04/2025)	20.000.000	35.000.000
Phan Văn Thắng	Thành viên (bổ nhiệm ngày 29/04/2025)	10.000.000	-
Ban kiểm soát			
Vũ Thị Như Ngọc	Trưởng ban	48.000.000	85.444.444
Đoàn Thị Hoài	Thành viên	30.000.000	45.000.000
Lục Thị Lan	Thành viên	102.475.400	100.223.969
Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng			
Nguyễn Đức Dũng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	141.461.000	154.200.000
Vũ Trọng Huân	Phó Tổng Giám đốc	105.461.000	98.200.000
Trần Thị Ánh Nguyệt	Kế toán trưởng	105.461.000	98.400.000
		682.858.400	796.468.413

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

7.3. Thông tin về bộ phận

Công ty không phải lập báo cáo bộ phận do không thỏa mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.

7.4. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.



Người lập biểu
Trần Thị Ánh Nguyệt



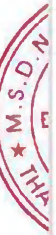
Kế toán trưởng
Trần Thị Ánh Nguyệt



Tổng Giám đốc
Nguyễn Đức Dũng
Hải Phòng, Việt Nam
Ngày 24 tháng 03 năm 2026

ANNUAL REPORT 2025

Hai Phong, April 13th, 2026



ANNUAL REPORT

HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY

Reporting Year: 2025

Hai Phong, April 13th, 2026

TABLE OF CONTENTS:

I. General information	1
1. General information	1
2. Business Lines and Location of business:	1
3. Information about governance model, business organization and managerial apparatus	2
4. Development orientations	4
5. Risks: (Specify the risks probably affecting the production and business operations or the realization of the Company's objectives, including environmental risks).	5
1. Situation of production and business operations	6
2. Organization and Human resource	7
3. Investment activities, project implementation	8
4. Financial situation	8
a) Financial situation	8
b) Major financial benchmarks:	9
5. Shareholders structure, change in the owner's equity.	10
6. Report related impact of the Company on the environment and society	11
6.1. Management of raw materials:	11
6.2. Energy consumption:	11
6.3. Water consumption (water consumption of business activities in the year)	11
6.4. Compliance with the law on environmental protection:	12
6.5. Policies related to employees	12
6.6. Report on responsibility for local community.	12
6.7. Green capital market activities under the guidance of the SSC	12
III. Report and assessment of the Board of Management (The Board of Management reports and assesses on the situation in all aspects of the Company)	12
1. Assessment of operating results	12
2. Financial Situation	13
a) Assets	13
b) Liabilities	13
IV. Assessments of the Board of Management on the Company's operation (for joint stock companies)	14
1. Assessments of the Board of Management on the Company's operation, including the assessment related to environmental and social responsibilities.:	14
2. Assessment of Board of Directors on Board of Management' performance	15
3. Plans, orientations of the Board of Directors	16
V. Corporate governance (Non-listed organizations are not obliged to disclose the information in this Section).	16
1. Board of Directors	16
2. / Board of Supervisors	20

3. Transactions, remunerations and interests of the Board of Directors, Board of Management and Board of Supervisors.....	20
VI. Financial statements	22
1. Auditor's opinions:	22
2. Audited financial statements.....	22

ANNUAL REPORT
HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY
Year 2025

I. General information

1. General information

- Trading name: HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY

- Certificate of business registration No: 0800940115

- Charter capital: VND 369.588.160.000

- Address: No 122B, Quang Trung Str, Quang Trung Ward, Hai Duong City, Hai Duong Province

- Operation Control Office: F6-F7 Ngo Thi Nham new urban Area, Ha Cau Ward, Ha Dong Dist, Ha Noi City

- Telephone: 024.33518419

- Fax: 024.33518430

- Website: <https://hcdgroup.com.vn>

- Securities code (if any): HCD

- Incorporation and development process

- Foundation and development process (Date of incorporation, time of listing, and development milestones since the establishment until now):

+ HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY (HCD INVESTPRO., JSC), formerly known as HCD Metallurgy Joint Stock Company, was established on December 6, 2011, in Hai Duong Province. The company was founded based on a strategic unification and a clear vision shared by its founding shareholders—leading experts in Management, Trade, Finance, and Law in Vietnam, all of whom possess extensive experience and long-standing expertise in the fields of plastic resin supply and construction materials.

+ In order to effectively execute and monitor its strategic direction, at the Annual General Meeting of Shareholders in January 2016, the company made the decision to elevate its status to a public joint stock company in early 2016. This strategic move was aimed at diversifying capital mobilization channels from investors, thereby providing strong impetus for HCD to realize its mission and vision. HCD remains steadfast in its commitment to honor the trust and partnership of its investors, always striving to deliver value and uphold the confidence placed in the company.

+ In March 2022, HCD successfully completed the issuance of dividend-paying shares, increasing its charter capital to VND 315,898,020,000.

+ In September 2023, HCD successfully completed the issuance of dividend-paying shares, increasing its charter capital to VND 369,588,160,000.

- Other events:

2. Business Lines and Location of business:

- Business Lines: (Specify major lines of business or products and services which account for

more than 10% of the total revenue in the last 02 years). Trading of virgin plastic and the manufacturing of outdoor wood-plastic composite (WPC) products, etc.

- Location of business: (Specify major locations of business which account for more than 10% of the total revenue in the last 02 years).

Through media outreach, advertising campaigns, and participation in trade fairs and exhibitions, HCD has successfully expanded and sustained its brand presence across all three regions of Vietnam:

+ In the Northern region, HCD focuses on major cities such as Hanoi, Hai Duong, Quang Ninh, Hai Phong, Thai Binh, Nam Dinh, and Ninh Binh.

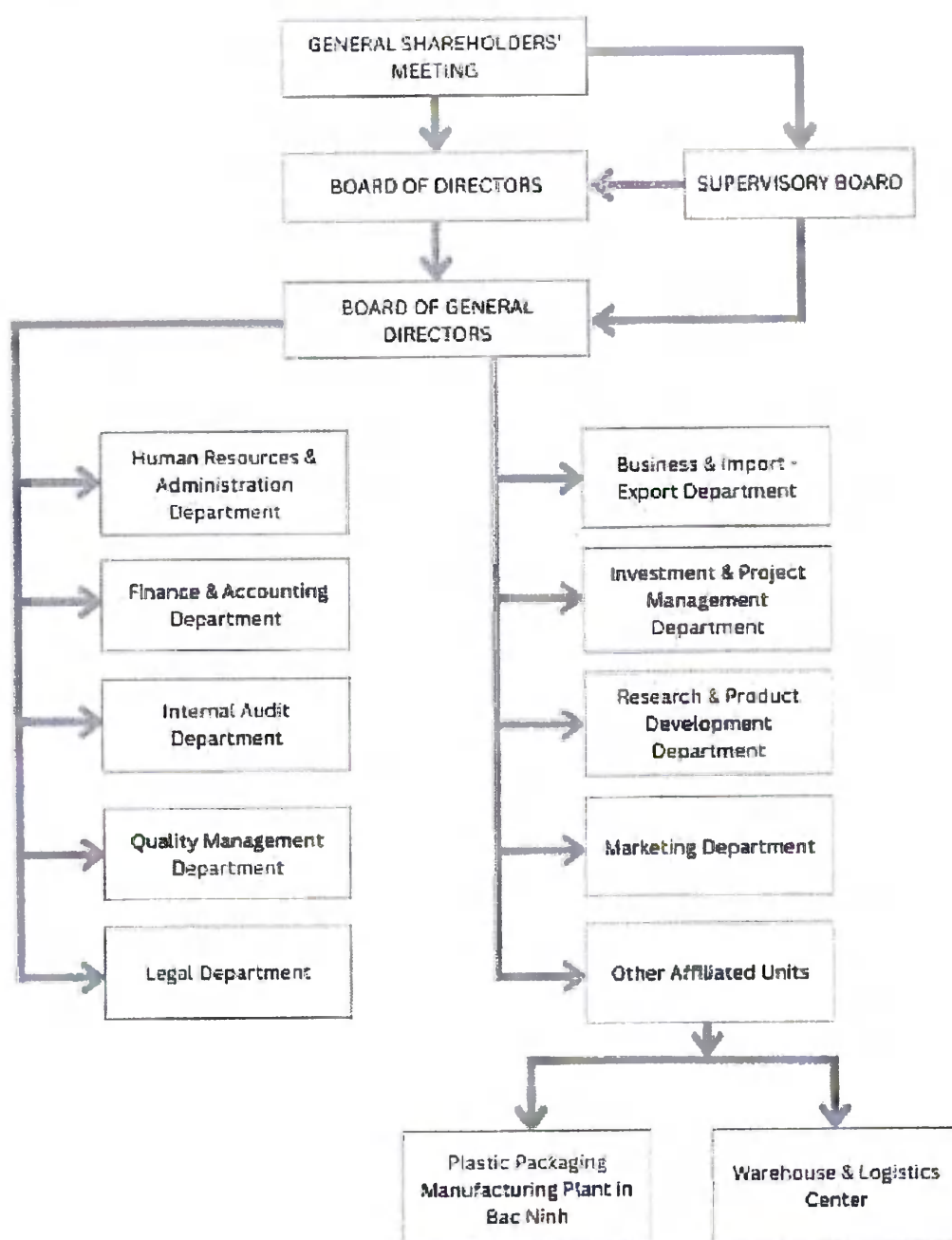
+ In the Central region, the company is present in provinces such as Quang Binh, Nha Trang, and Da Nang.

+ In the Southern region, HCD operates in Ho Chi Minh City, Can Tho, and other surrounding areas.

+ Additionally, the company has expanded its reach to various provinces in the Central Highlands.

3. Information about governance model, business organization and managerial apparatus

- Governance model.



- Management structure includes:
 - + General Meeting of Shareholders (GMS)
 - + Board of Directors (BOD)
 - + Supervisory Board
 - + Board of General Directors
 - + Specialized Departments
 - + Manufacturing Plant and Logistics Center

General Meeting of Shareholders (GMS):

The General Meeting of Shareholders is the highest authority of the Company, responsible for making decisions on matters related to the Company's operational direction, charter capital, short-term and long-term development plans, personnel for the Board of Directors and the Supervisory Board, as well as other issues stipulated in the Company's Charter.

Board of Directors (BOD):

The Board of Directors is the Company's management body, responsible for overseeing business operations and other affairs of the Company. All activities must be subject to the management or direction of the Board. The Board of Directors is fully empowered to exercise all rights on behalf of the Company, except for those specifically reserved for the General Meeting of Shareholders. The Board is also responsible for supervising the General Director and other senior managers.

The Company's Board of Directors currently consists of five (05) members, including two (02) independent non-executive members.

- | | |
|-----------------------|--|
| - Mr. Phung Chi Cong | - Chairman of the Board of Directors; |
| - Mr. Nguyen Duc Dung | - Executive Board Member & General Director; |
| - Mr. Vu Nhan Tien | - Member; |
| - Mr. Tran Ngoc Huu | - Member; |
| - Mr. Phan Van Thang | - Member. |

Supervisory Board:

The Supervisory Board is elected by the General Meeting of Shareholders (GMS) and is responsible for auditing the Company's annual financial statements, reviewing reports related to the Company's internal control systems, and performing other duties within its authority as stipulated in the Company Charter.

The Company's Supervisory Board consists of:

1. Ms. Vu Thi Nhu Ngoc – Head of the Supervisory Board
2. Ms. Doan Thi Hoai – Member
3. Ms. Luc Thi Lan – Member

Board of General Directors:

- **General Director:** The General Director is responsible for managing the Company's day-to-day business operations, under the supervision of the Board of Directors, and is accountable to the Board and to the law for the execution of assigned rights and duties. Supporting the General Director are the Deputy General Directors, the Chief Accountant, Subsidiary Directors, and a team of specialized professional departments.

- **Deputy General Directors:** The Deputy General Directors assist the General Director in managing and operating specific areas or sectors as delegated. They are accountable to the Board of Directors, the General Director, and to the law for the domains under their responsibility.

The Company's Executive Board currently consists of one (01) General Director and one (01) Deputy General Director:

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| + Mr. Nguyen Duc Dung | - General Director; |
| + Mr. Vu Trong Huan | - Deputy General Director. |

- Subsidiaries, associated companies: (Specify the names, addresses, major fields of production and business, paid-in charter capital, ownership rates of the Company in such subsidiaries, associated companies). The Company has no capital investment in any other entity.

4. Development orientations

- Main objectives of the Company:

- To become a diversified and multi-industry group with a strong brand presence in Vietnam, building upon and expanding from pioneering, core business sectors to progressively reach international markets.
- To continuously innovate and improve the quality of products and services.
- To effectively manage and utilize resources, minimize costs and operational risks, and capitalize on all potential and opportunities to create sustainable added value.
- To strengthen cooperation with both domestic and international partners in order to enhance potential and elevate the Company's position.
- To prioritize stable income for employees, deliver value to shareholders and investors, and contribute to the overall development of Vietnam's economy.

- Development strategies in medium and long term:

- HCD aspires to become a strong, dynamic, and competitive group in manufacturing, trading, and investment- constantly striving to conquer higher goals and to be the top choice for all partners and customers.
- HCD is committed to continuous innovation and comprehensive investment to develop and deliver high-quality, reasonably priced, and environmentally friendly products and services. Through this, HCD aims to create the best value for customers, build trust, and foster long-term relationships with both clients and partners for sustainable growth.
- Operate the manufacturing plant stably and at full designed capacity, optimizing costs to achieve maximum efficiency.
- To continuously explore and expand markets, promote investment, and cooperate with capable suppliers and distributors. To invest in science and technology in order to enhance product value while constantly innovating and improving to meet all customer needs.

- Corporate objectives with regard to Corporate environment, society and community Sustainability:

- Placing customers at the center of its strategy, HCD consistently strives to deliver customer

satisfaction through high-quality products and services. The company places strong emphasis on market research, actively listening to customers' needs and expectations in order to develop and supply products that align with consumer preferences. HCD's customer-centric approach is reflected in its continuous improvement of management efficiency and operational processes, all with the shared goal of serving the customer. As a result, HCD has introduced products that are well-received by both customers and the wider community.

- Quality at HCD is defined by continuous investment in science and technology, and by a pioneering spirit in creating forward-thinking products that align with customer preferences and the industry's sustainable development trends. HCD has developed building materials that are resource-efficient, fuel-saving, environmentally friendly, and offer high performance. Quality remains the most critical element in shaping HCD's brand identity and reputation across all areas of operation and throughout every stage of development.
- HCD is committed to sustainable growth. To maintain its growth momentum in the coming years, we will increase investment in innovation, advanced machinery and technology, and expand production to develop new products that serve both export markets and domestic industrial zones.
- At the same time, we continue to uphold our distinctive values to ensure strong competitive advantage.
- The Company continuously strives to improve employee income and take care of the material and spiritual well-being of all staff members. We create favorable conditions for employees to learn, enhance their skills, and promote creativity and innovation.
- HCD is also wholeheartedly committed to contributing to the overall development of society by participating in volunteer programs, supporting disadvantaged families, and making contributions to local organizations and communities.

5. Risks: (Specify the risks probably affecting the production and business operations or the realization of the Company's objectives, including environmental risks).

➤ **Market Competition Risk:**

- ⇒ The trend of increasing competition continues to intensify in the Company's core business area of manufacturing and trading plastic-based products, both in the domestic and export markets. The primary market-related risk factors in the Company's line of business are assessed as follows: There is consistently a high level of competition, especially as Vietnam deepens its integration through regional and global trade agreements and cooperation forums. The main competitive factors include price, quality, technological content, utility, and product design.

In particular, for new products in the early stages of the product life cycle, there are significant risks and challenges related to market acceptance, stemming from consumer habits and competition from imported goods.

⇒ **Company's Solutions:**

To manage market competition risks, the Company will:

- Control procurement costs and inventory levels
- Adjust product portfolio based on market conditions
- Expand marketing efforts into new markets and customer segments
- Enhance technical processes to reduce production costs and offer more competitive pricing

➤ **Risks Related to Raw Materials:**

- The year 2025 presents numerous challenges not only for Vietnam but also globally, as many countries adopt tight monetary policies to combat inflation, along with rising risks of economic recession in Europe, the United States, and other regions. These factors have led to significantly higher input material costs.
- In Vietnam, fuel shortages in major economic hubs such as Hanoi and Ho Chi Minh City have caused a sharp increase in transportation costs. Additionally, the substantial appreciation of the USD against the VND has further driven up the cost of imported raw materials for production.
- Volatile fluctuations in raw material prices have significantly impacted the Company's business and production activities.

➤ **Technology and Management Risks:**

- **Technology Risk:** With the continuous advancement of manufacturing science and technology, there is an increasing risk of technological obsolescence, shortage of high-quality human resources, and a decline in competitiveness related to quality management, product design, and cost efficiency.

- **Management Risk:** The capacity and effectiveness of corporate governance carry potential risks that may significantly impact a company's long-term and sustainable development. However, such risks are often difficult to detect or predict in advance. In recent years, risk management has become increasingly integrated into core business activities.

➤ **Environmental, Natural Disaster, and Pandemic Risks:**

- Pandemics, natural disasters (such as storms and floods), environmental pollution, and climate change—often resulting from the trade-offs nations make for economic development—are significant factors that can adversely affect business operations and investment activities of enterprises.

II. Business Performance in 2025

1. Situation of production and business operations

- Results of business operations in the year: Specify the results achieved for the year. Specify major changes and movements in business strategy, revenue, profits, costs, markets, products, supplies, etc.

+ Business and Production Performance in 2025:

Target	In 2024	In 2025	
		Value	% Increase/Decrease Compared to 2024
Net revenue	869.270.360.383	790.215.635.297	-9,09%
Pre-Tax Profit	37.749.373.813	25.950.408.629	-31,26%
Profit After Tax	30.199.499.050	20.035.039.276	-33,66%

+ **Key Developments in 2025:** Stable factory operations were maintained, with targets achieved in market coverage and significant progress in expanding the retail system, distribution agencies, and the corporate client base.

- To ensure product quality standards, the factories consistently comply with and meet the requirements of quality management systems and environmental management systems. The technical department regularly conducts inspections and calibrations of machinery and equipment within the production lines.

- Production processes are designed with a strong focus on quality control, occupational safety, environmental protection, and operational efficiency, all of which are strictly monitored and adhered to. The company continuously recruits personnel to ensure adequate staffing for factory operations, and regularly provides training to improve the skills of employees. All occupational environmental monitoring indicators remain within permissible limits.

- Delivery schedules were ensured, minimizing customer and sales department complaints related to the factory.

- The company's leadership is committed to increasing automation in production activities to boost labor productivity, meet growing product demand, and enhance overall operational efficiency.

- With the contributions of the Planning and Production Improvement Department, combined with the hands-on production experience of staff and workers, HCD continuously enhances and expands automation, improves product and service quality, reduces waste rates, increases material reuse, and conserves energy throughout the production process.

- Energy consumption and compliance with environmental regulations: Quarterly environmental monitoring results at the factories remained within safe limits.

- Implementation situation/actual progress against the plan: Comparing the actual progress with the targets and the results of the preceding years. Analyzing specific reasons of the unachievement/ achievement/ excess of the targets and against the preceding years.

Business Performance Results in 2025 Compared to the Plan:

Unit: Million VND

Target (1)	Completed (2)	Set goals (3)	Completion rate (4) = (2/3)
Revenue from sales of goods and provision of services	790.297	880.000	89,81%
Profit After Tax	20.035	38.000	52,72%

2. Organization and Human resource

– Executive Board List and HCD Shareholding Ratios as of December 31, 2025:

No.	Name	Position	Number of Shares Held	Holding Percentage
1	Mr. Nguyen Duc Dung	General Director	7.581.237	20,52 %

2	Mr. Vu Trong Huan	Deputy General Director	0	0%
3	Ms. Tran Thi Anh Nguyet	Chief Accountant	585.000	1,58%

- *Changes in the Board of Management: List the changes in the Board of Management of the year*): None

- *Number of staffs. Summary and changes of the employee policies*: The company consistently implements policies to motivate and support employees, ensuring they feel secure and confident in their work.

3. Investment activities, project implementation

a) *Major investments: Specify major investments implemented for the year (including financial investments and projects investment), the implementation progress of major projects. Incase the Company has conducted public offering for the projects, it is necessary to indicate the progress of implementation of the projects and analyze the reasons incase of achievement/failure to achieve the announced and committed targets: The company is currently investing in a factory and production lines for HCDWOOD outdoor wood-plastic composite products.*

b) *Subsidiaries, associated companies: (Summarizing the operations and financial situation of the subsidiaries, associated companies):* As of December 31, 2025, the company no longer has any subsidiaries or affiliated companies.

4. Financial situation

a) Financial situation

Financial Figure	2025/Year X	2024/Year X-1	% change
<i>* Applicable for organization other than credit institutions and non-bank financial institutions:</i>			
Total asset	806.403.714.104	812.015.216.625	-0,69%
Net revenue	790.215.635.297	869.270.360.383	-9,09%
Profit from operating activities	25.953.517.803	37.755.061.729	-31,26%
Other profits	(3.109.174)	(5.687.916)	45,34%
Profit before tax	25.950.408.629	37.749.373.813	-31,26%
Profit after tax	20.035.039.276	30.199.499.050	-33,66%
Payout ratio			
<i>* Applicable to credit institutions and non-bank financial institutions:</i>			
Total asset			

Revenue			
Taxes and payables			
Before tax profit			
After tax profit			

- Other figures: (depending on the specific characteristics of the industry and of the Company to clarify the company's operating results for the last two years).

b) Major financial benchmarks:

Benchmarks	2025/Year X	2024/Year X-1	Note
1. Solvency ratio			
+ Current ratio:	2,01	1,84	
Short term Asset/Short term debt			
+ Quick ratio:			
<u>Short term Asset - Inventories</u>	1,11	1,00	
Short term Debt			
2. Capital structure Ratio			
+ Debt/Total assets ratio	0,38	0,41	
+ Debt/Owners' Equity ratio	0,61	0,69	
3. Operation capability Ratio			
+ Inventory turnover:			
Cost of goods sold/Average inventory	2,71	2,90	
Net revenue/ Total Assets	0,98	1,07	
4. Target on Profitability			
+ Profit after tax/ Net revenue Ratio	0,025	0,035	
	0,040	0,063	
+ Profit after tax/ total capital Ratio			
	0,025	0,037	
+ Profit after tax/ Total assets Ratio			
	0,033	0,043	
+ Operating profit/ Net revenue Ratio			

For credit institutions and non-bank financial institutions:

<i>Figures</i>	<i>Year/Year X-1</i>	<i>Year/Year X</i>	<i>Note</i>
<i>1. Capital scale</i>			
<i>- Charter Capital</i>			
<i>- Total assets</i>			
<i>- Capital adequacy ratio</i>			
<i>2. Operating results</i>			
<i>- Cash deposits</i>			
<i>- Lendings</i>			
<i>- Debt collection</i>			
<i>- Outstanding debts</i>			
<i>- Bad debt</i>			
<i>- Incremental Capital Output Ratio</i>			
<i>- Overdue outstanding underwritten debt/ Total outstanding debt Ratio</i>			
<i>- Overdue outstanding debts/ Total debt Ratio</i>			
<i>- Bad debt/Total debt Ratio</i>			
<i>3. Solvency</i>			
<i>- Short term solvency</i>			
<i>- General solvency</i>			

5. Shareholders structure, change in the owner's equity.

a) Shares: Specify total number and types of floating shares, number of freely transferable shares and number of preferred shares in accordance with the law, Company Charter and commitments of the owner. Where the company has securities traded in foreign countries or underwritten the issuance and listing of securities in foreign countries, it is required to specify the foreign markets, the number of securities to be traded or underwritten and important information concerning the rights and obligations of the company related to the securities traded or underwritten in foreign countries.:

- Number of outstanding shares: 36,958,816 shares*
- Number of freely transferable shares: 36,958,816 shares*
- Number of restricted shares: 0 shares*

b) Shareholders structure: Specify shareholders structure by ownership proportion (major,

minority shareholders); institutional and individual shareholders; domestic and foreign shareholders; State and other shareholders):

No.	Individual/Organization	Shareholder Categories	Number of Shares Held	Holding Percentage
1	Nguyen Duc Dung	Major Shareholder	7.581.237	20,51%
2	Phung Chi Cong	Major Shareholder	2.340.000	6,33%
3	Nguyen Phuong Dong	Major Shareholder	4.863.000	13,16%
4	Dinh Quang Chien	Major Shareholder	3.372.700	9,13%

c) *Change in the owner's equity: Specify equity increases for the year including public offerings, private offerings, bond conversions, warrant conversions, issuance of bonus shares, shares dividend, etc.:* None

d) *Transaction of treasury stocks: Specify number of existing treasury stocks, list transactions of treasury stocks conducted for the year including trading times, prices and counter parties:* None

e) *Other securities: Specify other securities issuance conducted during the year. Specify the number, characteristics of other types of floating securities and outstanding commitments of the Company to other individuals, organizations (including Company's staffs and managers) related to the securities issuance.:* None

6. Report related impact of the Company on the environment and society

6.1. Management of raw materials:

Proactively test and evaluate new materials with the potential to replace existing ones at lower costs, in order to reduce dependency and minimize the impact of unexpected material supply disruptions.

Maintain a reasonable inventory of raw materials to ensure uninterrupted business and production operations in the event of unexpected changes in input supply.

a) *The total amount of raw materials used for the manufacture and packaging of the products as well as the services of the organization during the year.*

b) *The percentage of materials recycled to produce products and services of the organization.*

6.2. Energy consumption:

a) *Energy consumption - directly and indirectly.*

Quarterly environmental monitoring at the company's manufacturing facilities consistently indicates that all parameters remain within regulatory safety thresholds.

b) *Energy savings through initiatives of efficiently using energy.*

c) *The report on energy saving initiatives (providing products and services to save energy or use renewable energy); report on the results of these initiatives.*

6.3. Water consumption (water consumption of business activities in the year)

a) *Water supply and amount of water used.:* Water supplied by the industrial park's distribution system and the municipal water supply network.

b) *Percentage and total volume of water recycled and reused:* None

6.4. Compliance with the law on environmental protection: Theo quy định chung

a) *Number of times the company is fined for failing to comply with laws and regulations on environment:* None

b) *The total amount to be fined for failing to comply with laws and regulations on the environment:* None

6.5. Policies related to employees

a) *Labor policies to ensure health, safety and welfare of workers:* During the year, the company implemented a policy to strengthen discipline and enhance labor productivity, while consistently ensuring fair and competitive compensation to foster employee confidence and encourage their continued contribution to the company's overall operations.

B) Training employees

- *The average number of training hours per year, according to the staff and classified staff:*
The company consistently organizes training programs aimed at improving employee performance and overall workforce quality.

- *The skills development and continuous learning program to support workers employment and career development.:* The company organizes internal training programs developed by the Board of Directors, fostering a professional, creative, and friendly working environment. It aims to attract, nurture, and retain talent, with a strong emphasis on internal promotion—positioning HCD as a team committed to continuous learning and self-improvement. Employee performance is evaluated fairly and transparently, strengthening internal unity through incentive and welfare policies aligned with the company's core values and corporate culture.

6.6. Report on responsibility for local community.

The community investments and other community development activities, including financial assistance to community service: The company also allocates an annual budget to support community and social initiatives, such as contributions to the local Study Promotion Association, donations to Tet programs for the underprivileged, disaster relief efforts through charitable organizations, and assistance for employees' families affected by accidents or serious illnesses.

6.7. Green capital market activities under the guidance of the SSC.**III. The Board of Management reports and assesses on the situation in all aspects of the Company**

The Board of Management's reports and assessments shall include at least the following contents:

1. Assessment of operating results

- *General analysis of company's operations against the targets and previous operating results. In case the operating results do not meet targets, clearly state the reasons and responsibilities of the Board of Directors for such results (if any):* In 2025, although business results did not fully meet the planned targets, the company's Executive Board made significant efforts, demonstrating close oversight and flexible adjustments in management to align with market dynamics..

- The Company's achievements.

+ Sales Department: Successfully achieved targets related to market coverage, expansion of the retail and dealer network, and corporate client development, as well as meeting the annual sales volume objectives.

+ Production Department: Met productivity and output targets while maintaining quality

standards. The factory consistently complied with and fulfilled the requirements of various quality management systems. All employees received comprehensive training on occupational safety, hygiene, and fire prevention. Labor environment monitoring indicators remained within permissible limits.

+ Finance: Effectively managed cash flow, ensured compliance with financial regulations, and completed the development of corporate governance processes. The company also enhanced the quality of financial management through improved reporting practices, including management reports and cash flow statements, enabling the Executive Board to make timely, accurate, and well-informed decisions.

+ Human Resources: Maintained organizational and personnel stability throughout the year. Ensured full compliance with legal regulations regarding salary, bonuses, social welfare, and health insurance for all employees. Focused on building a professional employer brand and conducted recruitment activities with an emphasis on both quality and quantity. Developed and implemented training programs to enhance professional competencies and leadership capabilities. Completed the development of systematic governance processes.

2. Financial Situation

a) Assets

Analysis of the asset, changes in assets (analysis, assessment of the efficiency of assets usage, bad liabilities, bad assets that affect business results).

Target	End of 2025 (1)	Early 2025 (2)	Rate of Change (%) (3)=((1)-(2))/(2)
Current Assets	611.793.108.831	608.868.235.981	0,48%
Long-term Assets	194.610.605.273	203.146.980.644	-4,20%
Total Assets	806.403.714.104	812.015.216.625	-0,69%

By the end of 2025, Total asset value decreased by 0.69% compared to 2024.

b) Liabilities

- Current debts, major changes of debts.

- Analysis of outstanding debts, impact of the exchange rate changes on operating results of the company, and the cost of borrowing to the company's results.

Target	2025 (1)	2024 (2)	Rate of Change (%) (3)=((1)-(2))/(2)
Current Liabilities	304.514.969.171	330.161.510.968	-7,77%
Long-term Liabilities	0	0	0%
Total Liabilities	304.514.969.171	330.161.510.968	-7,77%

IV. Assessments of the Board of Management on the Company's operation (for joint stock companies)

1. Assessments of the Board of Management on the Company's operation, including the assessment related to environmental and social responsibilities:

The management and administration of the company have consistently adhered to the strategic direction of production and business operations, with functional departments effectively fulfilling their assigned roles and responsibilities.

Despite the turbulent global economic landscape, the company's organizational structure has remained stable, operating and maintaining relationships in accordance with its charter and regulatory framework.

The year 2025 has been recognized as a period during which all departments strived to fulfill their assigned roles and responsibilities:

- **Sales Department:**

Continuously sought out potential new clients while working to expand market share among existing customers.

Two-way communication with clients was further strengthened, allowing for the collection and analysis of data related to market share, pricing, market trends, and competitors. This information was used to develop appropriate and effective policies, as well as to promptly convey customer expectations and requirements regarding product quality for continuous improvement and satisfaction.

In collaboration with the finance and accounting department, the team closely monitored outstanding receivables, enabling the development of tailored sales strategies for each client. Additionally, the department coordinated with other units to jointly propose optimal solutions for production and profitability.

- **Quality Control Department:**

Oversaw quality assurance activities in accordance with authorized responsibilities and the objectives set out in the management-approved plan. Executed all directives from the Board of Directors thoroughly and with full commitment.

Provided recommendations on preventive and corrective measures, responded promptly to quality incidents, and enhanced quality improvement initiatives to meet customer expectations.

Made timely and sound decisions based on adherence to product/market orientation, management strategies, and operational direction.

Fostered a stronger sense of responsibility for quality within the production team, contributing to reduced waste, increased output, timely deliveries, prevent customer complaints.

- **Technical Department:**

Maintained effective control over operational processes.

Successfully forecasted the majority of routinely used materials and supplies.

Assessed and categorized replaced materials for repair and potential reuse.

Sourced improved suppliers, for higher quality and more efficient material procurement.

Monitored and installed new machinery and equipment, optimizing technical specifications and operational parameters, significantly contributing to enhanced production efficiency.

- **Marketing Department:**

Focused on building and enhancing the company's brand image.

Product research, development and market expansion.

Developing and implementing marketing strategies.

Advised the Board of Directors on marketing, product, and customer strategies.

Establishing relationships with the media.

- **Production Department:**

Implemented the monthly production plan and daily production orders across workshops in a timely, disciplined, and reasonable manner, based on the priority of orders.

Flexibly adjusted production schedules to meet customer demands and delivery timelines as requested by the Sales Department.

Controlled output and productivity, reduced waste and defects during the production process, and improved product quality.

Maintained order, cleanliness, and occupational safety in the workplace.

- **Administrative Department:**

Recruitment and training were carried out reasonably and promptly to meet staffing needs for production and business operations.

Occupational safety in the workshops was strictly monitored, resulting in no incidents.

Employee policies and benefits were proposed and implemented in a timely manner. Organized company trips and football matches.... to strengthen team cohesion, provide relaxation, and prepare staff for more effective work performance.

- **Accounting Department:**

Closely monitored income, expenses, and payments; coordinated with other departments to ensure timely debt collection in accordance with regulations.

Managed and regularly analyzed fluctuations in various revenue and expense categories, with timely corrective measures.

Prepared financial statements on schedule, with no critical errors.

2. Assessment of Board of Directors on Board of Management' performance

The Board of Directors remained closely engaged with the overall organizational and operational activities of the company, as well as with each individual department and workshop.

Every manager demonstrated a strong sense of responsibility and collaboration in activities serving the common interests of the company. They respected internal policies, regulations, and work procedures, actively led their respective teams, and effectively implemented, supervised, and monitored tasks within their assigned responsibilities.

In all activities, emphasis was placed on discussion, consultation, and advisory input within the Board of Directors and among heads of functional departments (with the inclusion of key staff when necessary). This approach promoted individual roles and capabilities, ensuring that policies and initiatives were thoroughly considered before execution. As a result, decisions received broad

support from subordinates and the vast majority of involved employees.

In the implementation process, the organization demonstrated dynamism, sensitivity, flexibility, and creativity—showing a willingness to learn, make efficient and economical use of resources, and promptly draw on experience.

In 2025, the Board of Management successfully implemented production and business activities in alignment with the resolutions of the General Meeting of Shareholders (GMS) and directives of the Board of Directors (BOD), strictly adhering to corporate governance regulations, legal requirements, and the company's charter. The efforts and determination in achieving the targets assigned by the GMS and the BOD are duly acknowledged.

The Board of Management regularly reported to the BOD on the company's financial status, management, and business operations. Through timely and effective information exchange, the BOD maintained a clear understanding of the company's performance and provided strategic guidance to ensure efficient operations in accordance with the defined strategic direction. All resolutions, decisions, and notifications from the BOD were implemented with due diligence.

Numerous innovative and improvement initiatives were proposed, facilitating smooth business operations, enhancing labor productivity, and improving product quality.

Strategic recommendations were also provided to the BOD for the company's development plan for the 2026–2027 period.

3. Plans, orientations of the Board of Directors

The year 2025 continued to pose numerous challenges for businesses. Global economy was projected to experience low growth amid ongoing exchange rate pressures and inflation. With a focus on enhancing operational efficiency, 2025 will further accelerate production and business activities toward the goal of effective and sustainable development. The Board of Directors has outlined key priorities for the executive management to focus on in 2025 as follows:

- Business Plan: Vigorously implement business solutions and strategies to fulfill the assigned business targets. Continuously review and adjust development strategies to stay aligned with macroeconomic and market developments, ensuring successful execution of the business strategy.
- Research and Production Improvement: Continue to promote research activities and diversify the portfolio of environmentally friendly products. Encourage and decisively implement highly practical production innovations.
- System Governance: Review and adjust internal processes, regulations, and policies to ensure compliance with current laws and government regulations. At the same time, streamline and reform the system for greater operational efficiency and tighter control.
- Human Resources Organization: Review, restructure, and reorganize the workforce for efficiency and lean operations; enhance human resource quality and stabilize the organizational structure and labor force for production.
- Decisive Execution: Ensure strong and focused management aligned with the established plans.
- Strategic Expansion: Orient efforts toward expanding the scale of outdoor wood-plastic composite (WPC) production, with a focus on export markets.

V. Corporate governance (Non-listed organizations are not obliged to disclose the information in this Section)

1. Board of Directors

a) *Members and structure of the Board of Directors: (list of members of the Board of Management, percentages of ownership in voting shares and other securities issued by the company,*

clearly Specify independent and other members; number of positions that a member the Board of Management held in other companies).

As of December 31, 2025, the members of the BOD held the following number of shares:

No	Member of the BOD	Position	Shareholding Ratio
1	Phung Chi Cong	Chairman	6,33%
2	Nguyen Duc Dung	Member	20,51%
3	Vu Nhan Tien	Member	0%
4	Tran Ngoc Huu	Member	0%
5	Phan Van Thang	Member	0%

b) The committees of the Board of Director: Listing the committees of the Board of Directors and members of each committee). Internal Audit Committee

c) Activities of the Board of Directors: Assessment on the Board of Directors, specifying the number of meetings, contents and results of Board of Directors meetings.

Information on Meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors (including Resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written consultations).

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/2025/HCD/NQ-ĐHĐCĐ	April 29, 2025	The following matters were approved: 1. Approve the CEO's report on 2024 business performance and the 2025 business plan. 2. Approve the report on the Board of Directors' activities for 2024 and the action plan for 2025. 3. Approval of the report on the Supervisory Board's activities for 2024 and the action plan for 2025. 4. Approval of the audited financial statements for 2024.

			5. Approval of the Proposal on the selection of an auditor for the 2025 financial statements 6. Approval of the Proposal on the plan to pay remuneration to the Board of Directors and the Board of Supervisors 7. Proposal on the change of head office location; 8. Proposal on the plan to offer individual shares; 9. Proposal on the plan to distribute profits and dividends; 10. Proposal on transactions with related parties; 11. Proposal on amending the details of business lines; 12. Proposal on the dismissal of a member of the Board of Directors and the election of a replacement member of the Board of Directors..
2	01/2025/HCD/NQ-HĐQT	February 24, 2025	Approval of request to temporarily suspend consideration of application for private offering of shares
3	02/2025/HCD/NQ-HĐQT	March 5, 2025	Approval of the plan and time for holding the 2025 Shareholders' Meeting
4	03/2025/HCD/NQ-HĐQT	April 14, 2025	Approval of documents for the 2025 General Meeting of Shareholders
5	04/2025/HCD/NQ-HĐQT	May 5, 2025	Assign functions and tasks of members of the Board of Directors.
6	05/2025/HCD/NQ-HĐQT	May 22, 2025	Evaluating and selecting an auditor for the 2025 financial statements.
7	06/2025/HCD/NQ-HĐQT	August 14, 2025	Through the audited semi-annual financial report for 2026 and the

			production and business plan for the last six months of the year.
--	--	--	---

List of Board members attending the meetings:

No.	BOM's member	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1	Mr. Phung Chi Cong	Chairwoman	April 25, 2020	06/06	100%	
2	Mr. Nguyen Duc Dung	Member	September 21, 2015	06/06	100%	
3	Mr. Vu Nhan Tien	Member	January 10, 2016	06/06	100%	
4	Mr. Tran Ngoc Huu	Member	May 25, 2024	06/06	100%	
5	Mr. Pham Duy Liem	Member	May 25, 2024	02/06	33,33%	Resigned on April 29, 2025
6	Mr. Phan Van Thang	Member	April 29, 2025	02/06	33,33%	Appointed on April 29, 2025

d) *Activities of independent members of the Board of Directors and the committees of the Board of Directors (assessment of activities of the committees of the Board of Directors, specifying the number of meetings of each committee, contents and results of the meetings):*

No.	BOD's member	Position	Day becoming/no longer member of the Board of Directors	Number of attendance	Percentage	Reasons for absence
1	Vu Nhan Tien	Member	10/01/2016	6/6	100%	
2	Phan Van Thang	Member	29/04/2025	2/6	33,33%	Appointed on April 29, 2025
3	Pham Duy Liem	Member	25/05/2024	2/6	33,33%	Resigned on April 29, 2025

e) *List of members of the Board of Directors possessing certificates on corporate governance. List of members of the Board of Directors participating in corporate governance training programs in the year.*

2. Board of Supervisors

a) *Members and structure of the Board of Supervisors (list of members of the Board of Supervisors, percentages of ownership in voting shares and other securities issued by the company):*

No.	Members of Board of Supervisors	Position	Day becoming/no longer member of the Board of Supervisors	Number of attendance	Percentage	Reasons for absence
1	Vu Thi Nhu Ngoc	Member	24/04/2021	3/3	100%	
2	Doan Thi Hoai	Member	10/1/2016	3/3	100%	
3	Luc Thi Lan	Member	25/05/2024	3/3	100%	

b) *Activities of the Board of Supervisors (Assessment of the Board of Supervisors, specifying the number of meetings, contents and results of the Board of Supervisors meetings):*

In 2024, the Board of Supervisors convened to assign specific responsibilities to each of its members across various areas of the company's operations, agreed on the supervisory plan for 2024.

Each month, the Head of the Board of Supervisors participated in executive meetings organized by the company's leadership to enhance oversight across all operational areas.

Each quarter, the Board of Supervisors reviewed business activities, assessed financial statements, evaluated the management and operations of the Board of Directors and the Board of Management in carrying out business tasks in accordance with the Resolutions of the General Shareholders' Meeting, thereby ensuring the lawful rights and interests of shareholders.

3. Transactions, remunerations and interests of the Board of Directors, Board of Management and Board of Supervisors

a) *Salary, rewards, remuneration and benefits: (Salary, rewards, remuneration and other benefits and expenses for each member of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director and General Director and managers. Values of such remuneration, benefits and expenses shall be disclosed in details for each person. Non-material benefits or interests which have not been/cannot be quantified by cash shall be listed and accounted for sufficiently).*

No	Name	Position	Salary	Remuneration	Total
1	Phung Chi Cong	Chairman of the BOD		60.000.000	60.000.000
2	Nguyen Duc Dung	Member of the BOD	111.461.000	30.000.000	141.461.000

3	Vu Nhan Tien	Member of the BOD		30.000.000	30.000.000
4	Tran Ngoc Huu	Member of the BOD		30.000.000	30.000.000
5	Phan Van Thang	Member of the Board of Directors appointed on 25/5/2024		10.000.000	10.000.000
6	Pham Duy Liem	Member of the Board of Directors appointed on 25/5/2024		10.000.000	20.000.000
7	Vu Trong Huan	Deputy General Director	105.461.000		105.461.000
8	Vu Thi Nhu Ngoc	Member of the Board of Supervisors		48.000.000	48.000.000
9	Doan Thi Hoai	Member of the Board of Supervisors		30.000.000	45.000.000
10	Luc Thi Lan	Member of the Board of Supervisors	72.475.400	30.000.000	102.475.400
	Total		289.397.400	288.000.000	592.397.400

b) *Transactions of internal shareholders: (Information about share transactions of the members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director), Chief Accountant, managers, Company Secretary, major shareholders and the affiliated persons):* No occurrence.

c) *Contracts or transactions with internal shareholders: (Information about the contracts, or transactions that Company's members of the Board of Supervisors, Director (General Director), managers and affiliated persons entered into or executed in the year with the company, subsidiaries, other companies in which the company hold the control rights):* No occurrence

d) Implementation of regulations on corporate governance: (Clearly specify the contents which have not been implemented in accordance to the law on corporate governance. Reasons, solutions and remediation plans/plans to improve efficiency in corporate governance): Strictly complied with the Company's Charter and corporate governance regulations.

VI. Financial statements

1. Auditor's opinions: Fully accepted

2. Audited financial statements

Audited annual financial statements include: Balance sheet; Income statement; Cash flow statement; Financial Statements Explanation. In case the company has to prepare consolidated or general Financial Statements in accordance to the law on accounting and audit, the Financial Statements presented in the Annual Reports shall be the consolidated Financial Statements; and the addresses where the financial statements of the parent company or the general Financial Statements or the financial statements of superior accounting units to be published and provided).

CONFIRMATION BY THE COMPANY'S LEGAL REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Dũng

HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY

Audited financial statements
For the year ended 31 December 2025

TABLE OF CONTENTS

	Trang
STATEMENT OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS	1 – 2
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT	3 – 4
AUDITED FINANCIAL STATEMENTS	
Statement of Financial Position	5 – 6
Statement of Income	7
Statement of Cash Flows	8 – 9
Notes to the Financial Statements	10 – 31

STATEMENT OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS

The Board of General Directors of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company (hereinafter called "the Company") presents this report together with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

GENERAL INFORMATION

HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company (hereinafter called "the Company") is a Joint Stock Company established and operating in Vietnam under the Certificate of Business Registration No.0800940115 for the first time on 06 December 2011, and the 08th amendment dated 21 month 09 year 2023 issued by the Hai Duong Department of Planning and Investment.

THE MEMBERS OF THE BOARD OF MANAGEMENT, THE BOARD OF SUPERVISORS, THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS AND CHIEF ACCOUNTANT

The members of the Board of Management, the Board of Supervisors, and the Board of General Directors and chief accountant of the Company during the year and to the date of this statement are as follows:

The Board of Management

<u>Full name</u>	<u>Position</u>	<u>Date of appointment/dismissal</u>
Mr. Phung Chi Cong	Chairman	
Mr. Nguyen Duc Dung	Member	
Mr. Vu Nhan Tien	Member	
Mr. Tran Ngoc Huu	Member	Appointed on 29/04/2025
Mr. Phan Van Thang	Member	Dismissed on 29/04/2025
Mr. Pham Duy Liem	Member	

The Board of Supervisors

<u>Full name</u>	<u>Position</u>
Ms. Vu Thi Nhu Ngoc	Head of BOS
Ms. Doan Thi Hoai	Member
Ms. Luc Thi Lan	Member

The Board of General Directors and Chief Accountant

<u>Full name</u>	<u>Position</u>
Mr. Nguyen Duc Dung	General Director
Mr. Vu Trong Huan	Deputy General Director
Ms. Tran Thi Anh Nguyet	Chief Accountant

Legal representatives

The legal representative of the Company during the year and to the date of this statement is Mr. Nguyen Duc Dung – General Director.

EVENTS ARISING AFTER THE END OF THE YEAR

There are no significant events occurring after the year ended 31 December 2025, which needs to be adjusted or presented in these financial statements.

AUDITORS

International Auditing and Valuation Company Limited has been appointed to audit the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

DISCLOSURE OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

The Board of General Directors of the Company is responsible for preparing the financial statements, which give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting. In preparing these financial statements,

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting principles have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the financial statements;
- Prepare the financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Company will continue in business; and
- Design and implement an effective internal control system for the purpose of properly preparing and presenting the financial statements so as to minimize errors and frauds.

The Board of General Directors of the Company is responsible for ensuring that proper accounting records are kept, which disclose, with reasonable accuracy at any time, the financial position of the Company and that the financial statements comply with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting. The Board of General Directors is also responsible for safeguarding the assets of the Company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of frauds and other irregularities.

The Board of General Directors confirms that the Company has complied with the above requirements in preparing these financial statements.

COMMITMENT TO INFORMATION DISCLOSURE

The Board of Directors commits that the Company complies with Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law, and that the Company does not violate its information disclosure obligations as stipulated in Circular No. 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market and Circular No. 68/2024/TT-BTC dated September 18, 2024, of the Ministry of Finance amending and supplementing certain provisions of the circulars regulating securities transactions on the securities trading system; clearing and settlement of securities transactions; operations of securities companies and information disclosure on the securities market.

For and on behalf of The Board of General Directors,



Mr. NGUYEN DUC DUNG
General Director
Hai Duong, Vietnam
24 March 2026

No: 2205/2025/BCTC/IAV

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

**To: The shareholders
 The Board of Management, the Board of Supervisors, and the Board of General
 Directors
 of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company**

We have audited the accompanying financial statements of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company (hereinafter called "the Company"), prepared on 24 March 2026, as set out from page 05 to page 31, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, the statement of income, and statement of cash flows for the year then ended, and the notes to the financial statements.

The Board of General Directors's Responsibility

The Board of General Directors of the Company is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting and for such internal control as The Board of General Directors determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of General Directors, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT (CONT.)

Auditor's Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the financial position of **HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company** as at 31 December 2025, and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting.



NGUYEN HUU HOAN

Director

Audit Practising Registration Certificate

No. 2417-2023-283-1

INTERNATIONAL AUDITING AND VALUATION COMPANY LIMITED

Hanoi, 24 March 2026

VU ANH TUAN

Auditor

Audit Practising Registration Certificate

No. 0577-2025-283-1

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2025

ASSETS	Code	Note	Closing balance VND	Opening balance VND
A. SHORT-TERM ASSETS	100		611,793,108,831	608,868,235,981
I. Cash and cash equivalents	110	4.1	38,507,199,113	93,801,463,027
1. Cash	111		29,137,199,113	49,532,463,027
2. Cash equivalents	112		9,370,000,000	44,269,000,000
II. Short-term investments	120		7,255,000,000	58,295,100,118
1. Held-to-maturity investments	123	4.2	7,255,000,000	58,295,100,118
III. Short-term receivables	130		291,516,393,913	174,208,637,599
1. Short-term trade receivables	131	4.3	177,379,852,820	137,368,725,158
2. Short-term advances to suppliers	132	4.4	113,979,781,365	34,680,171,770
3. Other short-term receivables	136	4.5	156,759,728	2,159,740,671
IV. Inventories	140	4.6	273,402,714,834	278,201,388,153
1. Inventories	141		273,402,714,834	278,201,388,153
V. Other short-term assets	150		1,111,800,971	4,361,647,084
1. Value added tax deductibles	152		1,111,800,971	4,361,647,084
B. LONG-TERM ASSETS	200		194,610,605,273	203,146,980,644
I. Long-term receivables	210		-	-
II. Fixed assets	220		181,452,229,687	195,728,840,838
1. Tangible fixed assets	221	4.8	154,124,261,433	168,400,872,584
- Cost	222		218,579,839,951	218,579,839,951
- Accumulated depreciation	223		(64,455,578,518)	(50,178,967,367)
2. Intangible fixed assets	227	4.9	27,327,968,254	27,327,968,254
- Cost	228		27,327,968,254	27,327,968,254
- Accumulated amortisation	229		-	-
III. Investment properties	230		-	-
IV. Long-term assets in progress	240		6,430,618,772	1,137,716,955
1. Construction in progress	242	4.10	6,430,618,772	1,137,716,955
V. Long-term financial investments	250		-	-
VI. Other long-term assets	260		6,727,756,814	6,280,422,851
1. Long-term prepaid expenses	261	4.7	6,727,756,814	6,280,422,851
TOTAL ASSETS	270		806,403,714,104	812,015,216,625
(270 = 100 + 200)				

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (CONT.,)

As at 31 December 2025

RESOURCES	Code	Note	Closing balance VND	Opening balance VND
C. LIABILITIES	300		304,514,969,171	330,161,510,968
I. Short-term liabilities	310		304,514,969,171	330,161,510,968
1. Short-term trade payables	311	4.11	155,776,672,457	152,444,270,501
2. Short-term advances from customers	312	4.12	5,896,976,778	1,051,335,339
3. Taxes and amounts payable to the State budget	313	4.13	22,582,769,615	22,167,400,262
4. Short-term accrued expenses	315	4.14	162,441,109	674,995,636
5. Other short-term payables	319	4.15	1,164,810,726	1,337,760,565
6. Short-term borrowings and finance lease liabilities	320	4.16	116,213,528,475	149,767,978,654
7. Bonus and welfare fund	322		2,717,770,011	2,717,770,011
II. Long-term liabilities	330		-	-
D. EQUITY	400		501,888,744,933	481,853,705,657
I. Owner's equity	410	4.17	501,888,744,933	481,853,705,657
1. Owner's contributed capital	411		369,588,160,000	369,588,160,000
- Ordinary shares with voting rights	411a		369,588,160,000	369,588,160,000
2. Share premium	412		(1,100,000)	(1,100,000)
3. Investment and development fund	418		3,982,689,911	3,982,689,911
4. Retained earnings	421		128,318,995,022	108,283,955,746
- Retained earnings/(losses) accumulated to the prior year end	421a		108,283,955,746	78,084,456,696
- Retained earnings/(losses) of the current year	421b		20,035,039,276	30,199,499,050
II. Other resources and funds	430		-	-
TOTAL RESOURCES (440=300+400)	440		806,403,714,104	812,015,216,625

Preparer
Tran Thi Anh Nguyet

Chief Accountant
Tran Thi Anh Nguyet

General Director
Nguyen Duc Dung
Hai Duong, Vietnam
24 March 2026



STATEMENT OF INCOME
For the year ended 31 December 2025

ITEMS	Code	Note	Current year VND	Prior year VND
1. Gross revenue from goods sold and services rendered	01	5.1	790,215,635,297	869,270,360,383
2. Deductions	02		-	-
3. Net revenue from goods sold and services rendered (10 = 01 - 02)	10		790,215,635,297	869,270,360,383
4. Cost of goods sold and services rendered	11	5.2	746,918,883,945	815,166,427,713
5. Gross profit from goods sold and services rendered (20 = 10 - 11)	20		43,296,751,352	54,103,932,670
6. Financial income	21	5.3	92,602,950	4,197,666,051
7. Financial expenses	22	5.4	11,224,352,332	16,159,810,664
In which: Interest expense	23		7,232,880,792	10,634,336,622
8. Selling expenses	25	5.5	949,775,289	401,961,517
9. General and administration expenses	26	5.6	5,261,708,878	3,984,764,811
10. Net operating profit {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		25,953,517,803	37,755,061,729
11. Other income	31		-	386,384
12. Other expenses	32		3,109,174	6,074,300
13. Other losses (40 = 31 - 32)	40		(3,109,174)	(5,687,916)
14. Accounting profit before tax (50 = 30 + 40)	50		25,950,408,629	37,749,373,813
15. Current corporate income tax expense	51	5.7	5,915,369,353	7,549,874,763
16. Deferred corporate tax expense	52		-	-
17. Net profit after corporate income tax (60 = 50 - 51 - 52)	60		20,035,039,276	30,199,499,050
18. Basic earnings per share	70	5.8	542	817
19. Diluted earnings per share	71	5.8	542	817



Preparer
Tran Thi Anh Nguyet



Chief Accountant
Tran Thi Anh Nguyet



General Director
Nguyen Duc Dung
Hai Duong, Vietnam
24 March 2026

STATEMENT OF CASH FLOWS
For the year ended 31 December 2025
(Indirect method)

ITEMS	Code	Current year VND	Prior year VND
I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
1. Profit before tax	01	25,950,408,629	37,749,373,813
2. Adjustments for:			
- Depreciation and amortisation of fixed assets and investment properties	02	14,276,611,151	14,276,611,151
- Foreign exchange (gains)/losses arising from translating foreign currency items	04	3,991,471,540	375,966,140
- (Gains)/losses from investing activities	05	(3,830,788,133)	(4,177,458,300)
- Interest expense	06	7,232,880,792	10,634,336,622
3. Operating profit before changes in working capital	08		
- Change in receivables	09	(112,397,170,985)	(4,727,853,980)
- Change in inventories	10	4,798,673,319	6,302,619,184
- Change in payables (excluding accrued loan interest and corporate income tax payable)	11	13,955,323,388	16,722,868,980
- Change in prepaid expenses	12	(447,333,963)	1,140,322,061
- Interest paid	14	(7,745,435,319)	(10,055,538,468)
- Corporate income tax paid	15	(5,500,000,000)	(7,401,858,830)
Net cash flows from operating activities	20	(59,715,359,581)	60,839,388,373
II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
1. Acquisition and construction of fixed assets and other long-term assets	21	(15,234,603,189)	(15,510,000,000)
Proceeds from sale, disposal of fixed assets and other long-term assets	22	-	-
2. Cash outflow for lending, buying debt instruments of other entities	23	(26,505,000,000)	(76,696,700,118)
3. Cash recovered from lending, selling debt instruments of other entities	24	77,545,100,118	77,229,800,000
Equity investments in other entities	25	-	-
Cash recovered from equity investment in other entities	26	-	-
4. Interest earned, dividends and profits received	27	2,170,048,917	4,177,458,300
Net cash flows from investing activities	30	37,975,545,846	(10,799,441,818)

STATEMENT OF CASH FLOWS (CONT.,)

For the year ended 31 December 2025

(Indirect method)

ITEMS	Code	Current year VND	Prior year VND
III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from share issue and owners' contributed capital	31	-	-
Capital withdrawals, buy-back of issued shares	32	-	-
1. Proceeds from borrowings	33	340,946,130,065	381,990,978,487
2. Repayment of borrowings	34	(374,500,580,244)	(396,468,442,048)
Repayment of obligations under finance leases	35	-	-
Dividends and profits paid	36	-	-
Net cash flows from financing activities	40	(33,554,450,179)	(14,477,463,561)
Net increase/(decrease) in cash for the year (50=20+30+40)	50	(55,294,263,914)	35,562,482,994
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	60	93,801,463,027	58,238,027,553
Effects of changes in foreign exchange rates	61	-	952,480
Cash and cash equivalents at the end of the year (70=50+60+61)	70	38,507,199,113	93,801,463,027

Preparer
Tran Thi Anh Nguyet

Chief Accountant
Tran Thi Anh Nguyet

General Director
Nguyen Duc Dung
Hai Duong, Vietnam
24 March 2026



NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Structure of ownership

HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company (hereinafter called "the Company") is a Joint Stock Company established and operating in Vietnam under the Certificate of Business Registration No.0800940115 for the first time on 06 December 2011, and the 08th amendment dated 21 month 09 year 2023 issued by the Hai Duong Department of Planning and Investment.

The Company's charter capital is VND 369,588,160,000 (In words: Sixty-nine billion, five hundred eighty-eight million, one hundred sixty thousand).

The number of employees as at 31 December 2025 was 43 people (31 December 2024: 39 people).

The company's shares are currently traded on the Ho Chi Minh City Stock Exchange under the stock code: **HCD**

1.2. Business area

The Company's main business are manufacturing and trading.

1.3. Business activities

- Manufacturing of plastic products (Main);
- Wholesale of metals and metal ores
Details: Wholesale of iron and steel;
- Road freight transport;
- Other specialized wholesale not classified elsewhere
Details: Wholesale of other chemicals (excluding those used in agriculture); wholesale of primary plastics; wholesale of rubber; wholesale of silk, fibers, and textile yarns; wholesale of garment and footwear accessories; wholesale of metal and non-metal scrap and waste (excluding activities in the list of industries not yet accessible to foreign investors);
- Manufacturing of primary plastics and synthetic rubber;
- Printing; printing-related services
Details: Packaging printing (excluding activities in the list of industries not yet accessible to foreign investors);
- Other remaining business support service activities not classified elsewhere
Details: Import and export of goods traded by the Company
(Excluding export rights, import rights, and distribution rights for goods on the list of goods that foreign investors and economic organizations with foreign investment capital are not allowed to exercise export rights, import rights, and distribution rights);

1.4. Normal production and business cycle

The Company's normal production and business cycle is carried out for a time period of 12 months

1.5. Characteristics of the business activities in the year which have impact on the financial statement

None

1.6. The Company's structure

List of affiliated units without legal status and dependent accounting

Name	Address
HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY – Ho Chi Minh Branch	1326/5 National Highway 1A, Street 1, Thoi An Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

1.7. Disclosure of information comparability in the financial statements

The data presented in the financial statements for the year ended 31 December 2025 are comparable to the corresponding figures of the prior year.

2. ACCOUNTING CONVENTION AND ACCOUNTING PERIOD

2.1. Accounting convention

The accompanying financial statements, expressed in Vietnamese Dong (VND), are prepared under the historical cost convention and in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting.

The accompanying financial statements are not intended to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Vietnam.

2.2. Going concern assumption

There have been no events that cast significant doubt on its ability to continue as a going concern. The company neither intends nor is forced to cease operations, or significantly scale back its operations.

2.3. Financial year

The Company's first accounting period begins from 01 January to 31 December.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1. Applied accountign regimes

The Company applies the Enterprise Accounting Regime issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December, 2014 of the Ministry of Finance and Circular No. 53/2016/TT-BTC dated March 21, 2016 of the Ministry of Finance on amending and supplementing a number of articles of Circular No. 200/2014/TT-BTC.

3.2. Declaration on compliance with Accounting Standards and Accounting Regime

The Company has applied Vietnamese Accounting Standards and documents guiding the Standards issued by the State. The Financial Statements are prepared and presented in accordance with all provisions of each standard, circular guiding the implementation of the current Accounting Standards and Enterprise Accounting Regime being applied.

3.3. Estimates

The preparation of financial statements in conformity with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting requires The Board of General Directors to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets, liabilities and disclosures of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the financial year (reporting period). Although these accounting estimates are based on The Board of General Directors's best knowledge, actual results may differ from those estimates.

3.4. Transactions in foreign currencies

Transactions arising in currencies other than the Company's accounting currency (USD) are

accounted for at the actual exchange rate on the date of the transaction according to the following principles:

- Operations giving rise to receivables are accounted for at the buying exchange rate of the commercial bank where the Company appoints customers to pay;
- Operations giving rise to payables are accounted for at the selling exchange rate of the commercial bank where the Company plans to transact; and
- For purchases of assets or expenses to be paid immediately in foreign currency (not using accounts payable): purchasing foreign exchange rate of commercial banks where the company makes the payment.

Foreign exchange rate used to reassess the balance of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the statement of financial position date are determined according to the following principles:

- For monetary items denominated in foreign currencies are classified as other assets: purchasing foreign exchange rate of the Bank company regularly traded; and
- For monetary items denominated in foreign currencies are classified as liabilities: selling foreign exchange rate of Bank company regularly traded.

All actual exchange rate differences arising during the year and differences due to reassessment of foreign currency balances at the end of the period are accounted for in the results of operations.

3.5. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, demand deposits and short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

3.6. Financial investments

Held-to-maturity investments

Held-to-maturity investments comprise investments that the Company has the positive intent or ability to hold to maturity, including term deposits (commercial bills), bonds, preference shares which the issuer shall redeem at a certain date in the future, loans held to maturity to earn periodic interest and other held-to-maturity investments.

Held-to-maturity investments are recognised on a trade date basis and are initially measured at acquisition price plus directly attributable transaction costs. Post-acquisition interest income from held-to-maturity investments is recognised in the statement of income on accrual basis. Pre-acquisition interest is deducted from the cost of such investments at the acquisition date.

Held-to-maturity investments are measured at cost less allowance for doubtful debts.

Allowance for doubtful debts relating to held-to-maturity investments is made in accordance with prevailing accounting regulations.

3.7. Receivables

Receivables represent the amounts recoverable from customers or other debtors and are stated at book value less allowance for doubtful debts.

Allowance for doubtful debts is made for receivables that are overdue for six months or more, or when the debtor is in dissolution, in bankruptcy, or is experiencing similar difficulties and so may be unable to repay the debt.

3.8. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost comprises direct materials and where applicable, direct labour costs and those overheads that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

The historical cost of inventory is determined using the weighted average method and accounted for using the perpetual inventory method.

Net realisable value represents the estimated selling price less all estimated costs to completion and costs to be incurred in marketing, selling and distribution.

The evaluation of necessary allowance for inventory obsolescence follows current prevailing accounting regulations which allow provisions to be made for obsolete, damaged, or sub-standard inventories and for those which have costs higher than net realisable values as at the statement of financial position date.

3.9. Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

The costs of purchased tangible fixed assets comprise their purchase prices and any directly attributable costs of bringing the assets to their working condition and location for their intended use.

The costs of self-constructed or manufactured assets are the actual construction or manufacturing cost plus installation and test running costs (if applicable).

	Current year [years]
Buildings and structures	5 - 20
Machinery and equipment	6 - 20
Office machinery	3 - 10
Motor vehicles	6 - 10

3.10. Construction in progress

Properties in the course of construction for production, rental or administrative purposes, or for other purposes, are carried at cost. Cost includes costs that are necessary to form the assets in accordance with the Company's accounting policy. Depreciation of these assets, on the same basis as other assets, commences when the assets are ready for their intended use.

3.11. Prepaid expenses

Prepaid expenses are expenses which have already been paid but relate to results of operations of multiple accounting periods. Prepaid expenses of the Company include the following expenses:

Tools and equipment

The tools and equipment have been put into use and are amortized to expense under the straight-line method.

Repair costs of fixed assets

Repair costs of fixed assets incurred once to have a large value are amortized to expense under the straight-line method.

Prepaid land rental

Prepaid land rental represents an amount paid for the land which the company is using. Prepaid land rental is amortized on a straight-line basis to the lease term respectively.

3.12. Accounts payable and accrued expenses

Payables and accrued expenses are recognized as the amount of money to be paid in the future related to the goods and services received. Payable expenses are recognized based on a reasonable estimate of the payable.

Payables are classified as payable to suppliers, accrued expenses, and other payables according to the following principles:

- Payables to suppliers reflect the trade payables arising from commercial transactions between the Company and the seller, which is an independent entity of the Company, including the number of payables on imports through trustees.
- Accrued expenses reflect the payables for goods and services received from the seller or provided for the buyer, for which no invoices have yet been received from suppliers. Those payables also reflect the number of payables to employees on vacation wages, production, and business costs that must accrue.
- Other payables reflect non-commercial receivables, not related to the purchase and sale transactions.

3.13. Borrowings and finance lease liabilities

Borrowings are tracked according to each object, each contract and the repayment term. In case of borrowings in foreign currency, detailed tracking is done in the original currency.

3.14. Borrowing costs

Borrowing costs are recognised in the statement of income in the year when incurred unless they are capitalised in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 16 "Borrowing costs". Accordingly, borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale. Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the cost of those assets. For specific borrowings for the purpose of construction of fixed assets and investment properties, borrowing costs are capitalised even when the construction period is under 12 months.

3.15. Owner's equity

Capital is recorded according to the amount actually invested by shareholders.

3.16. Revenue and earnings

Revenue from sales of finished goods and merchandise goods

Revenue from sales of finished goods and merchandise goods is recorded when simultaneously satisfy the following conditions:

- The Company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods.
- The Company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
- The amount of revenue can be measured reliably.
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company; and.
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

Financial income

Interest

Interest is recognized on an accrual basis, are determined on the balance of cash in bank and the actual interest rate for each period.

3.17. Cost of goods sold and service rendered

Cost of goods sold includes the cost of products, goods and service rendered during the year and is recorded in accordance with revenue during the year. The cost of direct raw materials consumed in excess of normal levels, labor costs, and fixed general production costs that are not allocated to the value of warehoused products must be immediately calculated into the cost of goods sold (after minus compensation, if any) even when the products and goods have not been determined to be consumed.

3.18. Selling expenses

Selling expenses reflect the actual expenses in the process of sales of goods and services rendered. Mainly includes outsourced service expenses.

3.19. General and administration expenses

General and administration expenses reflect actual expenses incurred during the general management of the Company, mainly including expenses for labour of management department salaries; social insurance, health insurance, trade union fees, unemployment insurance for labour; office equipment expenses; depreciation and amortisation; provision expenses; outside services and other expenses.

3.20. Taxation

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the statement of income because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years (including loss carried forward, if any) and it further excludes items that are never taxable or deductible.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited to profit or loss, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Other taxes are paid in accordance with the prevailing tax laws in Vietnam.

3.21. Financial instruments

Initial recognition

Financial assets: At the date of initial recognition, financial assets are recognised at cost plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial assets. [Depending on each company, items to be included or excluded, the listing of financial assets should be thoroughly reviewed and presented consistently with those in Note 52]. Financial assets of the Company comprise cash, cash equivalents, trade and other receivables, deposits, financial investments and derivative financial instruments.

Financial liabilities: At the date of initial recognition financial liabilities are recognised at cost plus transaction costs that are directly attributable to the issue of the financial liabilities. [Depending on each company, items to be included or excluded, the financial liabilities should be thoroughly reviewed and presented consistently with those in Note 52]. Financial liabilities of the Company comprise trade and other payables, accrued expenses, obligations under finance leases, borrowings and derivative financial instruments.

Subsequent measurement after initial recognition

Currently, there are no requirements for the subsequent measurement of the financial instruments after initial recognition.

3.22. Related parties

The parties are considered to be related if that party has the ability to control or significantly influence the other party in making decisions on financial policies and operations. Parties are considered a related party of the Company in case that party is able to control the company or to cause material effects on the financial decisions.

In considering the relationship of the parties involved, the nature of the relationship is more emphasized than the legal form of the relationship.

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE PRESENTED SECTIONS ON THE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

4.1. Cash and cash equivalents

	Closing balance	Opening balance
	VND	VND
Cash	4,296,288,043	3,722,155,150
Demand deposits in banks	24,840,911,070	45,810,307,877
Cash equivalents	9,370,000,000	44,269,000,000
	38,507,199,113	93,801,463,027

As of December 31, 2025, cash equivalents include 1-month time deposits at Sacombank with an interest rate of 3.6%/year; and 1-month time deposits at Vietnam Foreign Trade Commercial Bank (Vietcombank) with an interest rate of 2.1%/year.

4.2. Financial investments

	Closing balance		Opening balance	
	Cost	Book value	Cost	Book value
	VND	VND	VND	VND
Short-term	7,255,000,000	7,255,000,000	58,295,100,118	58,295,100,118
Term deposits	7,255,000,000	7,255,000,000	58,295,100,118	58,295,100,118
	7,255,000,000	7,255,000,000	58,295,100,118	58,295,100,118

Including term deposit contracts of 06 months with interest rates 5.2%/year.

4.3. Short-term trade receivables

	Closing balance	Opening balance
	VND	VND
YuYang Vietnam Co., Ltd.	25,758,000,000	-
Hung Tin Investment Joint Stock Company	19,495,319,547	19,495,319,547
Jastar Joint Stock Company	17,499,990,175	17,499,990,175
Others	114,626,543,098	100,373,415,436
	177,379,852,820	137,368,725,158

4.4. Short-term advances to suppliers

	Closing balance	Opening balance
	VND	VND
Truong An Plastic Joint Stock Company (Duc An Production and Trading Joint Stock Company)	51,507,052,395	30,339,821,195
Truong An Bac Ninh Joint Stock Company	61,825,995,431	-
Others	646,733,539	4,340,350,575
	113,979,781,365	34,680,171,770

4.5. Other short-term receivables

	Closing balance		Opening balance	
	Value VND	Allowance VND	Value VND	Allowance VND
Deposit interest receivable	38,629,698	-	2,159,740,671	-
Other receivables	118,130,030	-	-	-
	156,759,728	-	2,159,740,671	-

4.6. Inventories

	Closing balance		Opening balance	
	Value VND	Allowance VND	Value VND	Allowance VND
Raw materials	7,737,148,448	-	4,272,152,375	-
Tools and supplies	279,707,139	-	209,095,000	-
Work in progress	764,716,283	-	361,442,030	-
Finished goods	72,994,311,686	-	58,307,372,929	-
Merchandise	191,626,831,278	-	215,051,325,819	-
	273,402,714,834	-	278,201,388,153	-

4.7. Long-term prepaid expenses

	Closing balance VND	Opening balance VND
Land rent	4,461,795,873	4,632,542,103
Tools and equipment allocation	2,265,960,941	1,647,880,748
	6,727,756,814	6,280,422,851

HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONT.,)

4.8. Increases, decreases in tangible fixed assets

	Buildings and structures VND	Machinery and equipment VND	Motor vehicles VND	Office equipment VND	Others VND	Total VND
COST						
Opening balance	25,332,605,171	192,319,292,657	563,289,141	198,200,000	166,452,982	218,579,839,951
Closing balance	25,332,605,171	192,319,292,657	563,289,141	198,200,000	166,452,982	218,579,839,951

ACCUMULATED DEPRECIATION

Opening balance	9,215,150,804	40,422,261,148	222,677,001	198,200,000	120,678,414	50,178,967,367
Increase in the year	1,284,111,979	12,887,890,910	87,962,963	-	16,645,299	14,276,611,151
- Depreciation charged	1,284,111,979	12,887,890,910	87,962,963	-	16,645,299	14,276,611,151
Closing balance	10,499,262,783	53,310,152,058	310,639,964	198,200,000	137,323,713	64,455,578,518

NET BOOK VALUE

- Opening balance	16,117,454,367	151,897,031,509	340,612,140	-	45,774,568	168,400,872,584
- Closing balance	14,833,342,388	139,009,140,599	252,649,177	-	29,129,269	154,124,261,433

Cost of tangible fixed assets that have been fully depreciated but are still in use:

- Opening balance	-	-	35,511,363	198,200,000	-	233,711,363
- Closing balance	-	-	35,511,363	198,200,000	-	233,711,363

Net book value at the end of the period of tangible fixed assets used to mortgage or pledge to secure the loan:

- Opening balance	16,117,454,367	124,667,595,006	-	-	-	140,785,049,373
- Closing balance	14,833,342,388	115,406,142,228	-	-	-	130,239,484,616

4.9. Increases, decreases in intangible fixed assets

	<i>Land use rights</i> <i>VND</i>	<i>Total</i> <i>VND</i>
COST		
Opening balance	27,327,968,254	27,327,968,254
Closing balance	27,327,968,254	27,327,968,254
ACCUMULATED DEPRECIATION		
Opening balance	-	-
Closing balance	-	-
NET BOOK VALUE		
- Opening balance	27,327,968,254	27,327,968,254
- Closing balance	27,327,968,254	27,327,968,254

The remaining value of intangible fixed assets pledged as collateral for loans as of 31 December 2025: VND 27,327,968,254.

4.10. Long-term assets in progress

	<i>Closing balance</i> <i>VND</i>	<i>Opening balance</i> <i>VND</i>
Outdoor wood-plastic composite factory project	6,430,618,772	1,137,716,955
	6,430,618,772	1,137,716,955

The Outdoor Wood-Plastic Composite Factory project is currently underway at plot CN1.1, Thuan Thanh III Industrial Park – Module 1, Thanh Khuong Ward, Thuan Thanh Town, Bac Ninh Province (formerly plot XL3, Thuan Thanh 3 Industrial Park, Thanh Khuong Commune, Thuan Thanh District, Bac Ninh Province). The project was granted Investment Registration Certificate No. 6408701366 by the Bac Ninh Provincial People's Committee on March 10, 2025, with a registered total investment capital of VND 350 billion. The project's operating period is from the date of issuance of the Investment Registration Certificate until September 21, 2057.

4.11. Short-term account payables

	<i>Closing balance</i>		<i>Opening balance</i>	
	<i>Amount</i>	<i>Amount able to be paid off</i>	<i>Amount</i>	<i>Amount able to be paid off</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>
ZHANGJIAGANG CITY FARCREATIVE PLASTIC MACHINERY CO.LTD	127,461,313,330	127,461,313,330	123,469,841,790	123,469,841,790
Thuan Duc Joint Stock Company	12,260,808,000	12,260,808,000	710,424,300	710,424,300
Others	16,054,551,127	16,054,551,127	28,264,004,411	28,264,004,411
	155,776,672,457	155,776,672,457	152,444,270,501	152,444,270,501

4.12. Advances from customers

	Closing balance VND	Opening balance VND
Thai Hung Production Joint Stock Company	720,730,000	-
Green Plas Trading and Service Company Limited	3,133,150,700	-
Others	2,043,096,078	1,051,335,339
	5,896,976,778	1,051,335,339

HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONT.)

4.13. Taxes and amounts payables to the State budget

	Opening balance		Movement in the year		Closing balance	
	Taxes Payable VND	Taxes Receivable VND	Payable VND	Paid VND	Taxes Payable VND	Taxes Receivable VND
VAT on domestic sales	-	-	-	-	-	-
Value added tax on imports	-	-	424,418,743	424,418,743	-	-
Import and export tax	-	-	738,314	738,314	-	-
Corporate income tax	21,586,595,653	-	5,915,369,353	5,500,000,000	22,001,965,006	-
Personal income tax	390,339,600	-	-	-	390,339,600	-
Fees, charges and other payables	190,465,009	-	6,000,000	6,000,000	190,465,009	-
	22,167,400,262	-	6,346,526,410	5,931,157,057	22,582,769,615	-

The company's tax returns will be subject to audit by the tax authorities. Because the application of tax laws and regulations to various types of transactions can be interpreted in different ways, the tax amounts presented in the financial statements may be subject to change at the discretion of the tax authorities.

4.14. Short-term accrued expenses

	Closing balance	Opening balance
	VND	VND
Provision for interest expense	162,441,109	674,995,636
	162,441,109	674,995,636

4.15. Other short-term accrued expenses

	Closing balance	Opening balance
	VND	VND
Union funds	188,945,352	157,050,184
Social insurance	-	49,492,900
Health Insurance	40,230,864	127,551,564
Unemployment insurance	17,880,384	54,594,928
Other payables and payables	917,754,126	949,070,989
	1,164,810,726	1,337,760,565

HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONT.)

4.16. Borrowings and finance lease liabilities

	Opening balance		In the year		Closing balance	
	Amount	Amount able to be paid off	Increases	Decreases	Amount	Amount able to be paid off
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Short-term borrowings	149,767,978,654	149,767,978,654	340,946,130,065	374,500,580,244	116,213,528,475	116,213,528,475
Vietnam Investment and Development Bank - Hong Ha Branch	29,818,612,560	29,818,612,560	230,446,993,251	174,042,470,084	86,223,135,727	86,223,135,727
Vietnam Foreign Trade Bank - Hoa Binh Branch	119,949,366,094	119,949,366,094	95,499,943,235	200,458,110,160	14,991,199,169	14,991,199,169
Vietnam Prosperity Bank - Trung Hoa Nhan Chinh Branch	-	-	14,999,193,579	-	14,999,193,579	14,999,193,579
Short-term borrowings and finance lease liabilities	149,767,978,654	149,767,978,654	340,946,130,065	374,500,580,244	116,213,528,475	116,213,528,475

Detailed information related to the borrowing contracts:

- **Short-term loan from Vietnam Investment and Development Bank (BIDV) - Hong Ha Branch** under Credit Limit Agreement No. 01/2025/4532161/HĐTD dated January 9, 2025
Loan limit: VND 110 billion; limit term until December 31, 2025; interest rate: 5.5%/year. Loan purpose: To supplement working capital, provide guarantees, and issue Letters of Credit (L/C) to support production and business activities. Collateral: Factory buildings, warehouses, machinery and equipment, and other assets. Outstanding principal balance payable as of December 31, 2025: VND 86,223,135,727
- **Short-term loan from Vietnam Foreign Trade Commercial Bank - Hoa Binh Branch** under Contract No. 09/25/7039690/HDCTD/HCD dated January 16, 2025
Loan limit: VND 120 billion; loan term: 12 months; interest rate: 5.6%/year. Loan purpose: To supplement working capital for production and business activities. Collateral consists of guarantee contracts and security measures signed between the Bank and the Company. Outstanding principal balance payable as of December 31, 2025: VND 14,991,199,169
- **Short-term loan from Vietnam Prosperity Commercial Bank - Thang Long Branch** under credit agreement No. CLC-65082-01 dated November 28, 2025
Credit limit: VND 100 billion. Interest rate as per loan agreement. Credit limit maintenance period: 12 months. Purpose: To supplement working capital and issue Letters of Credit (L/C) to support the trading of plastic resins and the production of outdoor wood-plastic products. Collateral: All goods owned by the Mortgage, including all inventory/goods in circulation during the production and business process that have been, are being, and will be formed from the borrowed capital off Vietnam Prosperity Commercial Bank - Thang Long Branch owned by the Company.

HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONT.)

4.17. Owner's equity

4.17.1. Reconciliation table of equity

	Owner's contributed capital	Share premium	Investment and development fund	Retained earnings	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
Prior year's opening balance	369,588,160,000	(1,100,000)	3,982,689,911	78,084,456,696	451,654,206,607
Increase in the year	-	-	-	30,199,499,050	30,199,499,050
- Profit for the year	-	-	-	30,199,499,050	30,199,499,050
Prior year's closing balance	369,588,160,000	(1,100,000)	3,982,689,911	108,283,955,746	481,853,705,657
Current year's opening balance	369,588,160,000	(1,100,000)	3,982,689,911	108,283,955,746	481,853,705,657
Increase in the year	-	-	-	20,035,039,276	20,035,039,276
- Profit for the year	-	-	-	20,035,039,276	20,035,039,276
Current year's closing balance	369,588,160,000	(1,100,000)	3,982,689,911	128,318,995,022	501,888,744,933

4.17.2. Details of owner's investment capital

	Closing balance		Opening balance	
	Actual contributed capital	Ratio	Actual contributed capital	Ratio
	VND	%	VND	%
Nguyen Duc Dung	75,812,370,000	20.51%	75,812,370,000	20.51%
Nguyen Phuong Dong	48,630,000,000	13.16%	48,630,000,000	13.16%
Dinh Quang Chien	33,727,000,000	9.13%	18,450,000,000	4.99%
Phung Chi Cong	23,400,000,000	6.33%	23,400,000,000	6.33%
Capital of other subjects	188,018,790,000	50.87%	203,295,790,000	55.01%
	369,588,160,000	100.00%	369,588,160,000	100.00%

5. ADDITIONAL INFORMATION ON THE PRESENTED SECTIONS ON THE STATEMENT OF INCOME

5.1. Revenue from goods sold and services rendered

	Current year VND	Prior year VND
Revenue from the sale of goods and finished products	790,215,635,297	869,270,360,383
	790,215,635,297	869,270,360,383

5.2. Cost of goods sold and services rendered

	Current year VND	Prior year VND
Cost of goods sold	746,918,883,945	815,166,427,713
	746,918,883,945	815,166,427,713

5.3. Financial income

	Current year VND	Prior year VND
Bank interest	48,937,944	4,177,458,300
Exchange rate difference interest	43,665,006	20,207,751
	92,602,950	4,197,666,051

5.4. Financial expenses

	Current year VND	Prior year VND
Interest expense	7,232,880,792	10,634,336,622
Year-end revaluation rate difference loss	3,991,471,540	5,513,642,890
Other financial expenses	-	11,831,152
	11,224,352,332	16,159,810,664

5.5. Selling expenses

	Current year VND	Prior year VND
Cost of outsourced services	949,775,289	401,961,517
	949,775,289	401,961,517

5.6. General and administration expenses

	Current year VND	Prior year VND
Management staff costs	2,965,707,003	1,992,834,181
Cost of tools, instruments and supplies	173,733,729	-
Fixed asset depreciation expense	243,244,235	619,304,320
Taxes, charges and fees	6,000,000	6,000,000
Cost of outsourced services	1,682,426,421	1,271,298,009
Others	190,597,490	95,328,301
	5,261,708,878	3,984,764,811

5.7. Corporate income tax expense

	Current year VND	Prior year VND
Corporate income tax expense based on taxable profit in the current year (i)	5,915,369,353	7,549,874,763
Total current corporate income tax expense	5,915,369,353	7,549,874,763

(i) The current corporate income tax expense for the year was computed as follows:

	Current year VND	Prior year VND
Profit/(Loss) before tax	25,950,408,629	37,749,373,813
- Adjustments increase	3,626,438,136	-
Profits subject to corporate income tax	29,576,846,765	37,749,373,813
Corporate income tax expenses from business activities are subject to a tax rate of 20%	5,915,369,353	7,549,874,763
Corporate income tax expense based on taxable profit in the current year	5,915,369,353	7,549,874,763

5.8. Basic earnings per share and Diluted earnings per share

	Current year	Prior year
Basic earnings per share	-	-
Accounting profit after corporate income tax (VND)	20,035,039,276	30,199,499,050
Profit or loss attributable to ordinary shareholders (VND)	20,035,039,276	30,199,499,050
Average ordinary shares in circulation for the year (shares)	36,958,816	36,958,816
Basic earnings per share (VND/Share)	542	817
Diluted earnings per share (VND/Share)	542	817

5.9. Production cost by nature

	Current year VND	Prior year VND
Raw materials and consumables	29,590,607,155	43,812,539,743
Labour	3,007,616,390	3,164,827,391
Depreciation and amortisation	11,558,149,089	14,276,611,151
Taxes, charges and fees	6,000,000	6,000,000
Cost of outsourced services	5,322,073,131	3,843,272,646
Others	546,990,491	1,744,122,252
	50,031,436,256	66,847,373,183

5.10. Off Statement of Financial Position Items

	Closing balance	Opening balance
US Dollar (USD)	6.94	6.94

6. OTHER INFORMATION

6.1. Capital risk management

The Company manages its capital to ensure that the Company will be able to continue as a going concern while maximising the return to owners [shareholders] through the optimisation of the debt and equity balance.

The capital structure of the Company consists of net debt and owners' equity.

Gearing ratio

The gearing ratio of the Company as at the statement of financial position date was as follows:

	Current year VND	Prior year VND
Borrowings	116,213,528,475	149,767,978,654
Less: Cash and cash equivalents	38,507,199,113	93,801,463,027
Net debt	77,706,329,362	55,966,515,627
Equity	501,888,744,933	481,853,705,657
Net debt to equity ratio	0,15	0,12

6.2. Financial Instruments

	Carrying amounts (i)	
	Closing balance VND	Opening balance VND
Financial assets		
Cash and cash equivalents	38,507,199,113	93,801,463,027
Trade and other receivables	177,536,612,548	139,528,465,829
Short-term financial investments	7,255,000,000	58,295,100,118
	223,298,811,661	291,625,028,974
	Carrying amounts (i)	
	Closing balance VND	Opening balance VND
Financial liabilities		
Trade payables, Other payables	156,941,483,183	153,782,031,066
Accrued expenses	162,441,109	674,995,636
Borrowings and lease	116,213,528,475	149,767,978,654
	273,317,452,767	304,225,005,356

(i) The carrying value is recognized at net value, meaning provisions have already been deducted.

The company has not determined the fair value of financial assets and financial liabilities as of the end of the financial year due to the lack of specific guidance under Circular No. 210/2009/TT-BTC, issued by the Ministry of Finance on 6 November, 2009 ("Circular 210"), as well as other current regulations. Circular 210 requires the application of International Financial Reporting Standards (IFRS) for financial statement presentation and disclosures regarding financial instruments but does not provide equivalent guidance on the valuation and recognition of financial instruments, including the application of fair value, in alignment with IFRS.

6.3. Financial risk management objectives

The Company has set up risk management system to identify and assess the risks exposed by the Company and designed control policies and procedures to manage those risks at an acceptable level. Risk management system is reviewed on a regular basis to reflect changes in market conditions and the Company's operations.

Financial risks include market risk (including foreign currency risk, interest rate risk and price risk), credit risk and liquidity risk.

Market risk

The Company does not hedge these risk exposures upon its assessment that the cost of hedging foreign exchange risk, interest rate risk or price risk might be higher than that incurred from market risk of fluctuation in foreign exchange rates, interest rates and prices in the future

Foreign currency risk management

The Company undertakes certain transactions denominated in foreign currencies; consequently, exposures to exchange rate fluctuations arise.

Interest rate risk management

The Company has significant interest rate risks arising from interest bearing loans which are arranged. The risk is managed by the Company by maintaining an appropriate level of borrowings and analysing market competition to enjoy favourable interest rates from appropriate lenders.

Credit risk

Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligations resulting in financial loss to the Company. The Company has a credit policy in place and the exposure to credit risk is monitored on an on-going basis. The Company does not have any significant credit risk exposure to any counterparty because receivables consist of a large number of customers, spread across diverse industries and geographical areas.

Liquidity risk management

The purpose of liquidity risk management is to ensure the availability of funds to meet present and future financial obligations. Liquidity is also managed by ensuring that the excess of maturing liabilities over maturing assets in any period is kept to manageable levels relative to the amount of funds that the Company believes can generate within that period. The Company policy is to regularly monitor current and expected liquidity requirements to ensure that the Company maintains sufficient reserves of cash, borrowings and adequate committed funding from its shareholders to meet its liquidity requirements in the short and longer term.

The following table details the Company's remaining contractual maturity for its non-derivative financial assets and financial liabilities with agreed repayment periods. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial assets and undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to pay. The inclusion of information on non-derivative financial assets is necessary in order to understand the Company's liquidity risk management as the liquidity is managed on a net asset and liability basis.

	Less than 1 year VND	From 1 - 5 years VND	More than 5 years VND	Total VND
Closing balance				
Cash and cash equivalents	38,507,199,113	-	-	38,507,199,113
Trade and other receivables	177,536,612,548	-	-	177,536,612,548
Short-term financial investments	7,255,000,000	-	-	7,255,000,000
	223,298,811,661	-	-	223,298,811,661
	Less than 1 year VND	From 1 - 5 years VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
Closing balance				
Trade payables, Other payables	156,941,483,183	-	-	156,941,483,183
Accrued expenses	162,441,109	-	-	162,441,109
Borrowings and lease	116,213,528,475	-	-	116,213,528,475
	273,317,452,767	-	-	273,317,452,767
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
Opening balance				
Cash and cash equivalents	93,801,463,027	-	-	93,801,463,027
Trade and other receivables	139,528,465,829	-	-	139,528,465,829
Short-term financial investments	58,295,100,118	-	-	58,295,100,118
	291,625,028,974	-	-	291,625,028,974
	Less than 1 year VND	From 1 - 5 years VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
Opening balance				
Trade payables, Other payables	153,782,031,066	-	-	153,782,031,066
Accrued expenses	674,995,636	-	-	674,995,636
Borrowings and lease	149,767,978,654	-	-	149,767,978,654
	304,225,005,356	-	-	304,225,005,356

7. OTHER INFORMATION

7.1. Events arising after the end of the period

The Board of General Directors of the Company affirms that, in the identity of The Board of General Directors, in terms of material aspects, no unusual events occurred after the end of the fiscal year that would affect the financial situation and The Company's activities need to be adjusted or presented in these financial statements..

7.2. Transactions and balances with related parties

The related parties with the Company include key management members, the individuals involved with key management members and other related parties.

7.2.1. Transactions and balances with key management members, the individuals involved with key management members.

Key management members include members of The Board of Management, the Board of Supervisors, and the Executive Board (The Board of General Directors / The Board of Directors / General Director, Chief Financial Officer, Chief Accountant). Individuals associated with key management members are close members in the family of key management members.

Income of key management members

Remuneration paid to the Board of Management, the Board of Supervisors, and the Board of General Directors of the Company during the year was as follows:

Content		Current year VND	Prior year VND
The Board of Directors			
Phung Chi Cong	Chairman	60,000,000	95,000,000
Vu Nhan Tien	Chairman	30,000,000	50,000,000
Tran Ngoc Huu			
Pham Duy Liem	Member	20,000,000	35,000,000
Phan Van Thang	Member	10,000,000	-
The Board of Supervisors			
Vu Thi Nhu Ngoc	Head of BOS	48,000,000	85,444,444
Doan Thi Hoai	Head of BOS	30,000,000	45,000,000
Luc Thi Lan	Member	102,475,400	100,223,969
The Board of Management and Chief accountant			
Nguyen Duc Dung	Board Member and General Director	141,461,000	154,200,000
Vu Trong Huan	Deputy General Director	105,461,000	98,200,000
Tran Thi Anh Nguyet	Chief Accountant	105,461,000	98,400,000
		682,858,400	796,468,413

Transactions with key members of management and individuals related to key members of management.

The Company does not have transactions related to sales and provision of services to key management members and individuals related to key management members.

7.3. Information of Department

The company is not required to prepare segment reports because it does not satisfy one of the three conditions for preparing segment reports by geographical area as prescribed in Circular 20/2006/TT-BTC dated 20 March, 2006 of the Ministry of Finance regarding guidance on the implementation of six (06) accounting standards issued under Decision No. 12/2005/QĐ-BTC dated 15 February, 2005 of the Ministry of Finance.

7.4. Comparative figures

The comparative figures are those in the Company's financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, which were audited by International Auditing and Valuation Company Limited.



Preparer
Tran Thi Anh Nguyet



Chief Accountant
Tran Thi Anh Nguyet



General Director
Nguyen Duc Dung
Hai Duong, Vietnam
24 March 2026