

Số/No. 16/2026/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026  
*Hanoi, April 17, 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

**1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ *BV Land Joint Stock Company***

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: BVL
- Địa chỉ/Address: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *No. 92, Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.355 60999 Fax: 024 3556 0088
- E-mail:

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

- Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số: 1704a/2026/TB-BVL ngày 17/04/2026;
- *Notice of share issuance for dividend payment No. 1704a/2026/TB-BVL dated April 17, 2026;*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/> *This information was published on the company's website on 17/04/2026, as in the link https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ  
tức số: 1704a/2026/TB-BVL  
*Notice of share issuance for dividend  
payment No. 1704a/2026/TB-BVL*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*  
  
**LÝ TUẤN ANH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17.04a/2026/TB-BVL

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

### **Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

#### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
2. Tên viết tắt:
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 92 phố Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Điện thoại: (+84 24) 3556 0999 Fax: (+ 84 24) 3556 0088  
Website: <https://bvland.vn/>
5. Vốn điều lệ: 894.112.870.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: BVL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân  
Số hiệu tài khoản: 0711.000.250069
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102983609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 21/10/2008, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 22/12/2025.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, mã ngành: 6810  
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### **II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 89.411.287 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.411.287 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 17.882.257 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 178.822.570.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 5:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được



- 01 quyền và cứ 5 quyền sẽ nhận được 1 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức).
9. Nguồn vốn phát hành: từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ bị hủy bỏ.
- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 197 cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được nhận số lượng cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là  $(197/5) \times 1 = 39,4$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 39 cổ phiếu; 0,4 cổ phiếu lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: ngày 05/05/2026.

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN BVLAND**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Người đại diện theo pháp luật)



**LÝ TUẤN ANH**

