



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 709./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết HĐQT số 23./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 16./04./2026 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service và Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16./04./2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *alen 24/*

**Nơi nhận:**

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TRẦN THẾ LONG**





CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16. tháng 04. năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 23./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 16./04./2026.

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service, cụ thể:**

- Bên cung cấp:** Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service (“S-Service”)
  - Mã số thuế: 0107744812.
  - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
  - **Mối quan hệ liên quan:**
    - Bà Lê Thị Tuyết – Thành viên HĐQT của S-Service và bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Cổ đông lớn của S-Service là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
    - Ông Đỗ Văn Trường – là Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) tại S-Service, S-Service là Công ty con của SSG (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành và người liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SSG).
- Nội dung hợp đồng:** S-Service cung ứng dịch vụ suất ăn cho cán bộ, nhân viên và khách của Công ty.





**Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG), cụ thể:**

**1. Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (“Empire MP”)

- **Mã số thuế:** 0401910736.
- **Địa chỉ:** 16-18 An Nhơn 3, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
- **Mối quan hệ liên quan:** bà Lê Thị Tuyết – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Empire MP là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HĐQT của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Cổ đông lớn/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty.

**2. Nội dung Phụ lục:** Bổ sung hạng mục “Phát sinh giảm phần Thi công nhôm kính mặt ngoài 03 căn mẫu và 112 căn đại trà và Phát sinh tăng Cung cấp và thi công hoàn thiện nhôm kính các căn hộ thuộc phạm vi Zone 1” thuộc Gói thầu “Thi công xây thô và hoàn thiện nhà thấp tầng - Zone 1” cho Dự án Khu đô thị Nhịp sống mới - Sunshine Grand Capital tại xã Ô Diên và xã Hoài Đức, Hà Nội.

**3. Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.

**4. Giá trị dự kiến:** 132.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.

**Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:**

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 4.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Đỗ Văn Trường*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH** *W*



**ĐỖ VĂN TRƯỜNG**