

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 132/2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2026
HCMC, April 17th, 2026

V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng
quản trị và các Tài liệu họp điều chỉnh, bổ sung tại
Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công Ty
Disclosure of information related to the Resolution of
the Board of the Director and adjusted and
supplemented Documents of the Company's 2026
Annual General Meeting of Shareholders

Kính gửi/Dear:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange



Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Sai Gon Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (" **HĐQT**") Công Ty sau:

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolutions of the Board of the Director ("**BOD**"), details are as follows:

- Nghị quyết HĐQT số 14/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17.1.04/2026 về việc bổ sung nội dung vào chương trình họp, bổ sung và điều chỉnh tài liệu họp tại Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2026.
The Resolution of the BOD No. 14/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated April 17th, 2026 approval of supplementing the contents of agenda, adjusting and supplementing the documents of the 2026 Annual General Meeting ("**AGM**):
- Nghị quyết HĐQT số 15/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17.1.04/2026 về việc thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT để bầu cử tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

The Resolution of the BOD No. 15.../2026-NQ.HDQT-NVLG dated April... 17th, 2026 approval of the nominee list for the BOD's Independence member, the BOD's member for electing at the 2026 AGM.

Và các tài liệu hợp được điều chỉnh, bổ sung gồm:

And the documents that adjusted and implemented include:

- Dự thảo Chương trình họp;
The Draft Agenda;
- Mẫu phiếu biểu quyết;
The form of voting paper;
- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty, Quy chế hoạt động của HĐQT;
The Proposal and the Draft of AGM Resolution Re. Amending and supplementing the Company's Charter, the Regulations on Corporate Governance and the Regulations on Operation of the BOD;
- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026.
The Proposal and the Draft of AGM Resolution Re. The plan to issue shares under the Employee Stock Ownership in 2026.
- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026;
The Proposal and the Draft of AGM Resolution Re. The Share issuance plan to increase share capital from equity in 2026;

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Đại hội đồng Cổ đông – 2026: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>

This information has been published on the Company's website: Investment Relations – General Meeting of Shareholders – 2026: <https://www.novaland.com.vn/en-US/2026-1>

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VŨ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

Số/No.: 15./2026-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 17th, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2014/QH14 issued by National Assembly dated on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated on November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”);
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”);
- Thông báo số 09/2026-TB-NVLG ngày 02/04/2026 của Công Ty về việc đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) và Thành viên HĐQT;
The Announcement of the Company No. 09/2026-TB-NVLG dated April 02nd, 2026 Re. Nominating for electing the Independence Member of the Board of Directors (“BOD”) and the Member of the BOD;
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 13./2026-BB.HĐQT-NVLG ngày 17/04/2026.
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. 13/2026-BB.HĐQT-NVLG dated April 17th, 2026.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

ĐIỀU 1. Thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT được gửi về Công Ty tính đến trước ngày 17/04/2026 như sau:

ARTICLE 1. Approval of the the nominee list for the BOD’s Independence Member and the BOD’s member, the BOD’s Independence Member shall be sent to the Company before April 17nd, 2026 as follows:

STT No	Họ, tên ứng viên <i>Nominee's full name</i>	Vị trí đề cử/ứng cử <i>Position</i>	Ngày đề cử/ ứng cử <i>The date of nominee/ser t-nominee</i>
1	BÙI CAO NHẬT QUÂN <i>BUI CAO NHAT QUAN</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	10/04/2026
2	PHẠM TIẾN VÂN <i>PHAM TIEN VAN</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	16/04/2026
3	HOÀNG ĐỨC HÙNG <i>HOANG DUC HUNG</i>	Thành viên Độc lập HĐQT <i>Independence Member of the BOD</i>	10/04/2026

Thông tin chi tiết của ứng viên được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công Ty, mục Quan hệ nhà đầu tư – Đại hội đồng cổ đông – 2026:
<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>

The detail of the nominee is uploaded via the Company website, Investor Relation – General Meeting of Shareholders – 2026:

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2026-1>

ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật liên quan đến các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

ARTICLE 2. *The BOD authorizes the Chairman of the BOD, the Legal Representative of the Company or the person who authorized by the Legal Representative to carry out the necessary procedures according to the law related the contents mentioned in Article 1 of this Resolution.*

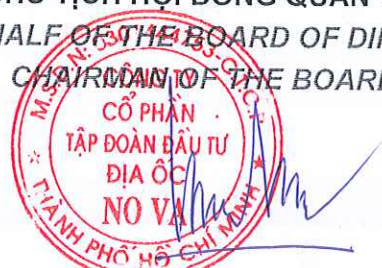
ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The BOD's member and individuals related are responsible for conducting this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4. *This Resolution shall be effective from the date of signing./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

SƠ YẾU LÝ LỊCH

CIRRICULLUM VITAE

(Ứng viên Thành viên Hội đồng Quản trị)
(Nominee for Member of the Board of Directors)

Họ và tên/ Full name:	BÙI CAO NHẬT QUÂN
Năm sinh/ Date of birth:	1982
Trình độ học vấn/ Education level:	Cử nhân
Trình độ chuyên môn/ Professional Level	Cử nhân Quản trị Kinh doanh Đại học Western Washington – Hoa Kỳ
Quá trình công tác (đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ Past occupations (qualify criteria of profession, management experience pursuant to Law on Enterprise):	<ul style="list-style-type: none">- Từ năm 2002 đến 2004: Công tác tại Pepsico Việt Nam.- Từ năm 2004 đến 2006: Tổng Giám Đốc Công ty CP Sài Gòn V.E.T- Từ năm 2007 đến 2012: Tổng Giám Đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va- Từ năm 2009 đến 2017: Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.- Từ năm 2014 đến nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Diamond Properties.- Từ năm 2015 đến 6/2022: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần NovaGroup.- Từ năm 2016 đến nay: Chủ tịch Công ty Cổ phần BQ Capital.- Từ năm 2021 đến 2022: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding.- Từ năm 2022 đến nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding;- Từ 5/2025 đến 4/2026: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần NovaGroup.- Từ 4/2026 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần NovaGroup.
Chức vụ đang nắm giữ tại Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty")/ Current position at No Va Land Investment Group Corporation ("The Company")	Không.
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác/ Current holding positions in other organizations:	<ul style="list-style-type: none">- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần NovaGroup;- Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding;- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần BQ Capital;- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Diamond Properties.
Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ, trong đó/ Number of Shares, with details:	75.318.115 cổ phần
+ Đại diện sở hữu của tổ chức/ Authorized representative:	00 cổ phần

Bản dịch chỉ sử dụng cho mục đích thông tin, và không dùng thay thế cho bản chính thức. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

+ Cá nhân sở / Privately owned:	75.318.115 cổ phần
Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan/ Number of shares of related persons holding:	- Công ty Cổ phần NovaGroup: 491.832.645 cổ phần. - Công ty Cổ phần Diamond Properties: 170.468.424 cổ phần. - Bùi Thành Nhơn: 96.765.729 cổ phần. - Cao Thị Ngọc Thương: 48.218.176 cổ phần. - Bùi Cao Ngọc Quỳnh: 7.732.515 cổ phần.
Những khoản nợ đối với Công Ty/ Debts to the Company:	Không/ No
Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ Benefit related with the Company:	Không/ No
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ Conflict of interest with the Company:	Không/ No

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và mẫn cán trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tín nhiệm bầu và bổ nhiệm.

Pursuant to the Law on Enterprise and the Company's Charter, as an nominee for the position of Member of the Board of Directors ("BOD") of the Company. I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carry out the duty of BOD Member carefully and honestly in case I am voted and appointed.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and the Company's Charter.

Trân trọng.
Sincerely yours,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 10th, 2026

Người lập
Declaration person



BÙI CAO NHẬT QUÂN

Bản dịch chỉ sử dụng cho mục đích thông tin, và không dùng thay thế cho bản chính thức. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

SƠ YẾU LÝ LỊCH
CIRRICULLUM VITAE

(Ứng viên Thành viên Hội đồng Quản trị)
(Nominee for Member of the Board of Directors)

Họ và tên/ Full name:	PHẠM TIẾN VĂN
Ngày sinh/ Date of birth:	1949
Trình độ học vấn/ Education level:	Cử nhân/Bachelor
Trình độ chuyên môn/ Professional Level	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên B.A Kim Il Sung University, Democratic People's Republic of Korea.
Quá trình công tác (đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ Past occupations (qualify criteria of profession, management experience pursuant to Law on Enterprise):	<ul style="list-style-type: none">- Từ năm 2004 đến 2010: Vụ trưởng Bộ Ngoại giao Việt Nam, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Việt Nam tại Hàn Quốc. <i>From 2004 to 2010: Director General of Vietnam Ministry of Foreign Affairs, Ambassador extraordinary and plenipotentiary at Republic of Korea.</i>- Từ năm 2010 đến 2013: Cố vấn Tập đoàn Sân Golf và Khách sạn Hàn Quốc Charmvit <i>From 2010 to 2013: Consultant of Charmvit Group (Golf and Resort)</i>- Từ năm 2010 đến 2015: Cố vấn Công ty Xây dựng Posco E&C, Hàn Quốc <i>From 2010 to 2015: Consultant of POSCO E&C (Republic of Korea)</i>- Từ năm 2010 đến nay: Phó Chủ tịch thường trực Trung ương Hội hữu nghị Việt Nam – Hàn Quốc, Phó Tổng biên tập và sau đó là Chủ tịch Tạp chí Việt Nam Golf & Leisure. <i>From 2010 up to now: Permanent Vice President of Central Committee of the Vietnam - Korea Friendship Association, Deputy editor-in-chief and subsequently President of Viet Nam Golf & Leisure Magazine.</i>- Từ năm 2013 đến 2017: Cố vấn Tập đoàn điện tử Samsung, Hàn Quốc. <i>From 2013 to 2017: Consultant of Samsung Group, Republic of Korea.</i>- Từ năm 2018 đến 2019: Cố vấn Tập đoàn Siêu thị Thời trang APM, Hàn Quốc <i>From 2018 to 2019: Consultant of APM Group, Republic of Korea.</i>- 4/2019 đến nay: Thành viên độc lập HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>From April 2019 up to now: Independent member of the Board of Directors of No Va Land Investment Group Corporation</i>
Chức vụ đang nắm giữ tại Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty")/ Current position at No Va Land Investment Group Corporation ("The Company")	Thành viên độc lập HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>Independent member of the Board of Directors of No Va Land Investment Group Corporation</i>
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác/ Current holding positions in other organizations:	Không/ No

Bản dịch chỉ sử dụng cho mục đích thông tin, và không dùng thay thế cho bản chính thức. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ, trong đó/ <i>Number of Shares, with details:</i>	10.000 cổ phần
+ Đại diện sở hữu của tổ chức/ <i>Authorized representative:</i>	00 cổ phần
+ Cá nhân sở / <i>Privately owned:</i>	10.000 cổ phần
Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan/ <i>Number of shares of related persons holding:</i>	00 cổ phần
Những khoản nợ đối với Công Ty/ <i>Debts to the Company:</i>	Không/ <i>No</i>
Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ <i>Benefit related with the Company:</i>	Không/ <i>No</i>
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ <i>Conflict of interest with the Company:</i>	Không/ <i>No</i>

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Hội đồng Quản trị (" HĐQT"), tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và miễn cán trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tin nhiệm bầu và bổ nhiệm.

Pursuant to the Law on Enterprise and the Company's Charter, as nominee for the position of Member of the Board of Directors ("BOD") of the Company, I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carry out the duty of BOD Member carefully and honestly in case I am voted and appointed.

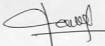
Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and the Company's Charter.

Trân trọng,
Sincerely yours,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 16th, 2026

Người lập
Declaration person



PHẠM TIẾN VĂN

Bản dịch chỉ sử dụng cho mục đích thông tin, và không dùng thay thế cho bản chính thức. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

SƠ YẾU LÝ LỊCH

CURRICULUM VITAE

(Ứng viên Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị)

(Nominee for Independent Member of the Board of Directors)

Họ và tên/ Full name:	HOÀNG ĐỨC HÙNG/HOANG DUC HUNG
Năm sinh/ Year of birth:	1973
Trình độ học vấn/ Literacy:	Sau đại học/Postgraduate
Trình độ chuyên môn/ Professional Level	Thạc sỹ Tài chính quốc tế/ Master of International Finance
Quá trình công tác (ít nhất 05 (năm) năm gần nhất, đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ Employment history (for at least the last five years, to meet criteria of professional qualification, business management experience in accordance with the Law on Enterprise):	<ul style="list-style-type: none">- Từ 11/1994 đến 06/2014: Điều hành kiểm toán, lãnh đạo Khối dịch vụ Tư Vấn, lãnh đạo Khối Khách hàng Chính Phủ và Khu vực Công – Công ty Ernst & Young (EY) Việt Nam; <i>From 11/1994 to 06/2014: Audit Director, Leadership of Advisory Services Division, Leadership of the Government and Public Sector Clients Division, Ernst & Young (EY) Vietnam Limited.</i>- Từ 07/2014 đến 09/2016: Chuyên gia Tư vấn Quốc tế - Ngân hàng Thế giới hỗ trợ Bộ Tài Chính xây dựng thể chế về Kiểm toán nội bộ tại Việt Nam; <i>From 07/2014 to 09/2016: International Consultant - World Bank, supporting the Ministry of Finance in building the internal audit framework in Vietnam.</i>- Từ 10/2016 đến 11/2020: Phó Tổng giám đốc – Công ty PWC Việt Nam; <i>From 10/2016 to 11/2020: Deputy General Director - PWC Vietnam Limited</i>- Từ 12/2020 đến hiện tại: Chủ tịch HĐQT – Công ty Tư vấn Quản trị CGS Việt Nam; <i>From 12/2020 to present: Chairman of the Board of Directors - of CGS Vietnam Governance Consultancy Joint Stock Company;</i>- Từ 09/2022 đến hiện tại: Phó Chủ tịch, Ủy viên Ban thường vụ của Hội Thành viên Độc lập HĐQT Việt Nam (VNIDA); Chủ tịch, The Institute of Internal Auditors Việt Nam – Viện Kiểm toán viên Nội bộ Quốc tế tại Việt Nam (IIA Vietnam Chapter). <i>From 09/2022 to present: Vice President, Executive Committee Member of Viet Nam Independent Directors Association; President of Institute of Internal Auditors Viet Nam - IIA Vietnam Chapter</i>- Từ 08/2023 đến hiện tại: Thành viên Độc lập HĐQT, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va; <i>From 08/2023 to present: Independent BOD Member, No Va Land</i>

	<p><i>Investment Group Corporation.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ 12/2023 đến hiện tại: Thành viên Độc lập HĐQT, Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm; <p><i>From 12/2023 to present: Independent BOD Member, Imexpharm Corporation</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ 07/2025 đến hiện tại: Thành viên Độc lập HĐQT, Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Bình Thuận; <p><i>From 07/2025 to present: Independent BOD member, Binh Thuan Plastics Group JSC.</i></p>
<p>Chức vụ đang nắm giữ tại Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty")/ <i>Current position at No Va Land Investment Group Corporation (the "Company")</i></p>	<p>Không/None</p>
<p>Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác/ <i>Current positions at other Organizations:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ tịch HĐQT, CTCP Tư vấn Quản trị CGS Việt Nam. <i>Chairman of the BOD, CGS Vietnam Management Consulting JSC</i> - Thành viên độc lập HĐQT, CTCP Tập Đoàn Nhựa Bình Thuận. <i>Independent BOD Member, Binh Thuan Plastic Group JSC.</i> - Thành viên độc lập HĐQT, CTCP Dược phẩm Imexpharm. <i>Independent BOD Member, Imexpharm Pharmaceutical JSC.</i> - Phó Chủ tịch, Ủy viên Ban Thường vụ của Hội Thành viên độc lập HĐQT Việt Nam (VNIDA) kiêm Viện trưởng Viện nghiên cứu QTCT (VNICG) thành lập năm 2025 trực thuộc VNIDA. <i>Vice Chairman, Member of the Standing Committee of the BOD of the Vietnam Independent Directors Association (VNIDA), concurrently Director of the International Corporate Governance Research Institute (VNICG), established in 2025 under VNIDA.</i> - Chủ tịch, The Institute of Internal Auditors Vietnam - Kiểm toán viên nội bộ quốc tế tại Việt Nam (IIA Vietnam). <i>Chairman, The Institute of Internal Auditors Vietnam - IIA Vietnam.</i>
<p>Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ tại Công Ty, trong đó/ <i>The total number of ordinary shares held at the Company, with details:</i></p>	<p>00 cổ phần/ <i>share(s)</i></p>
<p>+ Đại diện sở hữu của Tổ chức/ <i>Authorized representative of Organization:</i></p>	<p>00 cổ phần/ <i>share(s)</i></p>
<p>+ Cá nhân sở hữu/ <i>Privately owned:</i></p>	<p>00 cổ phần/ <i>share(s)</i></p>
<p>Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công Ty/ <i>Number of shares held by your related persons at the Company:</i></p>	<p>00 cổ phần/ <i>share(s)</i></p>
<p>Những khoản nợ đối với Công Ty/ <i>Debts to the Company:</i></p>	<p>Không/None</p>

Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ <i>Benefits related with the Company:</i>	Không/ <i>None</i>
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ <i>Conflict of interest with the Company:</i>	Không/ <i>None</i>

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**"), tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên Độc lập HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên Độc lập HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và mẫn cán trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tín nhiệm bầu.

*Pursuant to the Law on Enterprise and the Company's Charter, as a nominee for the position of Independent Member of Board of Directors ("**BOD**") of the Company, I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carrying out the duty of BOD's Independent Member carefully and honestly in case I am voted and appointed.*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of laws and the Company's Charter.

Trân trọng.
Sincerely yours,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 10th, 2026

Người lập
Declaration person



HOÀNG ĐỨC HÙNG