



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠᩠---

Số: 57/2026/CBTT

No: 57/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 20th, 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - *The State Securities Commission.*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: *Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment*

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.

Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.*

Điện thoại: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Tel: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh

Person conducts information disclosure: *Lê Văn Tư - Head of administrative organization department.*

Địa chỉ: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.

Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.*

Điện thoại: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Tel: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request

Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO)
xin công bố thông tin:



Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment (CIDICO) published information below:

- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (đính kèm file PDF).

- Notice of the record date for holding the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (attached PDF file)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Person conducts information disclosure



Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief executive officer - CEO



CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP-THƯƠNG MẠI
CỦ CHI
H. CÙ CHI TP. HỒ CHÍ MINH

Đoàn Minh Duyệt



C.T.C.P
H. CÙ CHI TP. HỒ CHÍ MINH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Số: 47/TB – CTY
No: 47/TB - CTY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
Ho Chi Minh City, April 20th, 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

NOTICE

Record Date for Holding the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (VSDC)
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

To: - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC)
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Name of Issuer: CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Trading name: CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Tp. Hồ Chí Minh.

Head office: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại: 028. 38920587

Fax: 028. 38921008

Phone: 028. 38920587

Fax: 028. 38921008

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC) of the record date for the purpose of preparing the list of securities holders as follows:

Tên chứng khoán: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Security name: Share of CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán: CCI



Stock code: CCI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of security: Common shares

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng (mười ngàn đồng)

Par value: VND 10,000 (ten thousand dong)

Sàn giao dịch: HOSE

Exchange: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 20/05/2026.

Record date: May 20th, 2026

1. Lý do và mục đích: Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

1. Reason and purpose: To organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM).

2. Nội dung cụ thể/Details:

Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/Organization of the 2026 AGM.

- Tỷ lệ phân bổ quyền: **1:1** (01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết).

- Entitlement ratio: **1:1** (01 share – 01 voting right)

- Thời gian thực hiện: **26/06/2026.**

- Meeting date: **June 26th, 2026**

- Địa điểm thực hiện: Hội trường văn phòng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi - Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội Tp. Hồ Chí Minh (Đường D₃ - KCN Tây Bắc Củ Chi).

- Venue: Hall of *Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company - Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City (D3 street - Tay Bac Cu Chi Industrial Park).*

- Nội dung: Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và Định hướng hoạt động năm 2026; Báo cáo đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025; Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025; Báo cáo của Ban Điều hành về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 và Kế hoạch thực hiện kinh doanh năm 2026; Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025; Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; Tờ trình trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2025; Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 và các vấn đề khác có liên quan.

- Agenda: Report on activities of the Board of Directors in 2025 and orientation for 2026; Report of the Independent Board Member on the performance of the Board of Directors in 2025; Report on activities of the Supervisory Board in 2025; Report of the Management on business performance in 2025 and business plan for 2026; Proposal for approval of the audited financial statements for 2025; Proposal for selection of an auditing firm for the review and audit of the 2026 financial statements; Proposal on appropriation of funds and dividend distribution for 2025; Proposal for approval of the 2026 business plan and profit distribution plan 2026 and other related matters.



Đề nghị Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (VSDC) lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We kindly request the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC) to prepare and provide us with the list of securities holders as of the above record date via VSDC’s electronic communication portal.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- As above;
- Archived at the Board of Directors Office, Administration.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 20/04/2026.
- * Attached documents:
- Resolution No.17/NQ-HĐQT dated April 20, 2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



Đoàn Minh Dũng





CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---នរោត គរុណ---

Số: 17/NQ – HĐQT
No: 17/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 20th 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI
RESOLUTION

*Board of Directors of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment
Joint Stock Company*

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 of the National Assembly of the
Socialist Republic of Vietnam, passed on June 17th, 2020;*

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công
Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);

*Pursuant to the Charter on the organization and operation of Cu Chi Commercial &
Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);*

Căn cứ ý kiến thống nhất của các thành viên Hội đồng quản trị CIDICO:

*Pursuant to the unanimous agreement of the members of the Board of Directors of
CIDICO:*

QUYẾT NGHỊ:
RESOLUTION:

**Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội
đồng cổ đông thường niên năm 2026:**

***Article 1: The Board of Directors hereby approves the plan for organizing the 2026
Annual General Meeting of Shareholders:***

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường
niên năm 2026 và ủy quyền cho Tổng Giám đốc phân công nhân sự chuẩn bị tài liệu, kiểm
duyet và ký ban hành trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026, như sau:

*The Board of Directors approves the plan for organizing the 2026 Annual General
Meeting of Shareholders and authorizes the Chief Executive Officer to assign personnel to
prepare, review, and sign for issuance the documents to be submitted to the 2026 Annual
General Meeting of Shareholders, as follows:*



Stt	Nội dung	Ngày thực hiện
1	Thời gian tổ chức Đại hội:	Ngày 26/6/2026
2	Ngày đăng ký cuối cùng để chốt quyền tham dự Đại hội:	Ngày 20/05/2026
3	Thông báo mời họp và công bố tài liệu:	
	- Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	Ngày 02/06/2026
	- Đưa tài liệu lên website	Từ ngày 02/06/2026
4	Thông qua Đại hội gồm các nội dung:	
4.1	- Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và Định hướng hoạt động năm 2026;	
4.2	- Báo cáo đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025;	
4.3	- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025;	
4.4	- Báo cáo của Ban Điều hành về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 và Kế hoạch thực hiện kinh doanh năm 2026;	
4.5	- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025;	
4.6	- Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;	
4.7	- Tờ trình trích các khoản quỹ và chi cô tức năm 2025;	
4.8	- Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026;	
4.9	Các nội dung khác.	
No	Agenda	Date
1	Meeting date of the AGM:	June 26th 2026
2	Record date for determining shareholders entitled to attend the AGM:	May 20th 2026
3	Notice of invitation and disclosure of documents:	
	- Notice of invitation to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	June 2nd 2026



	- Uploading documents to the Company's website	From June 2nd 2026
4	Matters to be presented and approved at the AGM:	
4.1	- Report on activities of the Board of Directors in 2025 and orientation for 2026	
4.2	- Evaluation report by the Independent Member of the Board of Directors on the performance of the Board of Directors in 2025;	
4.3	- Report on activities of the Supervisory Board in 2025;	
4.4	- Report of the Management on business performance in 2025 and business plan for 2026	
4.5	- Proposal for approval of the audited financial statements for 2025;	
4.6	- Proposal for selection of an auditing firm for the review and audit of the 2026 financial statements	
4.7	- Proposal on appropriation of funds and dividend distribution for 2025;	
4.8	- Proposal for approval of the 2026 business plan and profit distribution plan 2026 ;	
4.9	other related matters.	



Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cù Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này./.

Article 2. Implementation.

The Board of Directors, the Supervisory Board, and the Board of Management Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) shall implement this Resolution./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- Board of Directors, Supervisory Board;
- Board of Management;
- Archived by the BOD and Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARDS OF
DIRECTOR
CHAIRPERSON**



Phan Văn Côi