

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 194/2026/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *The Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

Name of organization: GELEX Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: GEX

- Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyễn Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: No. 10 Tran Nguyen Han and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39726245/6

Fax: 024 39726282

- E-mail: gelex@gelex.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (GELEX) trân trọng công bố: Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

GELEX Group joint stock Company respectfully disclosure information: Notification regarding the last registration date to exercise the right to receive the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/04/2026 tại đường dẫn: <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.



*This information was published on the company's website on April 18, 2026, as in the link:
<https://gelex.vn/en/document-cat/information-disclosure>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Notification no. 191/2026/TB-GELEX

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Nguyễn Thị Phương

Nguyen Thi Phuong



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**
---o0o---

Số: 191 /2026/TB-GELEX
V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

**Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Trụ sở chính: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27 – 29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 3972 6245/6

Fax: 024 3972 6282

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Mã chứng khoán: GEX
Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
Sàn giao dịch: HOSE
Ngày đăng ký cuối cùng: 06/05/2026

1. Lý do và mục đích

- Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.
- Nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung cụ thể

2.1 Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: **4:1** (Người sở hữu 04 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm để trả cổ tức tương ứng là $(659:4) \times 1 = 164,75$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 164 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.
- Địa điểm thực hiện:



- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX – Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27 – 29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (ĐT liên hệ: 024 3972 6245/6) vào 13h-16h30 thứ 3, thứ 6 hàng tuần và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận/làm thủ tục cập nhật Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần).

2.2 Nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Tỷ lệ thực hiện: **5:1** (Người sở hữu 05 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- *Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tương ứng là $(659:5) \times 1 = 131,8$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 131 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX – Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27 – 29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (ĐT liên hệ: 024 3972 6245/6) vào 13h-16h30 thứ 3, thứ 6 hàng tuần và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận/làm thủ tục cập nhật Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN, SGDCK TP. HCM;
- HDQT, BKS, CBTT;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ TUẤN ANH

0010
ÔNG
Ổ PH
ÁP Đ
EL
Y PHỒ

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Nghị quyết số 18/2026/GELEX/NQ-HĐQT về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Nghị quyết số 19/2026/GELEX/NQ-HĐQT ngày 17/04/2026 của HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX về việc Chốt danh sách cổ đông để thực hiện việc nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu ;
- Bản sao Công văn số 3012/UBCK-QLCB của UBCKNN về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng.





**GELEX GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

---o0o---

No. *191* /2026/TB-GELEX

Re: The last registration date to exercise the right to distribute the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

---o0o---

Hanoi, 17 April, 2026

NOTIFICATION

(Regarding the last registration date to exercise the right to distribute the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity)

- To:** - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;
- Hochiminh City stock Exchange.

Name of the securities registration organization: **GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**
Trading name: **GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**
Head office address: No. 10 Tran Nguyen Han and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam
Tel: 024 3972 6245/6 Fax: 024 3972 6282

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the final registration date for compiling the list of securities holders for the following security:

Name of security: Share of GELEX Group joint stock Company
Security code: **GEX**
Type of security: Common stock
Par value per share: VND 10,000 per share
Stock exchange: **HOSE**
Final registration date: 06/05/2026

1. Reason and Purpose

- Distribution of 2025 dividends in shares.
- Receipt of issued shares for increase share capital from owner's equity.

2. Details

2.1. Distribution of the 2025 dividend in the form of shares

- Execution ratio: 4:1 (The owner owning 04 shares will receive 01 new share).
- Rounding method and plan for fractional shares: Shares issued for dividend distribution to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) will be cancelled.
- *Example: On the final registration date for the dividend distribution in the form of shares, shareholder Nguyen Van A holds 659 shares. At that time, shareholder A will receive the corresponding number of newly issued shares for the dividend, which is $(659:4) \times 1 = 164.75$ shares, rounded down to 164 shares. The fractional shares of 0.75 will be canceled.*



- Location for implementation:
 - + For deposited securities: The shareholder shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the depository member where they opened a depository account.
 - + For undeposited securities: The shareholder shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the headquarters of GELEX Group Joint Stock Company – No. 10 Tran Nguyen Han Street and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi (Phone number: 024 3972 6245/6) from 1:00 PM to 4:30 PM on Tuesdays and Fridays every week, and present an ID card/national ID/enterprise registration certificate/other documents containing identification information of the shareholder as required, or a valid Power of Attorney (in case of authorization to receive or process the update of the Share Ownership Certificate).

2.2. Receipt of issued shares for increase share capital from owner's equity

- Execution ratio: 5:1 (The owner owning 05 shares will receive 01 new share).
- Rounding method and plan for fractional shares: Shares issued for increase share capital from owner's equity to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) will be cancelled.
- *Example: On the final registration date for exercising the right to receive issued shares for increase share capital from owner's equity, shareholder Nguyen Van A holds 659 shares. At that time, shareholder A will receive the corresponding number of newly issued shares for the dividend, which is $(659:5) \times 1 = 131.8$ shares, rounded down to 131 shares. The fractional shares of 0.8 will be canceled.*
- Location for implementation:
 - + For deposited securities: The shareholder shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the depository member where they opened a depository account.
 - + For undeposited securities: The shareholder shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the headquarters of GELEX Group Joint Stock Company – No. 10 Tran Nguyen Han Street and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi (Phone number: 024 3972 6245/6) from 1:00 PM to 4:30 PM on Tuesdays and Fridays every week, and present an ID card/national ID/enterprise registration certificate/other documents containing identification information of the shareholder as required, or a valid Power of Attorney (in case of authorization to receive or process the update of the Share Ownership Certificate).

We respectfully request VSDC to compile and send our Company the list of securities owners as of the final registration date mentioned via VSDC's electronic communication portal.

Recipients:

- As mentioned above;
- SSC, HOSE;
- The BOD, Information Disclose;
- Archives office.

**GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAP REPRESENTATIVE**

(signature, fullname, and company seal)

(signed)

Le Tuan Anh

*** Attachment:**

- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2026/GELEX/NQ-DHDCD;
- Resolution no. 18/2026/GELEX/NQ-HĐQT regarding implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend distribution and the plan for the share issuance to increase share capital from owner's equity;
- Resolution no. 19/2026/GELEX/NQ-HĐQT dated April 17, 2026 of BOD regarding Approval of the finalization of the list of shareholders for the distribution of the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity;
- Copy of Official Letter No. 3012/UBCK-QLCB from the State Securities Commission of Vietnam dated April 17, 2026 regarding the report on the issuance of shares for dividends distribution and increase capital from GELEX's equity;
- Copy of the disclosure document on the final registration date published at least 10 days in advance as required.



TẬP ĐOÀN GELEX

GELEX

Số: 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày *KT* tháng *04* năm 20*26*

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Căn cứ Luật Doanh nghiệp của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX ("GELEX" hoặc "Công ty");

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ("Đại hội" hoặc "ĐHĐCĐ") số: 01/2026/GELEX/BB-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh sách Ban Kiểm phiếu, Chương trình Đại hội, Quy chế bầu cử, Quy chế làm việc của Đại hội.

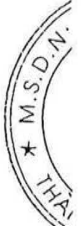
Điều 2. Phê chuẩn và thông qua toàn văn nội dung các Báo cáo sau:

- Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2025 và phương hướng, kế hoạch kinh doanh năm 2026;
- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị ("HĐQT") về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026;
- Báo cáo hoạt động và kết quả đánh giá của thành viên độc lập HĐQT Ông Nguyễn Trọng Hiền về hoạt động của HĐQT năm 2025.



TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đỗ Xuân Trường



4. Báo cáo hoạt động và kết quả đánh giá của thành viên độc lập HĐQT Bà Nguyễn Thị Minh Giang về hoạt động của HĐQT năm 2025.
5. Báo cáo của Thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban kiểm toán.

Điều 3. Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2025 (bao gồm Báo cáo Tài chính riêng năm 2025 và Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán) và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2021 đã được kiểm toán.

Điều 4. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Số tiền	Tỷ lệ trên vốn điều lệ
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo BCTC hợp nhất tại thời điểm 31/12/2025	7.263.827.855.875	80,5%
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025 trên BCTC riêng	3.199.109.938.427	35,5%
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước trên BCTC riêng năm 2025	295.822.208.825	3,3%
4	Lợi nhuận sau thuế từ cổ tức năm 2025 và tạm ứng cổ tức năm 2026 dự kiến được chuyển về tối thiểu trong năm 2026 (số tiền cụ thể có thể sẽ thay đổi theo mức chi trả thực tế của các công ty thành viên)	694.986.800.000	7,7%
5	NGUỒN PHÂN PHỐI TỐI ĐA (=2+3+4)	4.189.918.947.252	46,4%
6	Lợi nhuận đề nghị phân phối	4.189.918.947.252	46,4%
	Trong đó:		
a	Quỹ thưởng HĐQT và Ban điều hành	7.310.000.000	0,1%
b	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.500.000.000	0,04%
c	Cổ tức năm 2025	2.977.916.528.400	33,0%
c1	- Cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt (đã tạm	721.919.158.400	8,0%

	ứng ngày 11/09/2025)		
c2	- Cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu	2.255.997.370.000	25,0%
d	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	1.201.192.418.852	(*)

(*) Công ty dự kiến phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (tỷ lệ 20%) với nguồn thực hiện từ Thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán (sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ (các) công ty con về công ty mẹ) của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX. Số liệu tại mục 7.d nêu trên chỉ là số liệu trích từ phần lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán. Chi tiết theo Điều 6 của Nghị quyết này.

Điều 5. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025. Phương án được thông qua theo các nội dung chi tiết nêu tại Phụ lục số 01 đính kèm Nghị quyết này.

Điều 6. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Phương án được thông qua theo các nội dung chi tiết nêu tại Phụ lục số 02 đính kèm Nghị quyết này.

Điều 7. Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2026 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2026
1	Về sản xuất kinh doanh		
-	Tổng doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	44.712
-	Lợi nhuận trước thuế TNDN hợp nhất	”	3.615
-	Chi trả cổ tức (*)	%/năm	10%
2	Thù lao và các khoản thu nhập khác của HĐQT (chưa bao gồm khoản chi từ Quỹ thưởng HĐQT và Ban điều hành được phê duyệt tại Điều 4)		
-	Thù lao và các khoản thu nhập khác của HĐQT được chi trả theo các Quy chế/Quy định nội bộ của Công ty	Tỷ đồng	10
3	Quỹ thưởng HĐQT và Ban điều hành		
	Trong trường hợp Lợi nhuận sau thuế hợp nhất vượt so với kế hoạch (tối đa)	% phần lợi nhuận vượt kế hoạch	20%

(*) Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT được quyết định mọi nội dung/vấn đề liên quan đến việc chi tạm ứng cổ tức năm 2026 bằng tiền nếu xét thấy việc tạm ứng này phù hợp với hoạt động của Công ty. Việc tạm ứng có thể được thực hiện thành một lần hoặc nhiều lần tùy theo quyết định của HĐQT.

Điều 8. Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 và nội dung khác liên quan:

Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách ba đơn vị kiểm toán dưới đây và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán này để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2026:

1. Tên đơn vị: **Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Diamond Park Plaza, số 16 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên đơn vị: **Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Cornerstone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Tên đơn vị: **Công ty TNHH KPMG**

Địa chỉ: Tầng 46, Keangnam Landmark 72, Phạm Hùng, Phường Yên Hoà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam .

Ngoài ra, Đại hội đồng cổ đông phê duyệt ủy quyền cho HĐQT được chọn Công ty kiểm toán độc lập phục vụ kiểm toán các hoạt động khác của Công ty khi phát sinh theo yêu cầu công việc. Cụ thể: Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách các Tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán và pháp luật về kiểm toán độc lập.

Điều 9. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty như sau:

1. Bỏ các ngành, nghề kinh doanh sau (do thay đổi mã ngành theo hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam):

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh bị lược bỏ	Mã ngành
1	Hoạt động tư vấn quản lý (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, chứng khoán và các ngành nghề kinh doanh có điều kiện)	7020

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh bị lược bỏ	Mã ngành
2	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: - Bán buôn quặng sắt và quặng kim loại màu; - Bán buôn sắt thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh; - Bán buôn bán thành phẩm bằng sắt thép và kim loại màu; (Trừ kim loại quý)	4662
3	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
4	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Bán buôn hoá chất công nghiệp như: Anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hoá học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, soda, muối công nghiệp, axit và lưu huỳnh,...; - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh; - Bán buôn cao su; - Bán buôn sợi dệt...; (Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4669
5	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Trừ dầu thô và dầu đã qua chế biến)	4661
6	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
7	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
8	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính	6202

117 \ X Z < / > //

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh bị lược bỏ	Mã ngành
9	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính	6209
10	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu (Loại trừ Hoạt động của những nhà báo độc lập, Thanh toán hối phiếu và thông tin tỷ lệ lượng, Tư vấn chứng khoán, tài chính, kế toán, pháp luật)	7490
11	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan	6311
12	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh (Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật)	4741
13	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm (Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật)	4651

2. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh mới (do cập nhật theo Hệ thống ngành nghề kinh tế mới đối với những ngành nghề bị bỏ tại mục 8.1 và phục vụ nhu cầu hoạt động của Khách sạn Fairmont):

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung mới	Mã ngành
1	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, chứng khoán)	7020

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung mới	Mã ngành
	và các ngành nghề kinh doanh có điều kiện)	
2	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: - Bán buôn quặng sắt và quặng kim loại màu; - Bán buôn sắt thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh; - Bán buôn bán thành phẩm bằng sắt thép và kim loại màu; (Trừ vàng và kim loại quý)	4672
3	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
4	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Bán buôn hoá chất công nghiệp như: Anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hoá học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, soda, muối công nghiệp, axit và lưu huỳnh,...; - Bán buôn vật liệu bằng chất dẻo dạng nguyên sinh; - Bán buôn cao su; - Bán buôn sợi dệt...; (Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4679
5	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Trừ dầu thô và dầu đã qua chế biến)	4671
6	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510
7	Hoạt động hành chính và hỗ trợ văn phòng	8210

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung mới	Mã ngành
8	Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính	6220
9	Hoạt động dịch vụ máy tính và công nghệ thông tin khác	6290
10	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu (Loại trừ Hoạt động của những nhà báo độc lập, Thanh toán hồi phiếu và thông tin tỷ lệ lượng, Tư vấn chứng khoán, tài chính, kế toán, pháp luật)	7499
11	Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, xử lý dữ liệu, lưu trữ và các hoạt động liên quan	6310
12	Bán lẻ thiết bị công nghệ thông tin và truyền thông (Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật)	4740
13	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm (Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật)	4651
14	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: - Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (trừ cửa hàng ăn uống thuộc chuỗi cửa hàng ăn nhanh)	5610
15	Dịch vụ chăm sóc sắc đẹp và các hoạt động làm đẹp khác	9622

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung mới	Mã ngành
16	<p>Dịch vụ spa và xông hơi</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dịch vụ tắm hơi, tắm nắng, thẩm mỹ không dùng phẫu thuật (đánh mỡ bụng, làm thon thả thân hình...). - Kinh doanh dịch vụ xoa bóp (Sử dụng phương pháp vật lý trị liệu để xoa bóp (massage), tắm quất phục vụ sức khỏe con người) <p>(Khoản 5 Điều 3; Điều 30 Nghị định 96/2016/NĐ-CP)</p>	9623
17	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
18	<p>Bán buôn đồ uống</p> <p>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật)</p>	4633
19	<p>Bán buôn thực phẩm</p> <p>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật)</p>	4632
20	<p>Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn</p> <p>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật)</p>	4711

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung mới	Mã ngành
21	Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán. Chi tiết: - Hoạt động đại lý đổi ngoại tệ (Điều 4 Nghị định 89/2016/NĐ-CP) - Hoạt động đại lý chi, trả ngoại tệ (Điều 6 Nghị định 89/2016/NĐ-CP)	6612
22	Đại lý lữ hành (Doanh nghiệp chỉ cung cấp dịch vụ đưa khách vào du lịch Việt Nam (inbound) và lữ hành nội địa đối với khách vào du lịch Việt Nam như là một phần của dịch vụ đưa khách vào du lịch Việt Nam).	7911
23	Hoạt động dịch vụ trung gian cho vận tải hành khách Chi tiết: - Dịch vụ đặt chỗ vận tải hành khách	5232
24	Hoạt động của các cơ sở thể thao Chi tiết: Kinh doanh hoạt động thể thao (Điều 49, 50, 54, 55 Luật thể dục thể thao 2006, sửa đổi bổ sung năm 2018)	9311
25	Hoạt động thể thao khác	9319
26	Dịch vụ làm tóc	9621
27	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú	9610
28	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm (Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài)	4773

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung mới	Mã ngành
	không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật)	

3. Sửa đổi Điều 4 Điều lệ Công ty để cập nhật tương ứng các ngành, nghề bổ sung tại được sửa đổi tại mục 1, 2 Điều 9 nêu trên.
4. Đại hội đồng cổ đông giao cho Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật thực hiện các thủ tục cần thiết để thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và các thủ tục pháp lý có liên quan khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 10. Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty như sau:

1. Thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty
 - Địa chỉ trụ sở chính hiện tại: Số 52, phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Địa chỉ trụ sở chính sau khi thay đổi: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
2. Sửa đổi Điều 2 Điều lệ Công ty để cập nhật tương ứng địa chỉ trụ sở chính của Công ty như tại mục 1 Điều 10 nêu trên.
3. Đại hội đồng cổ đông giao cho Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết để thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và các thủ tục pháp lý khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 11. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT

1. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty theo Phụ lục số 03_Danh mục các sửa đổi, bổ sung chính trong Điều lệ của Công ty, và toàn văn Điều lệ sửa đổi được đính kèm Nghị quyết này;
2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị của Công ty theo Phụ lục số 04_Danh mục các sửa đổi, bổ sung chính trong Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, và toàn văn Quy chế sửa đổi như được đính kèm Nghị quyết này;
3. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của HĐQT như nêu tại Phụ lục số 05_Danh mục các sửa đổi, bổ sung chính trong Quy chế hoạt động của HĐQT, và toàn văn Quy chế sửa đổi như được đính kèm Nghị quyết này.

01
N
P
Đ
L
TỔ

Bản Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sửa đổi, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty sửa đổi, Quy chế hoạt động của HĐQT sửa đổi, có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Điều 12. Thông qua Tờ trình số 20/2026/GELEX/TT-HĐQT về việc bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026- 2031, cụ thể như sau:

1. Thông qua số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031: 05 (năm) người.
2. Thông qua việc bầu 05 (năm) thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 trên cơ sở danh sách ứng cử viên hợp lệ được báo cáo Đại hội đồng cổ đông

Điều 13. Căn cứ kết quả bầu cử, các Ông/Bà sau đây đã trúng cử làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031:

- Ông Nguyễn Văn Tuấn;
- Ông Lê Bá Thọ;
- Ông Đậu Minh Lâm;
- Ông Lương Thanh Tùng;
- Bà Nguyễn Thị Minh Giang.

Như vậy, danh sách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 của GELEX sau khi bầu cử bao gồm các Ông/Bà sau đây:

- Ông Nguyễn Văn Tuấn – Thành viên HĐQT;
- Ông Lê Bá Thọ – Thành viên HĐQT;
- Ông Lương Thanh Tùng – Thành viên HĐQT;
- Ông Đậu Minh Lâm – Thành viên độc lập HĐQT (do đáp ứng đủ tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định);
- Bà Nguyễn Thị Minh Giang – Thành viên độc lập HĐQT (do đáp ứng đủ tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định).

Điều 14. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Toàn thể cổ đông, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

00
G T
H A
O A
E X
H P

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ✓

CHỦ TỌA

Nơi nhận:

- Như Điều 14;
- CBTT;
- Lưu VT.



Nguyễn Trọng Hiền

14/11/2022

PHỤ LỤC 01 - PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 04 năm 2026)

I. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1.	Mục đích phát hành	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
2.	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
3.	Mã chứng khoán	GEX
4.	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	225.599.737 cổ phiếu
7.	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá dự kiến	2.255.997.370.000 đồng
8.	Tỷ lệ phát hành (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)	25%
9.	Tỷ lệ thực hiện quyền	4:1 (Người sở hữu 04 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
10.	Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định
11.	Nguồn vốn phát hành	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
12.	Phương án làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ	Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ. <i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm để trả cổ tức tương ứng là $(659:4) \times 1 = 164,75$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 164 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.</i>

12/04/2026

12/04/2026

13.	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng
14.	Thời gian dự kiến phát hành	Trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của GELEX (nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026).
15.	Thay đổi/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Điều lệ Công ty	Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi vốn điều lệ; sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, thực hiện các thủ tục thay đổi/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo kết quả và quy mô vốn điều lệ thực tế mới sau khi kết thúc đợt phát hành.
16.	Thông qua việc đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung	Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký (đăng ký bổ sung) tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") sau khi kết thúc đợt phát hành và ủy quyền cho HĐQT chủ động triển khai và hoàn tất sau khi kết thúc đợt phát hành.

II. Ủy quyền cho HĐQT

Trên cơ sở Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức như nêu tại mục I, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định các nội dung, công việc, vấn đề liên quan đến việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

1. Lựa chọn thời điểm phát hành, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (triển khai cùng một đợt với phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu) gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Trong trường hợp cơ quan Nhà nước yêu cầu phải sửa đổi, bổ sung thì HĐQT được phép quyết định sửa đổi, bổ sung theo khuyến nghị/đề nghị của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
2. Lựa chọn thời gian phù hợp để chốt ngày thực hiện quyền và các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu được thực hiện một cách hợp pháp, theo đúng quy định của pháp luật.
3. Quyết định, tổ chức thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành) tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền; điều chỉnh thông tin về Vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của GELEX theo kết quả và quy mô vốn điều lệ thực tế mới sau đợt phát hành và các thủ tục/công việc khác có liên quan đến

việc thay đổi vốn điều lệ nêu trên với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đơn vị liên quan.

4. Thực hiện các thủ tục cần thiết để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký theo số lượng cổ phiếu đã phát hành tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành thêm tại HOSE.
5. Quyết định toàn bộ các vấn đề khác có liên quan phát sinh trong quá trình triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đảm bảo quyền lợi của cổ đông, của Công ty và tuân thủ các quy định của pháp luật, các quy định nội bộ của Công ty.
6. Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

**PHỤ LỤC 02 - PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

(Kèm theo Nghị quyết số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 04 năm 2026)

III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1.	Mục đích phát hành	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
2.	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
3.	Mã chứng khoán	GEX
4.	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	180.479.789 cổ phiếu
7.	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá dự kiến	1.804.797.890.000 đồng
8.	Tỷ lệ phát hành (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)	20%
9.	Tỷ lệ thực hiện quyền	5:1 (Người sở hữu 05 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
10.	Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định
11.	Nguồn vốn phát hành	Thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán (sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ (các) công ty con về công ty mẹ) của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định nguồn vốn thực hiện cụ thể từ nguồn: Thặng dư vốn cổ phần và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối nêu trên để thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định của pháp luật.
12.	Phương án làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ	Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. <i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện</i>

001
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

		quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(659:5) \times 1 = 131,8$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 131 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.
13.	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng
14.	Thời gian dự kiến phát hành	Dự kiến trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của GELEX.
15.	Thay đổi/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Điều lệ Công ty	Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi vốn điều lệ; sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, thực hiện các thủ tục thay đổi/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo kết quả và quy mô vốn điều lệ thực tế mới sau khi kết thúc đợt phát hành.
16.	Thông qua việc đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung	Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký (đăng ký bổ sung) tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") sau khi kết thúc đợt phát hành và ủy quyền cho HĐQT chủ động triển khai và hoàn tất sau khi kết thúc đợt phát hành.

IV. Ủy quyền cho HĐQT

Trên cơ sở Đại hội đồng cổ đông phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như nêu tại mục I, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định các nội dung, công việc, vấn đề liên quan đến việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

1. Lựa chọn thời điểm phát hành, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (triển khai cùng một đợt với phát hành cổ phiếu để trả cổ tức) gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Trong trường hợp cơ quan Nhà nước yêu cầu phải sửa đổi, bổ sung thì HĐQT được phép quyết định sửa đổi, bổ sung theo khuyến nghị/đề nghị của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
2. Xác định và phân bổ nguồn vốn thực hiện cụ thể từ nguồn Thặng dư vốn cổ phần trên BCTC riêng năm 2025 đã kiểm toán và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán để thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, đảm bảo đáp ứng các quy định của pháp luật hiện hành.

00
3 T
HÀ
CÀI
EX
HÀ

3. Lựa chọn thời gian phù hợp để chốt ngày thực hiện quyền và các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu được thực hiện một cách hợp pháp, theo đúng quy định của pháp luật.
4. Quyết định, tổ chức thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành) tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền; điều chỉnh thông tin về Vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của GELEX theo kết quả và quy mô vốn điều lệ thực tế mới sau đợt phát hành và các thủ tục/công việc khác có liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ nêu trên với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đơn vị liên quan.
5. Thực hiện các thủ tục cần thiết để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký theo số lượng cổ phiếu đã phát hành tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành thêm tại HOSE.
6. Quyết định toàn bộ các vấn đề khác có liên quan phát sinh trong quá trình triển khai việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, của Công ty, sự thành công của đợt phát hành và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.
7. Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.



Số: 18/2026/GELEX/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Tờ trình số 178/2026/GELEX/TTr-TGD ngày 07/4/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT GELEX bằng văn bản số 37/2026/GELEX/BB-HĐQT ngày 08 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho các cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX với các nội dung sau:

1. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1.1 Tên tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
1.2 Tên cổ phiếu phát hành:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
1.3 Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
1.4 Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu
1.5 Mã chứng khoán:	GEX



1.6	Vốn điều lệ hiện tại:	9.023.989.480.000 đồng
1.7	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	902.398.948 cổ phần
1.8	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	225.599.737 cổ phiếu
1.9	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá):	2.255.997.370.000 đồng
1.10	Tỷ lệ phát hành (Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):	25%
1.11	Tỷ lệ thực hiện quyền	4:1 (Người sở hữu 04 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
1.12	Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định.
1.13	Nguồn vốn phát hành:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX.
1.14	Phương án làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ:	Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ. <i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm để trả cổ tức tương ứng là $(659:4) \times 1 = 164,75$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 164 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.</i>
1.15	Quy định về việc chuyển nhượng:	Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng. Cổ phiếu phát hành trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
1.16	Thời gian phát hành dự kiến	Quý II/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của GELEX (nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc họp ĐHCĐ thường niên năm 2026).

2. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

2.1	Tên tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
2.2	Tên cổ phiếu phát hành:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
2.3	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
2.4	Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu
2.5	Mã chứng khoán:	GEX
2.6	Vốn điều lệ hiện tại:	9.023.989.480.000 đồng

310010
 CÔNG
 CỔ PHẦN
 TẬP ĐOÀN
 GELEX
 NH PHỤ

2.7 Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	902.398.948 cổ phần												
2.8 Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	180.479.789 cổ phiếu												
2.9 Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá):	1.804.797.890.000 đồng												
2.10 Tỷ lệ phát hành (Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):	20%												
2.11 Tỷ lệ thực hiện quyền	5:1 (Người sở hữu 05 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)												
2.12 Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định.												
2.13 Nguồn vốn phát hành:	<p>Thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán (sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ (các) công ty con về công ty mẹ) của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX. Cụ thể:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>STT</th> <th>Nguồn vốn phát hành</th> <th>Đvt: đồng</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Thặng dư vốn cổ phần</td> <td>603.605.471.148</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</td> <td>1.201.192.418.852</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tổng cộng</td> <td>1.804.797.890.000</td> </tr> </tbody> </table>	STT	Nguồn vốn phát hành	Đvt: đồng	1	Thặng dư vốn cổ phần	603.605.471.148	2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.201.192.418.852		Tổng cộng	1.804.797.890.000
STT	Nguồn vốn phát hành	Đvt: đồng											
1	Thặng dư vốn cổ phần	603.605.471.148											
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.201.192.418.852											
	Tổng cộng	1.804.797.890.000											
2.14 Phương án làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ:	<p>Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.</p> <p><i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tương ứng là $(659:5) \times 1 = 131,8$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 131 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.</i></p>												
2.15 Quy định về việc chuyển nhượng:	Quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng. Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.												

0512-
 TY
 HẠN
 OÀN
 EX
 H A N

2.16 Thời gian phát hành dự kiến	Quý II/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của GELEX.
----------------------------------	--

3. Việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được thực hiện trong cùng một đợt.
4. Chi tiết các nội dung khác theo Phương án được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026.

Điều 2: Giao cho Tổng Giám đốc (hoặc người Tổng Giám đốc được ủy quyền) tổ chức thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để triển khai Phương án phát hành đã được thông qua tại Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các phòng ban cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CBTT;
- Lưu VP.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Văn Tuấn



GELEX GROUP

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

GELEX

Independence – Freedom – Happiness

---o0o---

---o0o---

Hanoi, April 08, 2026



No. 02/2026/GELEX/NQ-HDQT

RESOLUTION

Re: *Implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend payment and the plan for share issuance to increase share capital from owner's equity*

**THE BOARD OF DIRECTORS
GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending, supplementing documents and guiding implementation;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amending, supplementing documents and guiding implementation;
- Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Decree 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP;
- Charter of GELEX Group Joint Stock Company;
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ dated April 01, 2026;
- Minutes of vote counting to collect written opinions of members of the Board of Directors No. 37/2026/GELEX/BB-HĐQT dated April 08, 2026;

RESOLVED

Article 1: Approve the implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend payment and the plan for share issuance to increase share capital from owner's equity for existing shareholders in accordance with Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ dated April 01, 2026 of GELEX Group Joint Stock Company with the following contents

1. Plan for share issuance for 2025 dividend payment

1.1 Issuer name	GELEX Group Joint Stock Company
1.2 Name of issued share	Shares of GELEX Group Joint Stock Company
1.3 Type of share	Ordinary shares
1.4 Par value	VND 10,000/share
1.5 Sticker symbol	GEX
1.6 Current charter capital	VND 9,023,989,480,000
1.7 Numbers of outstanding shares:	902,398,948 shares

1.8 Estimated Number of shares to be issued	225,599,737 shares
1.9 Total value of shares to be issued at Par Value	VND 2,255,997,370,000
1.10 Issuance ratio (Estimated Number of shares to be issued/number of outstanding shares)	25%
1.11 Subscription ratio	4:1 (A shareholder holding 04 shares is entitled to the right of receiving 01 new share)
1.12 Eligible Participants	Existing shareholders whose names are on the shareholder list on the final registration date for the shareholder list to exercise the right to receive stock dividends, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) in accordance with applicable regulations.
1.13 Issuance capital source	Undistributed after-tax profit on the audited separate financial statements of GELEX Group Joint Stock Company
1.14 Rounding Principles and Processing with arising Odd Share	Shares issued to distribute dividends to existing shareholders will be rounded down to the unit digit. Odd shares (if any) will be cancelled For example: On the shareholder record date for exercising the right to receive stock dividends, shareholder Nguyen Van A owns 659 shares. Shareholder A will be entitled to receive the number of newly issued shares for dividends, which is $(659:4) \times 1 = 164.75$ shares, rounded down to 164 shares. The odd 0.75 share will be cancelled.
1.11 Transfer Restriction	The right to receive dividends in the form of shares is non-transferable. All shares issued to pay dividends for the years 2025 to existing shareholders are not subject to transfer restriction
1.16 Expected Issuance Time	In Q2/2026, after the State Securities Commission issues a written notice of receipt of GELEX's issuance report documents (but not more than 6 months from the end date of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders)

2. Plan for share issuance to increase share capital from owner's equity

2.1 Issuer name	GELEX Group Joint Stock Company
2.2 Name of issued share	Shares of GELEX Group Joint Stock Company
2.3 Type of share	Ordinary shares
2.4 Par value	VND 10,000/share
2.5 Ticker symbol	GEX

2.6 Current charter capital	VND 9,023,989,480,000 VNĐ												
2.7 Numbers of outstanding shares:	902,398,948 shares												
2.8 Estimated Number of shares to be issued	180,479,789 shares												
2.9 Total value of shares to be issued at Par Value	VND 1,804,797,890,000												
2.10 Issuance ratio (Estimated Number of shares to be issued/number of outstanding shares)	20%												
2.11 Subscription ratio	5:1 (A shareholder holding 5 shares is entitled to the right of receiving 01 new share)												
2.12 Eligible Participants	Existing shareholders whose names are on the shareholder list on the final registration date for the shareholder list to exercise the right to receive stock dividends, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) in accordance with applicable regulations.												
2.13 Issuance capital source	<p>The share premium recorded in the audited separate financial statements for 2025 and the undistributed after-tax profit recorded in the audited consolidated financial statements for 2025 (after profit remittance from subsidiary(ies) to the parent company) of GELEX Joint Stock Corporation. Specifically:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>STT</th> <th>Issuance capital source</th> <th>Unit: VND</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Share premium</td> <td>603,605,471,148</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Undistributed after-tax profit</td> <td>1,201,192,418,852</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total</td> <td>1,804,797,890,000</td> </tr> </tbody> </table>	STT	Issuance capital source	Unit: VND	1	Share premium	603,605,471,148	2	Undistributed after-tax profit	1,201,192,418,852		Total	1,804,797,890,000
STT	Issuance capital source	Unit: VND											
1	Share premium	603,605,471,148											
2	Undistributed after-tax profit	1,201,192,418,852											
	Total	1,804,797,890,000											
2.14 Rounding Principles and Processing with arising Odd Share	<p>Shares issued to distribute dividends to existing shareholders will be rounded down to the unit digit. Odd shares (if any) will be cancelled</p> <p>For example: On the shareholder record date for exercising the right to receive stock dividends, shareholder Nguyen Van A owns 659 shares. Shareholder A will be entitled to receive the number of newly issued shares for dividends, which is $(659:6) \times 1 = 131.8$ shares, rounded down to 131 shares. The odd 0.8 share will be cancelled.</p>												
2.15 Transfer restriction	The right to receive shares issued for the purpose of increasing share capital from owner's equity is non-transferable. All shares issued to pay dividends for the												

100%
 NG T
 PHÃ
 ĐOÀ
 LE
 HỒ H

	years 2025 to existing shareholders are not subject to transfer restriction
2.16 Expected Issuance Time	In Q2/2026, after the State Securities Commission issues a written notice of receipt of GELEX's issuance report documents (but not more than 6 months from the end date of the 2026 Annual General Meeting of shareholders)

3. The implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend payment and the plan for share issuance to increase share capital from owner's equity shall be carried out in the same tranche.

4. Details of other contents shall comply with the Plan approved under the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ dated April 01, 2026.

Article 2: Assign the General Director (or the person authorized by the General Director) to organize the implementation of necessary tasks and procedures to execute the Issuance Plan approved under this Resolution

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director, and relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution

Recipients:

- As per Article 3;
- Information disclosure;
- Office Archives;

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

(signed and sealed)

Nguyen Van Tuan



Số/ No.: 19/2026/GELEX/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 17, 2026

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

V/v: Chốt danh sách cổ đông để thực hiện việc nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Re: Approval of the finalization of the list of shareholders for the distribution of the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
BOARD OF DIRECTORS
OF GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ:

Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 dated June 16, 2020 and its subsequent amendments, supplements, and implementation guidelines;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its subsequent amendments, supplements, and implementation guidelines;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX ("GELEX");
The Charter of Gelex Group Joint Stock Company ("GELEX");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2026, No. 02/2026/GELEX/NQ-DHDCD dated April 01, 2026 of GELEX;



- Nghị quyết số 18/2026/GELEX/NQ-HĐQT ngày 08/04/2026 của Hội đồng quản trị GELEX về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
Resolution No. 18/2026/GELEX/NQ-HĐQT dated April 08, 2026 of the Board of Directors regarding implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend distribution and the plan for the share issuance to increase share capital from owner's equity;
- Văn bản số 3012/UBCK – QLCB của UBCKNN ngày 17/04/2026 về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX;
Official Letter No. 3012/UBCK-QLCB from the State Securities Commission of Vietnam dated April 17, 2026 regarding the report on the issuance of shares for dividends distribution and increase capital from GELEX's equity;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản số 40/2026/GELEX/BB-HĐQT ngày 17/04/2026.
The Vote Counting Minutes of obtaining the written opinions of the members of the Board of Directors, No. 40/2026/GELEX/BB-HĐQT dated April 17, 2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với các nội dung như sau:

Article 1: Approve the finalization of the shareholder list for exercising the right to receive the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity, as follows:

1. Ngày đăng ký cuối cùng/ *The final registration date: 06/05/2026*
2. Lý do và mục đích/ *The reasons and purposes:*
 - Nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu/ *To receive the 2025 dividend in the form of shares.*
 - Nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu/ *to receive shares issued for increase share capital from owner's equity.*
3. Nội dung cụ thể/ *Details:*
 - 3.1 Nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu/ *To receive the 2025 dividend in the form of shares*
 - Tỷ lệ thực hiện: 4:1 (Người sở hữu 04 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
Execution ratio: 4:1 (The owner owning 4 shares will receive 01 new share)
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm để trả cổ tức tương ứng là $(659:4) \times 1 = 164,75$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 164 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.

Rounding method and plan of fractional shares: Shares issued for dividend distribution to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) will be canceled.

Example: On the final registration date for the dividend distribution in the form of shares, shareholder Nguyen Van A holds 659 shares. At that time, shareholder A will receive the corresponding number of newly issued shares for the dividend, which is $(659:4) \times 1 = 164.75$ shares, rounded down to 164 shares. The fractional shares of 0.75 will be canceled.

- Địa điểm thực hiện/ Location for implementation:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: The shareholder shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the depository members where they opened a depository account.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX – Số 10 Trần Nguyễn Hãn và số 27 – 29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (ĐT liên hệ: 024 3972 6245/6) vào 13h-16h30 thứ 3, thứ 6 hàng tuần và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận/làm thủ tục cập nhật Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần).

For undeposited securities: The shareholder shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the headquarters of GELEX Group Joint Stock Company – No. 10 Tran Nguyen Han Street and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi (Phone number: 024 3972 6245/6) from 1:00 PM to 4:30 PM on Tuesdays and Fridays every week, and present an ID card/national ID/enterprise registration certificate/other documents containing identification information of the shareholder as required, or a valid Power of Attorney (in case of authorization to receive or process the update of the Share Ownership Certificate).

3.2 Nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu/ To receive shares issued for increase share capital from owner's equity.

- Tỷ lệ thực hiện: 5:1 (Người sở hữu 05 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)

Execution ratio: 5:1 (The owner owning 05 shares will receive 01 new share).

100
IG
PH
DO
LE
01

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tương ứng là $(659:5) \times 1 = 131,8$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 131 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.

Rounding method and plan of fractional shares: Shares issued for dividend distribution to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) will be canceled.

Example: On the final registration date for the dividend distribution in the form of shares, shareholder Nguyen Van A holds 659 shares. At that time, shareholder A will receive the corresponding number of newly issued shares for the dividend, which is $(659:5) \times 1 = 131.8$ shares, rounded down to 131 shares. The fractional shares of 0.8 will be canceled.

- Địa điểm thực hiện/ Location for implementation:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: The shareholder shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the depository members where they opened a depository account.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX – Số 10 Trần Nguyễn Hãn và số 27 – 29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (ĐT liên hệ: 024 3972 6245/6) vào 13h-16h30 thứ 3, thứ 6 hàng tuần và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận/làm thủ tục cập nhật Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần).

For undeposited securities: The shareholder shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the headquarters of GELEX Group Joint Stock Company – No. 10 Tran Nguyen Han Street and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi (Phone number: 024 3972 6245/6) from 1:00 PM to 4:30 PM on Tuesdays and Fridays every week, and present an ID card/national ID/enterprise registration certificate/other documents containing identification information of the shareholder as required, or a valid Power of Attorney (in case of authorization to receive or process the update of the Share Ownership Certificate).

Điều 2: Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc (hoặc người được Tổng Giám đốc phân quyền/ủy quyền) tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết bao gồm chuẩn bị hồ sơ, ký các văn bản/tài liệu phát sinh, làm việc/xin chấp thuận/báo cáo với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để: (i) triển khai và hoàn tất phương án phát hành; và (ii) các công việc có liên quan khác phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua.

Article 2: Assign/authorize to the General Director/or a person authorized by the General Director to organize and carry out the necessary procedures, including preparing documents, signing related documents, and working with/requesting approval/reporting to the competent state authorities in order to: (i) implement and finalize the issuance plan; and (ii) carry out other related tasks in accordance with the issuance plan approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments, individuals, and units are responsible for the implementation of this Resolution

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3/ As mentioned in Article 3;
- UBCKNN/ SSC;
- Sở GDCK TP HCM/ HOSE;
- HĐQT, TGD, CBTT/ The BOD, GD, Information Disclose;
- Lưu VT/ Archives office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN TUẤN
NGUYEN VAN TUAN



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3012/UBCK-QLCB

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ
nguồn vốn chủ sở hữu của
Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX	
Số: 10	Ngày: 17/4/2026
ĐẾN	
Chuyển:.....	

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX (mã cổ phiếu: GEX, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh) theo Báo cáo phát hành số 1801/2026/GELEX-BC ngày 08/4/2026. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/4/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2026/GELEX/NQ-HĐQT ngày 08/4/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng

**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No.: 3012/UBCK-QLCB

Hanoi, April 17, 2026

Re: Reporting on share issuance for dividend
distribution and capital increase from equity of
GELEX Group Joint Stock Company

TRANSLATION

To: GELEX Group Joint Stock Company

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the report on share issuance for dividend payment and capital increase from equity of GELEX Group Joint Stock Company (Stock code: GEX, listed on Ho Chi Minh Stock Exchange) under Report No. 1801/2026/GELEX-BC dated April 8, 2026. The SSC provides the following opinions:

1. The Company and relevant organizations and individuals must comply with Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

2. The SSC acknowledges receipt and processing of the report dossier in accordance with Clause 2 Article 11a of the Law on Securities and Point d Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP as amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

3. The SSC has disclosed the receipt of the complete report dossier on share issuance for dividend distribution and capital increase from equity on SSC's website at www.ssc.gov.vn. The share issuance plan shall be implemented in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 02/2026/GELEX/NQ-DHDCD dated April 1, 2026, the Resolution of the Board of Directors No. 18/2026/GELEX/NQ-HDQT dated April 8, 2026, and relevant laws.

4. The SSC requests the Company to implement the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities.

The SSC hereby informs the Company for knowledge and compliance./.

Recipients:

- As mentioned above;
- Chairman of SSC (to report);
- HSX;
- VSDC;
- GSDC;
- Archives: office, QLCB

**BY ORDER OF THE CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES OFFERING MANAGEMENT**

(signed and sealed)

Khuong Tien Hung



gelex.vn/43c.ca/cong-ho/thong-tin-2

Về chúng tôi | Lĩnh vực đầu tư | Công ty thành viên | Quan hệ cổ đông | Tin tức - Sự kiện | Phát triển nguồn nhân lực | Liên hệ | Q | EN

Công bố thông tin

Số lượng: 10 | Tìm kiếm... | Chọn năm: Tất cả

Tài liệu Đại Hội đồng Cổ Đ	Nghị quyết số 19/2026/GELEX/HQ-HĐQT về việc Chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhân cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và Thông báo Phát hành số 192/2026/GELEX-TB	18/04/2026
Đăng ký doanh nghiệp		
Điều lệ công ty		
Bản cáo bạch	Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhân cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	18/04/2026

gelex.vn/wp-content/uploads/2026/04/20260418-GEX-Thong_bao_ngay_DKCC.pdf

20260418-GEX-Thong_bao_ngay_DKCC.pdf | 3 / 8 | 65%

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
--000--
Số: 194 /2026/TB-GELEX
VA/ Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhân cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--000--
Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhân cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX



Click to go forward, hold to see history

- Information disclosure
- General Meeting of Shareholders
- Business Profile
- Company rules
- Prospectus

Number	Select year
Resolution no. 19/2026/GELEX/NQ-HDQT re Approval of the finalization of the list of shareholders for the distribution of the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity and Notification issuance no. 192/2026/GELEX-TB	18/04/2026
Notification regarding the last registration date to exercise the right to receive the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity	18/04/2026

20260418-GEX-Thong_bao_ve_ngay_DKCC.pdf 6 / 45 | 100%

GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY
---000---

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness
---000---

No.: 19/2026/TB-GELEX
Re: The last registration date to exercise the right to receive the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity

Hanoi, 17 April, 2026

NOTIFICATION
Regarding the last registration date to exercise the right to receive the 2025 dividend in the form of shares and to receive shares issued for increase share capital from owner's equity

To: - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;
- Hochiminh City stock Exchange.

Name of the Issuing Organization: **GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**
Trading name: **GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**
Head office address: **No. 10 Tran Nguyen Han and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam**