

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XI MĂNG PHÚ THỌ  
Số: 99 /CV- XMPT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình và đưa ra  
phương án khắc phục tình  
trạng bị hạn chế giao dịch

Thanh Ba, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Quy chế Đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ – HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam;

- Căn cứ Quyết định 430/QĐ-SGDHN ngày 07/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch;
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty CP xi măng Phú Thọ trong thời điểm hiện tại.

Công ty cổ phần xi măng Phú Thọ (Mã chứng khoán: PTE) xin giải trình các nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện bị hạn chế giao dịch và phương án khắc phục. Cụ thể như sau :

**I. Vốn chủ sở hữu âm bị âm:**

**1. Nguyên nhân dẫn đến vốn chủ sở hữu được phản ánh trong Báo cáo tài chính Tổng hợp năm 2025(Đã được soát xét bởi Công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt ) bị âm :**

Năm 2025 đánh dấu một giai đoạn đặc biệt của ngành xi măng Việt Nam. Sau nhiều năm chịu áp lực dư cung và thị trường trầm lắng, sản xuất và tiêu thụ xi măng đã ghi nhận những tín hiệu cải thiện rõ rệt. Tổng sản lượng sản xuất và tiêu thụ toàn ngành đạt mức cao nhất từ trước đến nay, trong bối cảnh công suất thiết kế vẫn tiếp tục vượt cầu nội địa.

Năm 2025, chi phí sản xuất duy trì ở mức cao do giá điện, giá nguyên liệu đầu vào tăng, trong khi xuất khẩu tiếp tục gặp khó bởi các biện pháp phòng vệ thương mại tại nhiều thị trường. Thị trường trong nước ghi nhận hai đợt điều chỉnh tăng giá xi măng với mức tăng phổ biến từ 50.000 - 100.000 đồng/tấn. Dù vậy, tổng sản lượng sản xuất toàn ngành vẫn vượt 117 triệu tấn, tiêu thụ đạt trên 111 triệu tấn, đưa hệ số huy động công suất lên khoảng 91%, mức cải thiện rõ rệt so với năm trước.

Trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, Sản phẩm của Công ty phải cạnh tranh khốc liệt với các sản phẩm xi măng khác như Xi măng Sông Thao( Vicem Hải Phòng), Xi măng



Yên Bái, Xi măng Tân Quang, Xi măng Hoàng Long, xi măng Thành Thắng.... khiến cho việc tiêu thụ xi măng của Công ty ngày càng giảm sút. Điều này khiến cho doanh thu giảm trong khi đó các khoản chi phí cố định như chi phí khấu hao, chi phí lãi vay không giảm. Do gặp nhiều khó khăn và không chủ động được nguồn lực kinh tế nên Công ty CP xi măng Phú Thọ vẫn phải tiếp tục ngừng sản xuất Clinker (đến thời điểm hiện tại vẫn chưa sản xuất clinker).

Doanh thu giảm và không thể bù đắp được giá vốn cao. Hơn nữa, các khoản chi phí vẫn phải phát sinh đặc biệt chi phí lãi vay rất lớn khiến cho kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty liên tục thua lỗ. Năm 2025, sau soát xét Báo cáo tài chính năm của kiểm toán độc lập (NTV), Công ty đã lỗ 42.339 tỷ đồng; lỗ lũy kế 489.484 tỷ đồng; Vốn chủ sở hữu bị âm 359.635 tỷ đồng.

## **2. Phương án khắc phục**

Ban lãnh đạo Công ty CP xi măng Phú Thọ nhận thức rất rõ Công ty đang gặp khó khăn và đã từng bước vượt qua. Toàn thể cán bộ, công nhân viên trong Công ty và các đơn vị trực thuộc đã rất tích cực trong việc rà soát, xây dựng và thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, khôi phục và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh. Một số giải pháp đã và đang được triển khai như sau:

- Dù khó khăn của ngành xi măng kéo dài và ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động của Công ty nhưng Công ty CP xi măng Phú Thọ vẫn tiếp tục cố gắng bằng cách tìm kiếm khách hàng, mở rộng thị trường. Công ty cũng đang hoàn thiện, siết chặt khung định mức tiêu hao nguyên, nhiên vật liệu để hạ giá thành đồng thời với việc nâng cao chất lượng sản phẩm, tăng khả năng cạnh tranh của sản phẩm Xi măng Vĩnh Phú và phát triển thương hiệu mới Xi măng Thanh Ba.
- Nâng cao vai trò quản lý, giám sát và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh đảm bảo nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty cũng như các đơn vị trực thuộc và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư tại Công ty.
- Công ty tiến hành rà soát, cơ cấu lại bộ máy nhân sự nhằm tối ưu hóa bộ máy nhân sự của Công ty.
- Quyết liệt trong công tác rà soát, đối chiếu và thu hồi công nợ cho từng tháng, từng quý nhằm thu hồi vốn đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh, giảm tối đa chi phí tài chính do bị chiếm dụng vốn.
- Công ty đang tiếp tục triển khai một số hạng mục nhằm cải tạo trạm nghiền xi măng nâng công suất lên 600.000 tấn xi măng/ năm gồm:
  - + Hệ thống đóng bao mới.
  - + Hệ thống máy nghiền trước nâng cao công suất máy nghiền xi măng 65 tấn/giờ hiện tại.



- Chủ động và tích cực làm việc với các Ngân hàng để cơ cấu lại các khoản nợ, kéo dài thời gian cho vay, xóa lãi phạt để Công ty có thể ổn định sản xuất, giảm chi phí lãi vay.

## **II. Tổ chức kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với BCTC năm 2025:**

### **\* Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến:**

“Chúng tôi không thu thập được đầy đủ thư xác nhận các khoản nợ phải thu, phải trả của Công ty tại thời điểm 31/12/2024 và 31/12/2025. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng vẫn không thể khẳng định được tính hiện hữu, đầy đủ, dự phòng nợ phải khó đòi cần trích lập của các khoản công nợ phải thu, phải trả chưa được xác nhận tại thời điểm 31/12/2024, bao gồm: phải thu ngắn hạn khách hàng 8,07 tỷ VND, trả trước cho người bán ngắn hạn 10,04 tỷ VND, phải trả người bán ngắn hạn 54,76 tỷ VND, người mua trả tiền trước ngắn hạn 6,86 tỷ VND và tại thời điểm 31/12/2025, bao gồm: phải thu ngắn hạn khách hàng 8,15 tỷ VND, trả trước cho người bán ngắn hạn 10,06 tỷ VND, phải trả người bán ngắn hạn 48,04 tỷ VND, người mua trả tiền trước ngắn hạn 6,93 tỷ VND. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đối với Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025.”

### **\* Giải trình nguyên nhân:**

Đến thời điểm báo cáo kiểm toán phát hành, kiểm toán viên chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận công nợ phải thu, phải trả tại thời điểm 31/12/2024 và 31/12/2025. Tuy nhiên, Chúng tôi cam kết đã ghi chép và công bố một cách phù hợp tất cả các khoản nợ phải trả đã phát sinh, tất cả các khoản nợ tiềm tàng và các đảm bảo mà chúng tôi thực hiện với các bên thứ ba, các khoản nợ phải thu, nợ phải trả trình bày trên Báo cáo tài chính phản ánh đúng quyền lợi và nghĩa vụ của khách hàng và các nhà cung cấp.

### **\* Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến:**

“Theo thuyết minh số V.11 phần Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp, chúng tôi chưa thu thập được báo cáo tài chính của khoản đầu tư vào công ty liên kết là Công ty Cổ phần Xi măng Tiên Kiên. Bằng các thủ tục thay thế khác chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng nếu có của khoản trích lập dự phòng tổn thất đầu tư của khoản đầu tư trên đối với Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025.”

### **\* Giải trình nguyên nhân:**

Đến thời điểm báo cáo kiểm toán phát hành, công ty chưa thu thập được báo cáo tài chính của khoản đầu tư vào công ty liên kết là Công ty Cổ phần Xi măng Tiên Kiên dẫn đến ý kiến kiểm toán trên.

### **\* Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến:**



Tại thời điểm 31/12/2025, số lỗ lũy kế là (489.484.151.033) đồng vượt (364.484.151.033) đồng so với vốn đầu tư của chủ sở hữu (Chiếm (392%) vốn đầu tư chủ sở hữu). Nợ phải trả vượt quá tổng tài sản 359.634.749.111 đồng, hoạt động kinh doanh thua lỗ nhiều năm liên tiếp (Năm 2025 là (42.338.582.081) đồng). Năm 2025, nhiều khoản nợ quá hạn nhưng chưa được thanh toán, công ty đã không còn nhận được khoản hỗ trợ vốn từ phía ngân hàng. Các yếu tố này chỉ ra sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của công ty. Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, chúng tôi không có đủ cơ sở để khẳng định Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp.

*\* Giải trình nguyên nhân:*

Chúng tôi nhận thấy tại thời điểm 31/12/2025, Báo cáo tài chính của Công ty đang phản ánh nợ phải trả vượt quá tổng tài sản là: 359.635 triệu đồng, lỗ lũy kế đến 31/12/2025 là 489.484 triệu đồng vượt quá vốn đầu tư của chủ sở hữu. Tuy nhiên, do hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn sẽ tiếp tục tăng trưởng trong thời gian tới với các nguồn thu từ hoạt động kinh doanh. Ban lãnh đạo Công ty cũng chưa có bất kỳ dự định nào cho việc dừng hoạt động của Công ty trong tương lai gần. Do vậy, Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025 vẫn được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.

Công ty cổ phần xi măng Phú Thọ kính đề nghị Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét chấp thuận các giải trình của Công ty, theo đó Công ty chúng tôi đề xuất Quý Sở đưa cổ phiếu PTE ra khỏi diện bị hạn chế giao dịch theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP;



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Trần Tuấn Đạt*