

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2026

Số 124 /CNDD-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Q1/2026 và Q1/2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q1/2026 so với Q1/2025 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

* Tổng doanh thu và thu nhập Q1/2026 so với Q1/2025 tăng 8.548.469.821 đồng, tương ứng tăng 481,84%, cụ thể như sau:

- Doanh thu xây lắp và cho thuê tài sản tăng 9.161.030.671 đồng, tương ứng tăng 2.404,83%, do trong Q1/2026 Công ty có nghiệm thu giá trị khối lượng hoàn thành của công trình Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 và công trình sửa chữa Văn phòng làm việc, nhà ở CBCNV – Nhà máy nhiệt điện Long Phú 1.

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 7.738.319 đồng, tương ứng tăng 1,69%.

- Thu nhập khác giảm 620.299.169 đồng, tương ứng giảm 66,34%, do Q1/2025 công ty thanh lý tài sản cố định số tiền 727.272.727 đồng.

* Tổng chi phí Q1/2026 so với Q1/2025 tăng 8.957.659.193 đồng, tương ứng tăng 419,04%, cụ thể như sau:

- Giá vốn tăng 9.361.208.167 đồng, tương ứng tăng 8.532,83%, do trong Q1/2026 Công ty có ghi giá vốn của công trình Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 và công trình sửa chữa Văn phòng làm việc, nhà ở CBCNV – Nhà máy nhiệt điện Long Phú 1.

- Chi phí tài chính tăng 45.818.178 đồng, do giảm chi phí cho thuê chỗ đậu xe theo thỏa thuận ký với khách hàng.

- Chi phí QLDN giảm 63.301.450 đồng, tương ứng giảm 3,43%, do Q1/2026 và Q1/2025 Công ty đã tiết kiệm tối đa chi phí quản lý.

- Chi phí khác giảm 386.065.702 đồng, tương ứng giảm 213,79%, do trong Q1/2026 ghi điều giảm chi phí trích trước 385.000.000 đồng.

* LNST Q1/2026 so với Q1/2025 chênh lệch nhiều hơn 10% (lỗ tăng 409.189.372 đồng, tương ứng tăng 112,57%). Nguyên nhân chính là: Tuy chi phí QLDN và chi phí khác giảm, nhưng chi phí tài chính tăng, thu nhập khác giảm mạnh như đã nêu ở trên.

1. Giải trình LNST Q1/2026 lỗ:

Trong Q1/2026 công ty đã có công trình mới, nhưng doanh thu vẫn thấp, công ty vẫn cho thuê thêm một số máy móc thiết bị, tài sản. Chi phí quản lý doanh nghiệp vẫn cao dẫn đến kết quả SXKD lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lính 5).



mm