

Số/No. 15A/2026/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 17, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

**1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ *BV Land Joint Stock Company***

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: BVL
- Địa chỉ/Address: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *No. 92, Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.355 60999 Fax: 024 3556 0088
- E-mail:

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

- Thông báo gửi VSDC số 1704/2026/TB-BVL ngày 17/04/2026 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu;
- *Notification to VSDC No. 1704/2026/TB-BVL dated April 17, 2026 regarding the record date for exercising the right to receive dividends in shares;*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>. *This information was published on the company's website on 17/04/2026, as in the link https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Thông báo gửi VSDC số  
1704/2026/TB-BVL;  
Notification to VSDC No.  
1704/2026/TB-BVL;

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



**LÝ TUẤN ANH**

Số: ~~1704~~ 1704./2026/TB-BVL  
V/v: Thông báo ngày đăng ký cuối  
cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức  
bằng cổ phiếu

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)**

**Kính gửi:      Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Trụ sở chính: Số 92 phố Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 3556 0999      Fax: (024) 3556 0088

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land

Mã chứng khoán: BVL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: 05/05/2026

**1. Lý do và mục đích**

Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025

**2. Nội dung cụ thể**

**Trả cổ tức bằng cổ phiếu:**

- Tỷ lệ thực hiện:
  - + Đối với cổ phiếu phổ thông: 5:1 (Người sở hữu 5 cổ phiếu được nhận 1 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu, chứng chỉ quỹ lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ bị hủy bỏ.
- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 197 cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được nhận số lượng cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là  $(197/5) \times 1 = 39,4$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 39 cổ phiếu; 0,4 cổ phiếu lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:





+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu và xuất trình căn cước công dân/căn cước tại Văn phòng giao dịch Công ty cổ phần BVLand trong thời gian làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (sáng từ 9h-11h30, chiều từ 14h đến 16h30) theo địa chỉ:

Văn phòng Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BVLand

Địa chỉ: tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (024) 3556 0999

Fax: (024) 3556 0088

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu VT- Thư ký CT



**LÝ TUẤN ANH**

**\* Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ-BVL ngày 31/03/2026;
- Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 1.4/2026/TTr/HĐQT-BVL ngày 09/03/2026 về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 07/2026/NQ/HĐQT-BVL ngày 07/04/2026 thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành;
- Bản sao Công văn số 2974/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 16/04/2026 về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của BVL;
- Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 1111/2026/TB-BVL ngày 17/04/2026.