

Số: 78 /CV-DIC No2-TCKT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
Mã chứng khoán: DC2
Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Rạch Dừa, TP.HCM.
- Điện thoại: 02543 613944
Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2026 so với quý 1/2025 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Q1/2025	Q1/2026	Chênh lệch	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.342.580.386	53.708.255.327	23.365.674.941	77,01%
Giá vốn	20.446.969.091	45.092.046.547	24.645.077.456	120,53%
Lợi nhuận gộp	9.895.611.295	8.616.208.780	-1.279.402.515	-12,93%
Doanh thu hoạt động tài chính	10.909.671	174.350.493	163.440.822	1498,13%
Chi phí tài chính	2.244.991.712	3.825.114.038	1.580.122.326	70,38%
Chi phí bán hàng	69.740.000	439.125.618	369.385.618	529,66%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.544.350.797	4.637.830.517	93.479.720	2,06%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	3.047.438.457	-111.510.900	-3.158.949.357	-103,66%
Thu nhập khác	25.580.879	1.694.048.247	1.668.467.368	6522,32%
Chi phí khác		13.099	13.099	
Lợi nhuận khác	25.580.879	1.694.035.148	1.668.454.269	6522,27%
Lợi nhuận trước thuế TNDN	3.073.019.336	1.582.524.248	-1.490.495.088	-48,50%
Chi phí thuế TNDN	717.727.780	838.507.179	120.779.399	16,83%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.355.291.556	744.017.069	-1.611.274.487	-68,41%

- Chi phí tài chính Q1/2026 tăng hơn 1,58 tỷ đồng so với Q1/2025 tương đương tăng 70,38% do do lãi suất ngân hàng tăng mạnh, các chủ đầu tư khó khăn nên khả năng thu hồi vốn chậm, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng do loại trừ lãi vay khi tính thuế TNDN.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 1/2026 giảm 1,61 tỷ đồng so với quý 1/2025 tương ứng giảm 68.41%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng