

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở : Số 03 Đường Hòa Bình, phường Bình Thới,
TP.HCM

Head Office: 03 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi
Minh City

ĐT/ Tel : 84.28.38650921

Fax : 84.28.38655930

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số/ No. : 126 / CV - 2026

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Ho Chi Minh City, 20 April, 2026

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế và nguyên nhân lỗ BCTC
quý 1 năm 2026.

Re: Explanation of variance in profit after tax and
reasons for loss in the Financial Statements for
Q1/2026

Kính gửi :

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To :

- The State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026.
Pursuant to The Company's Financial Statements for Q1/2026.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể:

Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company hereby provides an explanation for the difference in profit after tax in the Financial Statements for the first quarter of 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên.

Net profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period changes by 10% or more.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lỗ.

Profit after tax for the reporting period recorded a loss.

Đơn vị tính/ Unit: VND

Chỉ tiêu Items	Quý 1 /2026 Q1/2026	Quý 1 /2025 Q1/2025	Chênh lệch Differences (2026-2025)
Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	-6.831.551.629	-5.070.999.767	-1.760.551.862

Nguyên nhân chủ yếu cụ thể như sau: / Main reasons are as follows:

- Doanh thu kinh doanh quý 1/2026 tăng 3,7 tỉ đồng, tương ứng tăng 8% so với cùng kỳ.

Operating revenue in Q1/2026 increased by 3.7 billion VND, equivalent to an 8% increase year-on-year.

- Doanh thu tài chính quý 1/2026 tăng 3,1 tỉ đồng, tương ứng tăng 27% so với cùng kỳ.

Financial income in Q1/2026 increased by 3.1 billion VND, equivalent to a 27% increase year-on-year.

- Tuy nhiên, do giá vốn tăng 7,7 tỉ đồng, tương ứng tăng 13% so với cùng kỳ, nguyên nhân chính là do năm 2025 công ty được giảm 30% tiền thuê đất địa chỉ số 03 Hòa Bình, tương ứng giảm 6,7 tỉ đồng trong quý 1/2025.

However, cost of goods sold increased by 7.7 billion VND, corresponding to a 13% increase year-on-year, primarily due to the fact that in 2025 the Company benefited from a 30% reduction in land lease fees at No. 03 Hoa Binh, resulting in a decrease of 6.7 billion VND in Q1/2025.

- Các yếu tố trên làm cho lợi nhuận sau thuế quý 1/2026 suy giảm, lỗ thêm 1,7 tỉ đồng tương ứng 34% so với cùng kỳ.

These factors led to a decline in profit after tax in Q1/2026, with an additional loss of approximately 1.7 billion VND, equivalent to a 34% decrease year-on-year.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

The above is the explanation provided by Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company.

Trân trọng./ Sincerely

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu Phòng KTTC;/ Archived: Finance and Accounting Department;
- Lưu VT./ Archived: Office.

Tổng Giám Đốc

General Director



Hoàng Văn Bá

