

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 4.0/DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 04 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
1/2026 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 1/2025

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2026 biến động trên 10% so với Quý 1 năm 2025 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	76.058.029.696	210.566.213.854	-134.508.184.158
2. Giá vốn	65.210.607.571	180.775.311.644	-115.564.704.073
3. Lợi nhuận trước thuế	6.498.521.110	20.158.751.765	-13.660.230.655
4.Lợi nhuận sau thuế	5.052.121.110	15.692.693.765	-10.640.572.655

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

Quý 1 năm 2026, Doanh thu của Công ty chủ yếu khai thác tiếp Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An để thu hồi vốn trả nợ ngân hàng giảm áp lực lãi vay nhưng hiệu quả không cao so dẫn đến doanh thu Quý 1 năm 2026 giảm so với Quý 1 năm 2025 nên lợi nhuận giảm hơn so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi