

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40
40 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

Số: 2104A/CBTT-BT/L40
No.: 2104A/CBTT-BT/L40

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 04 năm 2026
Da Nang, day 21 April year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

- 1. Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: L40
- Địa chỉ/Address: Số 201/58- đường Nguyễn Xi- phường Bình Thạnh- thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address*: 359 Nguyễn Phước Lan- phường Hòa Xuân- thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3899 0099 Fax: (84.28) 3511 7533
- E-mail: info@l40.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Đầu tư và Xây dựng 40 (L40) đính chính Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 ngày 02/03/2026 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cụ thể như sau/ *40 Investment and Construction Joint Stock Company (L40) hereby rectifies the Resolution No. 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 dated March 2, 2026 of the Board of Directors regarding the implementation of the plan to issue shares for dividend payment, with details as follows:*

STT	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính
1	Điều 1. Thông qua chi tiết triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 nhất trí thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026, chi tiết như sau: ...	Điều 1. Thông qua việc sửa đổi nội dung tại mục số 18 Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 về Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có), cụ thể như sau: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 nhất trí thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2602A/NQ-



<p>18. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn sẽ được hủy bỏ.</p> <p><i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4 \text{ cổ phiếu}$. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.</i></p> <p><i>Article 1. Approval of the detailed implementation of the share issuance plan for dividend payment</i></p> <p><i>The Board of Directors of 40 Investment and Construction Joint Stock Company unanimously approves the implementation of the share issuance plan for dividend payment as approved by the General Meeting of Shareholders under Resolution 2602A/NQĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026, with details as follows:</i></p> <p>...</p> <p><i>18. Handling of fractional shares and undistributed shares (if any): Shares allocated to existing shareholders shall be rounded down to whole units; any fractional shares arising from rounding (if any) shall be cancelled.</i></p> <p><i>Example: If shareholder A holds 100 shares on the record date, with an issuance ratio of 120%, shareholder A will receive: $102 \text{ shares} \times 120\% = 122.4 \text{ shares}$. After rounding down to the</i></p>	<p>ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026, chi tiết như sau:</p> <p>...</p> <p>18. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có):</p> <p>Số cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.</p> <p><i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4 \text{ cổ phiếu}$. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.</i></p> <p><i>Article 1. Approval of the detailed implementation of the share issuance plan for dividend payment</i></p> <p><i>The Board of Directors of 40 Investment and Construction Joint Stock Company unanimously approves the implementation of the share issuance plan for dividend payment as approved by the General Meeting of Shareholders under Resolution 2602A/NQĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026, with details as follows:</i></p> <p>...</p> <p>18. Handling of fractional shares and undistributed shares (if any): The number of shares to be issued for dividend payment shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising from such rounding (if any) shall be cancelled.</p> <p><i>For example: Shareholder A owns 102 shares on the record date for the share issuance. With an issuance ratio of 120%, the additional shares to be</i></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<i>nearest whole share, the shareholder shall receive 122 shares.</i>	<i>received by Shareholder A are calculated as follows: 102 shares × 120% = 122.4 shares. After rounding down, the shareholder will receive 122 shares.</i>
--	-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nguyên nhân/ *Reason*: Điều chỉnh theo đúng Tờ trình số 012/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 / *Adjusted in accordance with Proposal No. 012/TTr/ĐHĐCĐ dated 04 February 2026 as approved under General Meeting of Shareholders' Resolution No. 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 dated 26 February 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2026 tại đường dẫn <https://l40.com.vn/> / *This information was published on the company's website on 21/04/2026, as in the link https://l40.com.vn/.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)



CHỦ TỊCH HĐQT
Dỗ Tấn Cường



Số: 08/NQ-HĐQT/PHTCT/L40

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Điều chỉnh nội dung tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 về việc Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
- Tờ trình số 012/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 10:12 năm 2025 được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 ngày 02/03/2026 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 08A/BB-HĐQT/L40 ngày 20/04/2026;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc sửa đổi nội dung tại mục số 18 Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 về Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có), cụ thể như sau:

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 nhất trí thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026, chi tiết như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mã chứng khoán: L40
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 10.800.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.800.000 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 12.960.000 cổ phiếu.
9. Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá: 129.600.000.000 đồng.
10. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 120%.
11. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:12 (*Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 10:12. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được hưởng 12 quyền, mỗi cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ nhận thêm 12 cổ phần*).
12. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
13. Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40.
14. Thời gian dự kiến phát hành: trong năm 2026, sau khi có văn bản thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.
15. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.
16. Phương thức phát hành: Phát hành cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực

hiện quyền, cổ phiếu quỹ không được phân bổ quyền nhận cổ phiếu. Quyền nhận cổ phiếu không được chuyển nhượng.

17. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.

18. **Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có):**

Số cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4 \text{ cổ phiếu}$. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.

19. Phương thức phân phối: Cổ phiếu được phân phối trực tiếp cho các cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức:

- Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành tại các Thành viên lưu ký nơi mở Tài khoản lưu ký chứng khoán.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 (địa chỉ: 359 Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng).

Điều 2. Thông qua việc đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung cho toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Điều 3. Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức như sau:

- Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu.
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu.
- Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
- Báo cáo tài chính Riêng năm 2025 đã được kiểm toán.
- Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Bản sao Điều lệ tổ chức và hoạt động công ty
- Văn bản của UBCKNN về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.

Điều 4. Hội đồng quản trị ủy quyền cho chủ tịch HĐQT:

HĐQT ủy quyền và giao cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban liên quan triển khai các thủ tục cần thiết theo quy định:

- Hoàn thiện hồ sơ Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nộp UBCKNN theo quy định.
- Thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu theo quy định sau khi có văn bản thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.
- Sửa đổi các điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty. Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (để thực hiện);
- BKS; CBTT (b/cáo);
- Lưu VT.

