

Số: 81 /VC7-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST thu
nhập doanh nghiệp hợp nhất Quý 1/2026

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI**

Mã chứng khoán: **VC7**

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất Quý 1/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Kết quả biến động lợi nhuận

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 1/2025: 2.939.356.285 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 1/2026: 474.694.426 đồng
- Chênh lệch giảm: 2.464.661.859 đồng, tương đương giảm khoảng 83,9%, vượt mức 10% theo quy định.

2. Nguyên nhân chênh lệch chủ yếu

Doanh thu thuần hợp nhất Quý 1/2026 đạt 83,42 tỷ đồng, tăng so với cùng kỳ; lợi nhuận gộp đạt 19,09 tỷ đồng, tăng so với năm trước, cho thấy hoạt động xây lắp, sản xuất vật liệu và hợp tác kinh doanh vẫn duy trì tăng trưởng.

Tuy nhiên, lợi nhuận hợp nhất giảm chủ yếu do các dự án bất động sản tại Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên trong kỳ chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định kế toán, do đó trong kỳ chủ yếu phát sinh chi phí tài chính (chủ yếu là chi phí lãi vay) và chi phí quản lý doanh nghiệp, làm ảnh hưởng đến kết quả hợp nhất. Bên cạnh đó, chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ và phần lợi nhuận từ công ty liên kết giảm cũng góp phần làm giảm lợi nhuận của Công ty.

Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp được kiểm soát và giảm so với cùng kỳ. Thu nhập khác phát sinh trong kỳ nhưng không đủ bù đắp chi phí tài chính và khoản lỗ từ công ty con.

3. Kết luận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất Quý 1/2026 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các dự án bất động sản tại Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên trong kỳ chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định kế toán, trong khi vẫn phát sinh chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp, đồng thời chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ, mặc dù các hoạt động kinh doanh cốt lõi vẫn duy trì ổn định.

Trong các kỳ tiếp theo, khi các điều kiện ghi nhận doanh thu đối với dự án bất động sản tại Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên được đáp ứng theo quy định kế toán, kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty dự kiến sẽ được cải thiện.

Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI cam kết các nội dung giải trình nêu trên là trung thực, chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Hoàng Trọng Đức