

TCT PHÁT TRIỂN KCN  
CTY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI  
-----oOo-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----oOo-----

Số: 35 /2026/CV-SDN  
V/v: Giải trình KQKD Q1/2026 so  
với Q1/2025

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên đơn vị: CTY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI  
Trụ sở chính: Đường số 6, KCN Hồ Nai, P Hồ Nai, Tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: 0251-3836283 Fax: 0251-3836091  
Mã chứng khoán: SDN

Chỉ tiêu	Q1/2026		Q1/2025		Q1/2026 so với Q1/2025
	Số tiền	%/D.Thu	Số tiền	%/D.Thu	
1. Doanh thu thuần	27.083.043.732		25.598.815.790		6%
2. Giá vốn	20.437.269.402	75,46%	17.728.637.417	69,26%	15%
3. Lợi nhuận gộp	6.645.774.330	24,54%	7.870.178.373	30,74%	-16%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	4.390.485	0,02%	2.399.675	0,01%	83%
5. Chi phí tài chính	708.007.880	2,61%	798.194.004	3,12%	-11%
Trong đó: Chi phí lãi vay	205.492.494	0,76%	257.001.325	1,00%	0%
6. Chi phí bán hàng	1.404.346.374	5,19%	1.511.075.532	5,90%	-7%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.165.577.693	11,69%	3.497.928.832	13,66%	-10%
8. Lợi nhuận từ hoạt động KD	1.372.232.868	5,07%	2.065.379.680	8,07%	-34%
9. Lợi nhuận khác	4.418.925.134	16,32%	865.882.406	3,38%	410%
10. Tổng lợi nhuận trước thuế	5.791.158.002	21,38%	2.931.262.086	11,45%	98%
11. Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.158.231.600	4,28%	586.252.417	2,29%	98%
12. Tổng lợi nhuận sau thuế	4.632.926.402	17,11%	2.345.009.669	9,16%	98%

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế Q1/2026 tăng so với Q1/2025, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Thu nhập khác (Thanh lý nhà xưởng KCN Biên Hòa 1).

Trân trọng.

CTY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
  
*Nguyễn Đức Nhiên*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (CBTT)