

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PVR HÀ NỘI
PVR HANOI INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness

Số: 83 /CBTT-PVR

No: 83 /CBTT-PVR

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Hanoi, day 13 month 04 year 2026

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế
chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

*Re: Explanation of the Increase/Decrease of
More than 10% in After-Tax Profit compared
to the same period of the previous year.*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - State Securities Commission of Vietnam

- Hanoi Stock Exchange

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội.

Company name: PVR Hanoi Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán / Stock code: PVR

Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà MHD Trung Văn, Lô HH, Khu đô thị Trung Văn, Số 29 Đường Tố
Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội.

*Addres: 2nd Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban Area, No.29 To Huu
Street, Dai Mo ward, Hanoi*

Điện thoại/Tel: 0823115599

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công
bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular No.96/2020/TT-BTC dated November, 2020 of the Ministry of
Finance guiding information disclosure on the securities market;*

Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,361 tỷ
đồng là do Công ty không phát sinh Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng vẫn phát sinh
khoản chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính cao; Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 chỉ
tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,382 tỷ đồng. Như vậy lợi nhuận trong quý 1 năm 2026 giảm lỗ 5,5%
so với cùng kỳ năm 2025, nguyên nhân chủ yếu là do quý 1/2026 Công ty phát sinh chi phí
quản lý doanh nghiệp ít hơn quý 1/2025.

The Company's financial statements for the first quarter of 2026 show a loss after tax of

VND 0.361 billion. This was due to the absence of revenue from sales and service provision, while the Company still incurred corporate administrative expenses and relatively high financial expenses. In the first quarter of 2025, the loss after tax was VND 0.382 billion. Thus, the loss in the first quarter of 2026 decreased by 5.5% compared to the same period in 2025, mainly because the Company incurred lower corporate administrative expenses in Q1 2026 than in Q1 2025..

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 lỗ và giảm lỗ 5,5% so với cùng kỳ năm 2025.

The above explanation outlines the key factors affecting the business performance, leading to the after-tax loss in Q1/2026 Financial Statements and a 5,5% decrease in loss compared to the same period in 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên; *As above;*
- Lưu VT, TCKH; *Archived at Doc and Acc Dept.*

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Đỗ Duy Điền