

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 38/2026/CV-DTD

Ninh Bình, ngày 28 tháng 04 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo
tài chính riêng và hợp nhất Q1/2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2026 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Q1/2026 (BCTC riêng Q1/2026)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính là 1.785.772.473 đồng, so với cùng kỳ năm trước là 9.597.472.260 đồng, giảm 7.811.699.787 đồng tương đương giảm 81,4%

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Q1/2026 (BCTC hợp nhất Q1/2026)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 8.836.547.868 đồng, giảm 91.842.808.446 đồng (tương đương giảm 91,%) so với cùng kỳ năm trước là 100.679.356.314 đồng.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Q1/ 2026:

Nguyên nhân của sự giảm Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Q1/2026 so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ giảm mạnh từ 75.407.213.469 đồng (năm trước) so với 47.969.999.985 đồng (năm nay)

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Q1/2026:

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Q1/2026 giảm 160.636.651520 đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ giảm mạnh. Cụ thể doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý hạ tầng giảm 167.170.149.870 đồng so với năm trước.



Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Q1/2026 và Báo cáo tài chính hợp nhất Q1/2026 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức

