

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ CFM

Số: 0405/2026/CB/CFM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM

Mã chứng khoán: CFM

Địa chỉ: Sàn thương mại, dịch vụ tầng 02 (A2-6-02), Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City), Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, Đường Phạm Văn Đồng, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại liên hệ: 0866885958

Fax:

E-mail: admin@cfminvestment.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04 tháng 05 năm 2026 tại đường dẫn: <https://www.cfminvestment.com/vi/investorrelation>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi;
- Lưu VP;

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Nhâm

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0405/2026/BC-CFM

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

*(Theo Công văn số 6399/UBCK-QLCB ngày 15/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo
nhận được đầy đủ hồ sơ)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM
- Địa chỉ trụ sở chính: Sàn thương mại, dịch vụ tầng 02 (A2-6-02), Dự án Ngôi sao Anh Bình 2 (An Bình City), Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, Đường Phạm Văn Đồng, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0866885958 Fax: Website: <https://cfminvestment.com/>
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (*nếu có*): CFM
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).
Số hiệu tài khoản: 908217888.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0107952805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/08/2017, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 08 ngày 30/12/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Dịch vụ hỗ trợ giáo dục. Mã ngành: 8560
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ hỗ trợ giáo dục
- Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư CFM.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng chứng khoán đã chào bán: 1.000.000 cổ phiếu.



5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 10.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 đồng (Công ty không huy động vốn cho dự án).

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 10/12/2025

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn:

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 27/05/2025/NQ-ĐHĐCĐ/CFM ngày 27/05/2025 và Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2025 số 1009/2025/NQ-ĐHĐCĐ/CFM ngày 10/09/2025, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2026 số 0702/2026/NQ-ĐHĐCĐ-CFM ngày 07/02/2026, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 10.000.000.000 đồng sẽ được phân bổ sử dụng theo phương án sử dụng vốn chi tiết như sau:

STT	Phương án sử dụng vốn	Giá trị dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	<p>Nhận chuyển nhượng tài sản cố định là bất động sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 163, Tờ bản đồ số 17, địa chỉ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số 08 đường Mỹ Đa Tây 9, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Diện tích đất theo sổ: 100 m²</p> <p>Nay theo bản đồ địa chính cập nhật là thửa đất số 163, tờ bản đồ số 392, địa chỉ tại Số 08 đường Mỹ Đa Tây 9, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.</p> <p>Và nhà 03 tầng gắn liền với đất.</p> <p>Trong đó:</p> <p>Tiền trả cho Bên chuyển nhượng</p> <p>Thuế, phí sang tên bất động sản</p>	<p>9.000.000.000</p> <p>225.000.000</p>	Quý I-II/2026
2	Chi phí thi công lắp đặt nội thất tại bất động sản nêu tại mục 1	295.000.000	
3	Mua xe ô tô	480.000.000	
	Tổng cộng	10.000.000.000	

Các hạng mục sử dụng vốn nêu trên nếu có phát sinh thêm các chi phí liên quan thì Công ty sẽ lấy nguồn tiền từ vốn lưu động hoạt động kinh doanh của Công ty để bù đắp phần thiếu.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Công ty không huy động vốn cho dự án

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không áp dụng

- Tiến độ dự án hiện tại: Không áp dụng

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

STT	Phương án sử dụng vốn	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Số tiền thực tế đã sử dụng (VNĐ)	Thời gian giải ngân
1	<p>Nhận chuyển nhượng tài sản cố định là bất động sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 163, Tờ bản đồ số 17, địa chỉ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số 08 đường Mỹ Đa Tây 9, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Diện tích đất theo số: 100 m²</p> <p>Nay theo bản đồ địa chính cập nhật là thửa đất số 163, tờ bản đồ số 392, địa chỉ tại Số 08 đường Mỹ Đa Tây 9, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.</p> <p>Và nhà 03 tầng gắn liền với đất.</p> <p>Trong đó:</p> <p>Tiền trả cho Bên chuyển nhượng</p> <p>Thuế, phí sang tên bất động sản</p>	<p>9.000.000.000</p> <p>225.000.000</p>	<p>9.000.000.000</p> <p>225.000.000</p>	<p>Ngày 09/02/2026</p> <p>Ngày 10/03/2026</p>
2	Chi phí thi công lắp đặt nội thất tại bất động sản nêu tại mục 1	295.000.000	295.000.000	Từ ngày 27/03/2026 đến ngày 28/04/2026
3	Mua xe ô tô	480.000.000	480.000.000	Ngày 14/04/2026
	Tổng cộng	10.000.000.000	10.000.000.000	



- Những thay đổi (nếu có): Không

- Lý do thay đổi (nếu có): Không

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin:

Tại: Website Công ty <https://cfminvestment.com/>, Hệ thống quản lý thông tin công ty của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội <https://cims.hnx.vn/> ngày 04 tháng 05 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ NHÂM