

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI CAO CẤP

246 KP. Cây Chàm – P. Tân Khánh – TP.HCM

ĐT: 0274.3 658 278

Fax: 0274.3 625 379

Email: gachngoimc@gmail.com

Website: gachngoicaocap.com

MST: 3 7 0 0 7 6 2 4 6 4

Mã chứng khoán: MCC



ISO 9001:2015

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 01 NĂM 2026

Tháng 04. 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)			(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	7.1	8.507.397.173	8.055.574.133	8.507.397.173	8.055.574.133
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		8.507.397.173	8.055.574.133	8.507.397.173	8.055.574.133
4. Giá vốn hàng bán	11	7.2	5.790.736.872	5.013.150.768	5.790.736.872	5.013.150.768
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		2.716.660.301	3.042.423.365	2.716.660.301	3.042.423.365
6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	7.3	59.617.236	1.120.707	59.617.236	1.120.707
7. Chi phí tài chính	23	7.4	-	59.810.959	-	59.810.959
-Trong đó: chi phí lãi vay	24		-	59.810.959	-	59.810.959
8. Chi phí bán hàng	25	7.5	184.294.385	175.943.732	184.294.385	175.943.732
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.6	839.912.588	853.394.125	839.912.588	853.394.125
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		1.752.070.564	1.954.395.256	1.752.070.564	1.954.395.256
11. Thu nhập khác	31	7.7	4.875.000	5.072.726	4.875.000	5.072.726
12. Chi phí khác	32	7.8	-	148.993	-	148.993
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		4.875.000	4.923.733	4.875.000	4.923.733
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1.756.945.564	1.959.318.989	1.756.945.564	1.959.318.989
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	7.9	352.474.386	395.090.632	352.474.386	395.090.632
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	7.10	(1.085.273)	(3.226.834)	(1.085.273)	(3.226.834)
17. Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		1.405.556.451	1.567.455.191	1.405.556.451	1.567.455.191
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	7.11	237	264	237	264
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	7.12	237	264	237	264

TP.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Người lập biểu



Hứa Ngọc Chính

Kế toán trưởng



Hứa Ngọc Chính

Giám đốc



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A . TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		15.484.714.678	13.104.929.641
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6.1	9.822.554.671	9.027.840.884
1. Tiền	111		4.697.405.738	2.695.669.549
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.125.148.933	6.332.171.335
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.126.292.963	780.978.874
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6.2	1.492.707.773	1.658.110.921
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.028.000.000	503.000.600
3. Phải thu ngắn hạn khác	135		1.817.238	16.099.401
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	6.2	(1.396.232.048)	(1.396.232.048)
III. Hàng tồn kho	140		3.758.569.005	2.770.309.164
1. Hàng tồn kho	141	6.3	3.758.569.005	2.770.309.164
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		-	-
IV. Tài sản ngắn hạn khác	160		777.298.039	525.800.719
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	6.4.1	307.198.304	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		62.233.632	62.233.632
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	163	6.10	407.866.103	463.567.087
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		72.214.966.474	72.790.001.285
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.291.271.319	2.216.726.082
1. Phải thu dài hạn khác	215	6.4	2.291.271.319	2.216.726.082
II. Tài sản cố định	220		645.399.745	713.025.540
1. Tài sản cố định hữu hình	221	6.5	645.399.745	713.025.540
- Nguyên giá	222		21.184.018.400	21.184.018.400
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(20.538.618.655)	(20.470.992.860)
III. Tài sản dài hạn khác	270		69.278.295.410	69.860.249.663
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	6.6	69.099.530.004	69.682.569.530
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272	6.7	178.765.406	177.680.133
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)	280		87.699.681.152	85.894.930.926

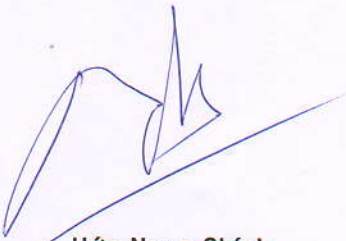
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(4)
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		13.962.812.181	13.563.618.406
I. Nợ ngắn hạn	310		13.068.985.146	12.675.217.738
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	6.8	1.327.268.149	533.486.100
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	6.9	183.865.281	172.230.134
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		720.005.760	
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	6.10	8.964.708.824	8.657.400.425
5. Phải trả người lao động	315		604.880.978	1.069.883.300
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	6.11	256.034.161	176.687.955
7. Phải trả ngắn hạn khác	320	6.12	1.005.911.479	1.584.129.810
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	6.13		
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		6.310.514	481.400.014
II. Nợ dài hạn	330		893.827.035	888.400.668
1. Dự phòng phải trả dài hạn	343	6.14	893.827.035	888.400.668
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		73.736.868.971	72.331.312.520
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		50.161.240.000	50.161.240.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		50.161.240.000	50.161.240.000
2. Cổ phiếu mua lại của chính mình	415		(730.457.045)	(730.457.045)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		20.167.187.758	20.167.187.758
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		4.138.898.258	2.733.341.807
- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		2.733.341.807	833.513.552
#NAME?	420b		1.405.556.451	1.899.828.255
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		87.699.681.152	85.894.930.926

TP.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc


Hứa Ngọc Chính


Hứa Ngọc Chính


Nguyễn Ân

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Phương pháp trực tiếp)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH				
1- Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		9.397.180.043	8.582.560.987
2- Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(4.468.800.289)	(2.139.224.822)
3- Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.384.858.400)	(1.112.624.000)
4- Tiền lãi vay đã trả	04		-	-
5- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(250.000.000)	(170.000.000)
6- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		10.664.857	18.420.000
7- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(1.572.706.966)	(3.082.647.276)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		731.479.245	2.096.484.889
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		63.234.542	1.120.707
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		63.234.542	1.120.707
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1- Tiền thu từ đi vay	33		-	-
2- Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	(300.000.000)
3- Cổ tức lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	(300.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		794.713.787	1.797.605.596
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	6.1	9.027.840.884	3.937.999.063
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	6.1	9.822.554.671	5.735.604.659

TP.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Người lập biểu

Hứa Ngọc Chính

Kế toán trưởng

Hứa Ngọc Chính



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

6.1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt (VND)	1.011.847.548	603.985.038
- Tiền gửi ngân hàng (VND)	3.685.558.190	2.091.684.511
+ Tiền gửi (VND)	3.685.558.190	2.091.684.511
- Tương đương tiền	5.125.148.933	6.332.171.335
+ Tiền gửi kỳ hạn 1 tháng	5.125.148.933	6.332.171.335
Cộng	9.822.554.671	9.027.840.884

6.2 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số cuối năm	Dự phòng	Số đầu năm	Dự phòng
- Đại Lý Phạm Chí Cường	152.807.405	(183.965.185)	262.807.405	(183.965.185)
- Đại Lý Lê Túy Dũng	152.204.552	(120.543.186)	172.204.552	(120.543.186)
- Đại Lý Phương Nguyên	411.905.430	(306.533.800)	437.905.430	(306.533.800)
- Công ty TNHH Vận Tải Trần Tuấn	354.671.558	(354.671.558)	354.671.558	(354.671.558)
- Công ty TNHH MTV Vận Tải Sáu Thảo Tiên	40.287.482	(40.287.482)	40.287.482	(40.287.482)
- Công ty TNHH Gạch ngói Bình Thuận	384		44.704.384	(44.704.384)
- Công ty TNHH Phúc Phương	249.551.536	(250.091.502)	250.091.502	(250.091.502)
- Công ty TNHH TMDV XD Dũng Thái Sĩ	53.701.560	(53.701.560)	53.701.560	(53.701.560)
- Các đối tượng khác	77.577.866	(86.437.775)	41.737.048	(41.733.391)
Cộng	1.492.707.773	(1.396.232.048)	1.658.110.921	(1.396.232.048)

(*) Phải thu bên liên quan (Xem thuyết minh 8.3.2)

6.3 HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	2.208.910.117		1.364.336.935	-
- Công cụ, dụng cụ	47.202.418		50.598.430	-
- Chi phí SXKD dở dang	124.120.046		281.633.340	-
- Thành phẩm	1.378.336.424	-	1.073.740.459	-
Cộng	3.758.569.005	-	2.770.309.164	-

Ghi chú:

- Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm và đầu năm.
- Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm và đầu năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.4 PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Ký quỹ phục hồi môi trường mỏ sét Đồng Chính	1.062.771.319	-	988.226.082	-
- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư mỏ sét Đồng Chính	1.228.500.000		1.228.500.000	
Cộng	2.291.271.319	-	2.216.726.082	-

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác.)

6.5 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	14.231.378.836	6.124.094.109	795.818.182	32.727.273	-	21.184.018.400
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	14.231.378.836	6.124.094.109	795.818.182	32.727.273	-	21.184.018.400
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	(13.637.104.941)	(6.005.951.239)	(795.818.182)	(32.118.498)	-	(20.470.992.860)
Số tăng trong năm	(45.768.126)	(20.981.028)	-	(876.641)	-	(67.625.795)
- Khấu hao trong năm	(45.768.126)	(20.981.028)	-	(876.641)	-	(67.625.795)
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	(13.682.873.067)	(6.026.932.267)	(795.818.182)	(32.995.139)	-	(20.538.618.655)
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	594.273.895	118.142.870	-	608.775	-	713.025.540
Tại ngày cuối năm	548.505.769	97.161.842	-	(267.866)	-	645.399.745

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Ghi chú:

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết chờ thanh lý
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

Số cuối năm		Số đầu năm	
:	Không có	:	Không có
:	18.183.970.596	:	18.156.463.716
:	95.012.500	:	95.012.500
:	Không có	:	Không có

6.6 CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ DÀI HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chi phí đền bù mua đất mỏ sét Đồng Chính.	51.521.815.506	51.867.703.015
Trong đó :		
+ Chi phí đền bù, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong quy hoạch mỏ sét	36.516.597.506	36.862.485.015
+ Chi phí đền bù, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngoài quy hoạch mỏ sét	15.005.218.000	15.005.218.000
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	17.172.730.554	17.335.388.951
- Chi phí trả trước sản xuất gạch ngói.	64.706.171	90.588.679
- Chi phí trả trước tư vấn lập hồ sơ bổ sung chấp thuận chủ trương đầu tư và làm thủ tục thuê đất mỏ sét	340.277.773	388.888.885
Cộng	69.099.530.004	69.682.569.530

6.7 TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chênh lệch tạm thời		
+ Chi phí phục hồi môi trường mỏ sét Đồng Chính	893.827.035	888.400.668
+ Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	-	-
Cộng	893.827.035	888.400.668
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	178.765.406	177.680.133

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI CAO CẤP

246 KP Cây Chàm, P. Tân Khánh, TP.HCM

Báo cáo tài chính

Quý 01 năm tài chính 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .8 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Công ty CP Vật liệu & Xây dựng Bình Dương (*)		-		-
- Công ty TNHH MTV Đặng Ngọc Diễm Phương		-		-
- Công ty TNHH MTV Minh Ngọc Quang	740.448.540	740.448.540	382.961.760	382.961.760
- Công ty TNHH MTV Vận Tải Trọng Phát	381.790.665	381.790.665		-
- Công ty TNHH MTV Lê Thành Lợi	189.526.500	189.526.500	87.411.960	87.411.960
- Đối tượng khác	15.502.444	15.502.444	63.112.380	63.112.380
Cộng	1.327.268.149	1.327.268.149	533.486.100	533.486.100

(*) Phải trả người bán ngắn hạn là bên liên quan (Xem thuyết minh số 8.3.2)

6 .9 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Công ty TNHH TM XNK Long Hưng Đại	7.611.011	7.611.011	7.611.011	7.611.011
- Công ty TNHH KD VLXD HÙNG CƯỜNG	41.601.055	41.601.055	13.159.215	13.159.215
- Công ty TNHH MTV SX GẠCH TUYNEL Như Ý	6.192.385	6.192.385	52.253.804	52.253.804
- Công ty TNHH SX Gạch Thảo Anh	29.948.969	29.948.969	29.948.969	29.948.969
- Cơ sở SX Gạch Tuynel Minh Tú	32.276.360	32.276.360	7.484.120	7.484.120
- Công ty TNHH Gạch Tuynel Thu Tâm Đồng Nai				
- Các đối tượng khác	66.235.501	66.235.501	61.773.015	61.773.015
Cộng	183.865.281	183.865.281	172.230.134	172.230.134

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.10 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC	Số đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số cuối năm	
	Phải thu		Phải nộp				Phải thu	
Thuế giá trị gia tăng		69.390.990		371.842.327	214.525.486			226.707.831
Thuế thu nhập doanh nghiệp		267.796.556		352.474.386	250.000.000			370.270.942
Thuế thu nhập cá nhân		69.739.368		5.494.500	84.722.759		9.488.891	
Thuế tài nguyên				446.148.000	340.608.000			105.540.000
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	463.567.087			65.189.875	-		398.377.212	
Thuế môn bài				3.000.000	3.000.000			
Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản		8.250.473.511		-	-			8.250.473.511
Phí bảo vệ môi trường				52.396.740	40.680.200			11.716.540
Cộng	463.567.087	8.657.400.425		1.296.545.828	933.536.445		407.866.103	8.964.708.824

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.11 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Chi phí lãi vay phải trả (*)		
- Chi phí điện sản xuất		88.925.616
- Chi phí thuê xe cơ giới khai thác mỏ sét	166.847.724	
- Chi phí điện bơm nước hầm mỏ sét	89.186.437	87.762.339
Cộng	256.034.161	176.687.955

(*) Phải trả bên liên quan (Xem thuyết minh số 8.3.2)

6.12 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Kinh phí công đoàn	6.879.181	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
+ Thuế TNCN phải nộp hộ người chuyển nhượng đất mỏ sét	999.032.298	864.124.050
+ Phải trả cổ tức cho Công ty CP Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương (*)		720.005.760
+ Phải trả cổ tức cho cổ đông khác		
Cộng	1.005.911.479	1.584.129.810

(*) Phải trả ngắn hạn khác là bên liên quan (Xem thuyết minh số 8.3.2)

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI CAO CẤP

246 KP Cây Chàm, P. Tân Khánh, TP.HCM

Báo cáo tài chính

Quý 01 năm tài chính 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.14 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN

- Chi phí cải tạo phục hồi môi trường mỏ sét Đồng Chanh

Cộng

Số cuối năm	Số đầu năm
893.827.035	888.400.668
893.827.035	888.400.668

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÔI CAO CẤP
 246 KP Cây Chàm, P. Tân Khánh, TP.HCM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính
 Quý 01 năm tài chính 2026

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .15 VỐN CHỦ SỞ HỮU

6.15.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	50.161.240.000	(730.457.045)	18.340.444.198	1.658.529.488	69.429.756.641
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	3.454.233.190	3.454.233.190
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-
- Trích lập các quỹ			1.826.743.560	(2.379.420.871)	
+ <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thù lao, thưởng BQL</i>	-	-	-	(552.677.311)	(552.677.311)
+ <i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	-	-	1.826.743.560	(1.826.743.560)	-
- Chia cổ tức	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	50.161.240.000	(730.457.045)	20.167.187.758	2.733.341.807	72.331.312.520
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	1.405.556.451	1.405.556.451
- Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
- Trích lập các quỹ					
+ <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)</i>	-	-	-	-	-
+ <i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	-	-	-	-	-
- Cổ tức phải trả cho cổ đông	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm nay	50.161.240.000	(730.457.045)	20.167.187.758	4.138.898.258	73.736.868.971

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI CAO CẤP

246 KP Cây Chàm, P. Tân Khánh, TP.HCM

Báo cáo tài chính

Quý 01 năm tài chính 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.15.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Vốn góp của Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương	15.000.120.000	15.000.120.000
- Cổ phiếu quỹ (mệnh giá)	300.000.000	300.000.000
- Vốn góp của các cổ đông khác	34.861.120.000	34.861.120.000
Cộng	50.161.240.000	50.161.240.000

Công ty không phát hành trái phiếu.

6.15.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	50.161.240.000	50.161.240.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	50.161.240.000	50.161.240.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia (bao gồm cổ phiếu)		

6.15.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.016.124	5.016.124
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.016.124	5.016.124
+ Cổ phiếu phổ thông	5.016.124	5.016.124
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	30.000	30.000
+ Cổ phiếu phổ thông	30.000	30.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.986.124	4.986.124
+ Cổ phiếu phổ thông	4.986.124	4.986.124

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI CAO CẤP

246 KP Cây Chàm, P. Tân Khánh, TP.HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Báo cáo tài chính

Quý 01 năm tài chính 2026

6.15.5. Cổ tức

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông

+ Trả cổ tức bằng cổ phiếu

+ Trả cổ tức bằng tiền mặt

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi

6.15.6. Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển

	Năm nay	Năm trước
:	không phát sinh	không phát sinh
:	không phát sinh	4,8%/ cổ phần
:	không phát sinh	không phát sinh

	Số cuối năm	Số đầu năm
	20.167.187.758	20.167.187.758

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**7.1 DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

Đơn vị tính : VND

DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

- Doanh thu bán gạch ngói
- Doanh thu bán đất sét

Cộng

DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**7.2 GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

- Giá vốn sản phẩm gạch ngói
- Giá vốn đất sét

Cộng

7.3 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

- Lãi tiền gửi

Cộng

7.4 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

- Lãi vay

Cộng

LK từ đầu năm đến
cuối quý này năm
nay

LK từ đầu năm đến
cuối quý này năm
trước

6.860.806.673

1.095.644.453

1.646.590.500

6.959.929.680

8.507.397.173

8.055.574.133

8.507.397.173

8.055.574.133

LK từ đầu năm đến
cuối quý này năm
nay

LK từ đầu năm đến
cuối quý này năm
trước

4.682.072.549

1.296.389.251

1.108.664.323

3.716.761.517

5.790.736.872

5.013.150.768

LK từ đầu năm đến
cuối quý này năm
nay

LK từ đầu năm đến
cuối quý này năm
trước

59.617.236

1.120.707

59.617.236

1.120.707

LK từ đầu năm đến
cuối quý này năm
nay

LK từ đầu năm đến
cuối quý này năm
trước

59.810.959

59.810.959

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

7.5 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
- Chi phí nhân viên bán hàng	184.294.385	150.539.625
- Chi phí đồ dùng văn phòng		
- Chi phí dịch vụ mua ngoài (*)		23.830.000
- Chi phí bằng tiền khác		1.574.107
Cộng	184.294.385	175.943.732

7.6 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý	739.321.831	695.549.155
- Chi phí vật liệu quản lý	13.910.864	3.608.990
- Chi phí đồ dùng văn phòng	3.318.519	3.181.818
- Chi phí khấu hao TSCĐ	876.641	1.022.727
- Thuế, phí, lệ phí	31.297.470	34.297.470
- Chi phí dự phòng		
- Chi phí trợ cấp thôi việc		
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.640.848	95.848.686
- Chi phí bằng tiền khác	13.546.415	19.885.279
Cộng	839.912.588	853.394.125

7.7 THU NHẬP KHÁC

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
- Lãi từ thanh lý TSCĐ		
- Đóng kiện pallet	4.875.000	5.072.726
Cộng	4.875.000	5.072.726

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

7.8 CHI PHÍ KHÁC

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
- Phạt VPHC trong lĩnh vực khai thác khoáng sản		
- Các khoản khác		148.993
Cộng	-	148.993

7.9 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	352.474.386	395.090.632
Cộng	352.474.386	395.090.632

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định như sau:

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.756.945.564	1.959.318.989
+ Chênh lệch tạm thời: Tăng (+), Giảm (-)	5.426.367	16.134.173
- Tổng thu nhập chịu thuế	1.762.371.931	1.975.453.162
- Thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	352.474.386	395.090.632
+ Thuế TNDN theo thuế suất thông thường	352.474.386	395.090.632

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

7.10 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chưa được khấu trừ	1.085.273	3.226.834
Cộng	1.085.273	3.226.834

7.11 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	1.405.556.451	1.567.455.191
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế	224.889.032	250.792.831
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	4.986.124	4.986.124
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	237	264

7.12 LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	1.405.556.451	1.567.455.191
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế	224.889.032	250.792.831
Số lượng CP phổ thông dự kiến phát hành thêm	-	-
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	4.986.124	4.986.124
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	237	264

7.13 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	LK từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.212.010.385	575.480.997
- Chi phí công cụ	6.714.531	4.530.918
- Chi phí nhân công	2.315.861.143	1.179.720.680
- Chi phí khấu hao TSCĐ	67.625.795	70.517.760
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.251.892.029	1.230.060.660
- Chi phí bằng tiền khác	1.028.962.398	2.550.946.466
Cộng	7.883.066.281	5.611.257.481

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

8 . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- 8 .1 Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không có
- 8 .2 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán: không có
- 8 .3 Thông tin về các bên liên quan

8.3.1. Bên có liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ Phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương	Cổ đông lớn
Công ty Cổ Phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết của Cổ đông lớn
Bà Đặng Thị Kim Tân	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT

8.3.2. Giao dịch với bên có liên quan

- Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Giám đốc và Kế toán trưởng như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
- Ông Mai Văn Chánh	Chủ tịch Hội đồng Quản trị (HĐQT)	94.019.000	54.000.000
- Ông Huỳnh Thanh Sơn	Thành viên HĐQT	9.211.000	
- Ông Trần Thiện Thế	Thành viên HĐQT	9.211.000	
- Ông Phạm Hoàn Vũ	Thành viên HĐQT	9.211.000	
- Ông Phạm Ngũ Cơ	Thành viên HĐQT	9.211.000	
- Ông Nguyễn Hồng Châu	Trưởng Ban Kiểm soát (BKS)	9.211.000	
- Bà Nguyễn Thị Ánh	Thành viên BKS	9.211.000	
- Bà Mai Thị Thanh Thủy	Thành viên BKS	4.605.000	
- Ông Nguyễn Ấn	Giám đốc Cty	132.900.000	98.951.000
- Ông Hứa Ngọc Chính	Kế toán trưởng	61.880.000	67.427.000
Cộng		348.670.000	220.378.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty với các bên có liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ Phần Đá Núi Nhỏ	Phải trả lãi vay		31.701.370
	Đã trả lãi vay		
Bà Đặng Thị Kim Tân	Phải trả lãi vay		28.109.589
	Đã trả lãi vay		

- Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, tình hình công nợ giữa Công ty với các bên có liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ Phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương	Phải trả cổ tức	720.005.760	720.005.760

9. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước và Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025 kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.

Người lập biểu

Hứa Ngọc Chính

Kế toán trưởng

Hứa Ngọc Chính

