

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **26/2026/CV/VINAHUD**

Hà Nội, ngày **28** tháng 04 năm 2026

V/v:- Giải trình LNST trên BCTC HN quý I/2026 lỗ.

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc. Kết quả kinh doanh Quý I năm 2026 trên BCTC hợp nhất lỗ, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất Quý I năm 2026 lỗ.

STT	Khoản mục	Quý I/2026
	Lợi nhuận sau thuế	(23,275,844,588)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý I năm 2026 của công ty lỗ 23,275,844,588 đồng là do tổng doanh thu trong kỳ không bù đắp được tổng chi phí phát sinh, cụ thể:

- Doanh thu thương mại giảm so với kỳ trước, làm suy giảm nguồn thu chủ yếu của công ty.
- Trong khi chi phí tài chính vẫn cao (chủ yếu là chi phí lãi vay, chi phí lãi hợp tác kinh doanh phát sinh lớn từ các khoản vay, hợp tác phục vụ hoạt động kinh doanh dẫn đến Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh âm (lỗ) trong kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý I/2026 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**
Chủ tịch HĐQT



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

Trương Quang Minh