

TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : *196* /CV-TCT

Về việc giải trình số liệu Báo cáo tài
chính quý 1/2026

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 và Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 đã công bố thông tin trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa xin được giải trình số liệu chênh lệch theo quy định tại khoản 4, điều 14, Thông tư 96/2020/TT-BTC như sau :

1. Về việc doanh thu thuần và lợi nhuận gộp thay đổi 10% trở lên so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025:

a) Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất:

+ Doanh thu thuần giảm do các nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động kinh doanh cà phê của công ty mẹ.

+ Lợi nhuận gộp tăng do nguyên nhân chính sau: trong quý 1 năm 2025 đã điều chỉnh chỉ tiêu lợi nhuận gộp từ hoạt động bán/thanh lý bất động sản đầu tư sang mã số 21 (Lãi/lỗ của hoạt động bán/thanh lý bất động sản đầu tư).

Việc doanh thu thuần giảm nhưng lợi nhuận gộp tăng chủ yếu do: doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu hoạt động kinh doanh cà phê của công ty mẹ, trong khi lợi nhuận gộp tăng chủ yếu là do trong quý 1 năm 2025 đã điều chỉnh chỉ tiêu lợi nhuận gộp từ hoạt động bán/thanh lý bất động sản đầu tư sang mã số 21 (Lãi/lỗ của hoạt động bán/thanh lý bất động sản đầu tư).

b) Đối với Báo cáo tài chính riêng:

+ Doanh thu thuần giảm do các nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động kinh doanh cà phê.

+ Lợi nhuận gộp giảm do các nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động kinh doanh cà phê.

2. Về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2026 thay đổi 10% trở lên so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025:

a) Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm do các nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động tài chính do quý 1 năm 2025 có doanh thu tài chính từ hoạt động chuyển nhượng vốn.

b) Đối với Báo cáo tài chính riêng:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm do nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động tài chính do quý 1 năm 2025 có doanh thu tài chính từ hoạt động chuyển nhượng vốn.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026, Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa xin cam đoan những giải trình trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Trần Trung Tuấn