

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 237/2026/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
công ty mẹ quý 1/2026 so với quý 1/2025

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2025 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Biến động
Doanh thu thuần	215.455.756.673	212.637.724.739	1%
Giá vốn hàng bán	211.386.007.718	192.721.461.779	10%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.521.136.936	3.600.683.124	-30%
Lợi nhuận sau thuế	2.016.909.549	2.880.546.499	-30%

Trong Quý 1/2026, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 2.016.909.549 đồng, giảm 30% so với Quý 1/2025. Sự biến động này chủ yếu phản ánh những thay đổi trong điều kiện hoạt động kinh doanh cũng như các yếu tố chi phí trong kỳ.

Cụ thể, doanh thu của Công ty trong kỳ được duy trì ở mức tương đối ổn định so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, hiệu quả kinh doanh có sự điều chỉnh nhất định dưới tác động của các yếu tố chi phí đầu vào. Đồng thời, trong kỳ Công ty cũng ghi nhận sự gia tăng của một số khoản chi phí quản lý nhằm phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, hoạt động tài chính có những chuyển biến tích cực, góp phần hỗ trợ kết quả kinh doanh chung. Tuy vậy, mức độ cải thiện này chưa đủ để bù đắp hoàn toàn cho các biến động từ hoạt động kinh doanh chính.

Tổng hợp các yếu tố nêu trên, lợi nhuận trước thuế của Công ty trong Quý 1/2026 giảm 30% so với cùng kỳ, kéo theo lợi nhuận sau thuế giảm tương ứng 30%

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

