

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BIA SÀI GÒN – BÌNH TÂY  
SAIGON BINH TAY BEER GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No. 10.7/2026/SBB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 28, 2026

(Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2026, kết thúc tại ngày 31/03/2026)

(Information disclosure of Separate and Consolidated Interim Financial Statements for the Quarter I of year 2026 Ended March 31, 2026)

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Nội  
Respectfully to: The State Securities Commission  
Ha Noi City Stock Exchange**

V/v: Công bố Báo cáo Tài chính Riêng và Hợp nhất Quý I năm 2026 và giải trình kết quả SXKD so với cùng kỳ năm 2025

Re: Disclosure of the Separate and Consolidated Interim Financial Statements for Quarter I of year 2026 and Explanation of Business Results Compared to the Same Period in 2025

Tên tổ chức : Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn - Bình Tây  
Organization name : Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company  
Mã chứng khoán : SBB  
Stock code : SBB  
Địa chỉ : 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Address : 08 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward, HCM City, Vietnam

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin Báo cáo tài chính hằng quý, Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn - Bình Tây (Mã chứng khoán SBB) xin thuyết minh, trình bày các thông tin như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 Nov, 2020 of the Ministry of Finance regarding information disclosure of Quarterly Financial Statement, Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company (Stock code: SBB) would like to provide information and explanations as follows:

1- Báo cáo kết quả kinh doanh riêng quý 1/2026.

Separate statement of income for the first quarter of year 2026 ended March 31, 2026.

CHỈ TIÊU	DESCRIPTION	Mã Code	Quý I Quarter 1 of year			Biến động Q1.2026/Q1.2025 Variance for Q1 2026 compared to Q1 2025	
			2026	2025	Amount	%	
I	I	2	4	5	6	7	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1. Revenues from sales and services rendered	01	478.750.049.695	352.560.018.714	126.190.030.981	35,79%	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2. Revenue deductions	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3. Net sales from goods and services sold	10	478.750.049.695	352.560.018.714	126.190.030.981	35,79%	
4. Giá vốn hàng bán	4. Costs of goods sold	11	405.177.177.316	336.773.675.281	68.403.502.035	20,31%	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	5. Gross profit from goods and services sold	20	73.572.872.379	15.786.343.433	57.786.528.946	366,05%	
7. Doanh thu hoạt động tài chính	7. Revenue from financing activity	22	6.052.842.565	4.050.978.476	2.001.864.089	49,42%	
9. Chi phí tài chính	9. Financial activities expenses	24	2.118.127.444	4.694.444.483	(2.576.317.039)	-54,88%	
- Trong đó: Chi phí đi vay	- In which: Interest expense	25	2.081.929.216	4.691.911.641	(2.609.982.425)	-55,63%	
10. Chi phí bán hàng	10. Selling expenses	26	2.028.623.706	5.587.268.340	(3.558.644.634)	-63,69%	
11. Chi phí quản lý doanh nghiệp	11. General & administration expenses	27	10.805.799.575	6.432.734.390	4.373.065.185	67,98%	
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 22 - (24+ 26 + 27)}	12. Net profit from operating activity	30	64.673.164.219	3.122.874.696	61.550.289.523	1970,95%	
13. Thu nhập khác	13. Other incomes	31	196.647.882	(83.183.909)	279.831.791	336,40%	
14. Chi phí khác	14. Other expenses	32	122.844.002	4.719.898	118.124.104	2502,68%	
15. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	15. Other profits (40 = 31 - 32)	40	73.803.880	(87.903.807)	161.707.687	183,96%	
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	16. Total accounting profit before tax	50	64.746.968.099	3.034.970.889	61.711.997.210	2033,36%	
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	17. Current profit tax expense	51					
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	18. Deferred profit tax expense	52					
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	19. Profit after profit tax	60	64.746.968.099	3.034.970.889	61.711.997.210	2033,36%	

➤ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I năm 2026 so với kết quả cùng kỳ năm 2025 đạt được kết quả tốt là sản lượng tiêu thụ tăng, bên cạnh đó là cơ cấu quản lý bộ máy sản xuất hoạt động hiệu quả, quản lý tốt tiết kiệm chi phí nên tỉ lệ tăng lãi gộp tăng cao.

➤ Revenue from sales of goods and provision of services in Q1 2026 achieved strong results compared to the same period in 2025, driven by higher sales volume. In addition, the production and management structure operated more efficiently, with improved cost control and cost savings, resulting in a significant increase in the gross profit margin.



2- Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1/2026.

Consolidated statement of income for the first quarter of 2026 ended March 31, 2026.

Chi tiêu	Description	Mã Code	Quý I Quarter 1 of year		Biến động Q1.2026/Q1.2025 Variance for Q1 2026 compared to Q1 2025
			2026	2025	
			[4]	[5]	Amount 6=[4]-[5] [7]=[6]/[5]
		[2]			%
[1]					
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1. Revenues from sales and services rendered	01	870.840.505.316	688.902.548.963	181.937.956.353
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2. Revenue deductions	02			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3. Net sales from goods and services sold	10	870.840.505.316	688.902.548.963	181.937.956.353
4. Giá vốn hàng bán	4. Costs of goods sold	11	746.446.891.826	650.759.255.142	95.687.636.684
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5. Gross profit from goods and services sold	20	124.393.613.490	38.143.293.821	86.250.319.669
7. Doanh thu hoạt động tài chính	7. Revenue from financing activity	22	2.583.775.216	6.674.538.333	(4.090.763.117)
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty Liên doanh, Liên kết	8. Shares of profit of associates, joint-ventures	23			
9. Chi phí tài chính	9. Financial activities expenses	24	2.122.516.882	8.220.471.880	(6.097.954.998)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	- In which: Interest expense	25	2.081.929.216	8.217.939.038	(6.136.009.822)
10. Chi phí bán hàng	10. Selling expenses	26	3.333.983.648	7.390.024.371	(4.056.040.723)
11. Chi phí quản lý doanh nghiệp	11. General & administration expenses	27	22.055.239.342	14.289.612.907	7.765.626.435
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 21 + 22 +23- (24+ 26 + 27)}	12. Net profit from operating activity	30	99.465.648.834	14.917.722.996	84.547.925.838
13. Thu nhập khác	13. Other incomes	31	246.379.868	(83.183.909)	329.563.777
14. Chi phí khác	14. Other expenses	32	154.661.969	1.374.926.713	(1.220.264.744)
15. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	15. Other profits	40	91.717.899	(1.458.110.622)	1.549.828.521
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	16. Total accounting profit before tax	50	99.557.366.733	13.459.612.374	86.097.754.359
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	17. Current profit tax expense	51	5.161.587.216	1.587.695.162	3.573.892.054
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	18. Deferred profit tax expense	52			
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	19. Profit after profit tax	60	94.395.779.517	11.871.917.212	82.523.862.305
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	20. Earning per share (*)	70	1.054	136	918
					675,18%

- Doanh thu hợp nhất quý I năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 tăng 181 tỷ VND tương ứng với tỉ lệ tăng 26,41%, giá vốn hàng bán hợp nhất tăng 95,69 tỷ VND. Do tỉ lệ tăng trưởng doanh thu cao hơn tỉ lệ giá vốn nên lãi gộp tăng 86,25 tỷ VND tương ứng 226,12%, để đạt được tỉ lệ tăng trưởng lãi gộp này là nhờ sự hỗ trợ của Công ty mẹ (SABECO) cùng với sự nỗ lực của toàn thể nhân viên Công ty trong Tập đoàn cải tiến kỹ thuật, tiết kiệm chi phí trong sản xuất.
- Consolidated revenue in Q1 2026 increased by VND 181 billion, equivalent to a 26.41% rise compared to the same period in 2025, while consolidated cost of goods sold increased by VND 95.69 billion. As the revenue growth rate exceeded that of cost of goods sold, gross profit increased by VND 86.25 billion, equivalent to 226.12%. This strong growth in gross profit was achieved thanks to the support from the Parent Company (SABECO), together with the efforts of all employees across the Group in implementing technical improvements and cost-saving initiatives in production.

Chúng tôi xin được đính kèm Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ kết thúc tại 31/03/2026.

We would like to attach the separate and consolidated financial statements for the period as at 31 March 2026.

Trân trọng ./.

Respectfully /.



**Đại diện tổ chức/Representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBT

**Lee Chio Lim Larry**

*Legal representative/Disclosure Authorization*

Tài liệu đính kèm:

- ☐ BCTC riêng Quý I/2026 kết thúc tại ngày 31/03/2026 /Separate interim Financial Statements for the Quarter I/2026 period ended 31 March 2026
- ☐ BCTC hợp nhất Quý I/2026 kết thúc tại ngày 31/03/2026 /Consolidated Financial Statements for the Quarter I/2026 period ended 31 March 2026

