



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng,
Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội
☎ 0243.556.0999 🌐 www.bvland.vn

Số: 18 /2026/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC hợp nhất Quý I

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh hợp nhất trước
sau kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 1 năm 2025: 164,443,466,726 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 1 năm 2026: 18,817,292,456 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế Quý 1 năm 2025: 164,443,466,726 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế Quý 1 năm 2026: 18,817,292,456 đồng

Quý I/2026, lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty giảm 88% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu đến từ sự suy giảm trong hoạt động kinh doanh bất động sản tại các dự án do Công ty con thực hiện

Theo đó, trong Quý I/2026, thị trường bất động sản có xu hướng giao dịch chậm, thanh khoản giảm và lãi suất duy trì ở mức cao hơn so với cùng kỳ năm trước. Điều này dẫn đến tốc độ tiêu thụ sản phẩm dự án thấp hơn Quý I/2025. Ảnh hưởng của tình hình bán hàng dự án làm doanh thu và lợi nhuận Công ty con giảm so với cùng kỳ

Ngoài ra, trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới còn nhiều biến động, một số khoản đầu tư tài chính của Công ty dự kiến phải trích lập dự phòng với mức cao hơn, làm chi phí tài chính tăng 135% so với cùng kỳ. Sự gia tăng chi phí này đã tác động tiêu cực trực tiếp đến kết quả kinh doanh của Công ty

Trân trọng!



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

📍 Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng,
Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội
☎ 0243.556.0999 🌐 www.bvland.vn

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Xuân . Anh