

CTCP LONG BEACH LMC
LONG BEACH LMC JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02_0805/CBTT-LMC
No.: 02_0805/CBTT-LMC

TP, HCM, ngày 08 tháng 05 năm 2026
HCM, May 08 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **LMC**

- Địa chỉ/Address: **B1.1C (Tầng B1) Tháp T3 Brilliant – Đào Kim Cương**

Số 1, Đường số 104-btt, KP3, phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: **(+84) 862 08 2222**

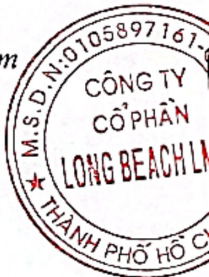
- E-mail: **info@longbeachlmc.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông báo mời họp và Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/Invitation letter and Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/05/2026 tại đường dẫn <https://longbeachlmc.com/cong-bo-thong-tin> /This information was published on the company's website on 08/05/2026 as in the link <https://longbeachlmc.com/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo mời họp và tài liệu họp/
Meeting Notice and Meeting Materials.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose
information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Trần Văn Nhật





CTCP LONG BEACH LMC

Địa chỉ: B1.1C (Tầng B1) Tháp T3 Brilliant – Đảo Kim Cương Số 1, Đường số 104-btt, KP3, phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (+84) 862 08 2222 Website: longbeachlmc.com

THÔNG BÁO MỜI HỌP

V/v: Tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông của CTCP Long Beach LMC

Hội đồng quản trị CTCP Long Beach LMC (MSDN số 0105897161) trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 cụ thể như sau:

1. Thời gian và địa điểm:

- Thời gian: **9h00 thứ Sáu ngày 29 tháng 05 năm 2026**
- Địa điểm: Tầng 3, tòa nhà Vietnet Building số 6 đường Tân Cảng, phường Thạch Mỹ Tân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

2. Điều kiện tham dự: Tất cả các Cổ đông có tên trong Danh sách cổ đông chốt ngày **20/04/2026** hoặc những người được ủy quyền tham dự họp lệ.

3. Nội dung họp: Chương trình Đại hội được đính kèm theo Thông báo mời họp.

4. Tài liệu phục vụ Đại hội: Các tài liệu được đính kèm theo Thông báo mời họp bao gồm: Chương trình Đại hội, Mẫu Giấy xác nhận/ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và các tài liệu khác có liên quan phục vụ Đại hội được đăng tải lên website của Công ty tại địa chỉ <https://longbeachlmc.com/vi/cong-bo-thong-tin> từ ngày **08/05/2026**.

5. Xác nhận tham dự Đại hội:

- Các đề xuất của Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền về nội dung Chương trình Đại hội xin vui lòng gửi văn bản về Ban tổ chức Đại hội trước **16h00 ngày 19/05/2026**
- Để tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức Đại hội được chu đáo, rất mong Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng gửi Giấy xác nhận tham dự Đại hội/Giấy ủy quyền tham dự trước **16h ngày 27/05/2026** về địa chỉ trụ sở Công ty.

Mọi thắc mắc, yêu cầu của cổ đông về họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 xin vui lòng liên hệ:

VĂN PHÒNG CTCP LONG BEACH LMC

Địa chỉ: B1.1C (Tầng B1) Tháp T3 Brilliant – Đảo Kim Cương Số 1, Đường số 104-btt, KP3, phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (+84) 862 08 2222 Website: longbeachlmc.com

Thông báo này thay cho Thư mời tham dự Đại hội trong trường hợp Quý Cổ đông chưa nhận được Thư mời tham dự Đại hội.

Trân trọng thông báo./.



CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CTCP LONG BEACH LMC

AGENDA FOR THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
LONG BEACH LMC JOINT STOCK COMPANY

1. Thời gian tổ chức: 9:00 ngày 29 tháng 05 năm 2026

Time of Organization: 9:00 on May 29, 2026

2. Địa điểm: Tầng 3, tòa nhà Vietnet Building số 6 đường Tân Cảng, phường Thạch Mỹ Tân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Venue: Tầng 3, tòa nhà Vietnet Building số 6 đường Tân Cảng, phường Thạch Mỹ Tân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Nội dung cuộc họp/Meeting Contents:

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung <i>Content</i>
08:30-9:00	Đón tiếp đại biểu, cổ đông, kiểm tra tư cách cổ đông, lập danh sách cổ đông có mặt, phát tài liệu ĐHĐCĐ/ <i>Welcome delegates and shareholders, check shareholder eligibility, prepare the list of present shareholders, distribute AGM documents</i>
9:00-9:20	<ul style="list-style-type: none">- Tuyên bố lý do và giới thiệu thành phần tham dự Đại hội/<i>Announce the reason for the meeting and introduce the attendees.</i>- Thông qua Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội/<i>Approve the Report on Shareholder Eligibility.</i>- Giới thiệu và thông qua Đoàn chủ tịch Đại hội/<i>Introduce and approve the Meeting Presidium.</i>- Chỉ định và giới thiệu Ban thư ký/<i>Appoint and introduce the Secretariat.</i>- Đề cử và thông qua Ban kiểm phiếu/<i>Nominate and approve the Vote Counting Committee.</i>- Thông qua chương trình họp và quy chế làm việc của Đại hội/<i>Approve the meeting agenda and working regulations.</i>- Khai mạc ĐHĐCĐ/<i>Opening the Annual General Meeting of Shareholders.</i>
9:20-9:40	HĐQT, BKS, Ban Tổng giám đốc trình bày/ <i>The Board of Directors (BOD), Supervisory Board (SB), and Board of Management present:</i> <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Hội đồng quản trị/<i>Report of the Board of Directors.</i>- Báo cáo của Ban kiểm soát/<i>Report of the Supervisory Board.</i>



	<ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo của Ban Tổng giám đốc/<i>Report of the Board of Management.</i>
9:40-10:20	<p> HĐQT Trình bày các tờ trình/<i>The Board of Directors presents the following Proposals:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026/<i>Proposal on approving the 2026 Business Plan;</i> - Tờ trình về Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán/<i>Proposal on the Audited Financial Statements for 2025;</i> - Tờ trình về Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025/<i>Proposal on the 2025 Profit Distribution Plan;</i> - Tờ trình về việc chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026/<i>Proposal on the remuneration payment for the Board of Directors and Supervisory Board in 2025 and the remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board in 2026;</i> - Tờ trình về việc chủ trương giao dịch với các bên có liên quan/<i>Proposal regarding related party transaction policy;</i> - Tờ trình về việc Thông qua phương án Phát hành cổ phiếu riêng lẻ/<i>Proposal on approving the plan for Private placement of shares</i> - Tờ trình về thay đổi ngành nghề kinh doanh/<i>Proposal on changing the business lines;</i> - Tờ trình về thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty/<i>Proposal on changing the organizational and operating model of the Company;</i> - Tờ trình về việc thông qua bãi nhiệm thành viên BKS/<i>Proposal on the approval of the dismissal of member of the Supervisory Board;</i> - Tờ trình về việc thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031/<i>Proposal regarding the approval of the dismissal and supplementary election of members of the Board of Directors for the 2026-2031 term;</i> - Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty/<i>Proposal on the amendments to and supplements of the Company's Charter.</i> - Tờ trình về việc đổi tên và trụ sở chính Công ty/<i>Proposal on the change of company name and head office address.</i>
10:20-10:30	<p>BKS trình bày các tờ trình/<i>The Supervisory Board presents the following Proposals</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính 2026/ <i>Proposal on selecting the auditor for the 2026 Financial Statements;</i>
10:30-11:30	<ul style="list-style-type: none"> - Thảo luận và trả lời các câu hỏi tại Đại hội/<i>Discussion and Q&A at the Meeting</i>

	- Cổ đông tiến hành biểu quyết về các nội dung/ <i>Shareholders vote on the contents</i>
11:30-11:40	Nghỉ giải lao/ <i>Break</i>
11:40-11:50	Ban kiểm phiếu đọc kết quả kiểm phiếu và kết quả bầu cử/ <i>The Vote Counting Committee announces the vote counting results and election results</i>
11:50-12:00	Thông qua Biên bản và Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026/ <i>Approve the Minutes and Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>
12:00	Tuyên bố bế mạc Đại hội/ <i>Closing the Meeting</i>



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng. The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. in case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail

Số: 01/2026/BCQT-LMC 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025
VÀ ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH NĂM 2026**

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Hội đồng quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025 và định hướng kế hoạch phát triển năm 2026 như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị của Công ty gồm 05 thành viên, trong đó 02 thành viên HĐQT độc lập, 02 thành viên HĐQT không điều hành, 01 thành viên HĐQT không điều hành đảm bảo cơ cấu tuân thủ theo quy định đối với công ty niêm yết.

Hội đồng quản trị đã hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ của mình trong việc chỉ đạo, quản lý hoạt động kinh doanh, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, điều hành của Ban Tổng giám đốc thông qua việc ban hành các quy định quản lý nội bộ, Nghị quyết, Quyết định, các buổi làm việc với Ban Tổng giám đốc và các đơn vị về hoạt động kinh doanh, đầu tư, tổ chức nhân sự, ... Hội đồng quản trị luôn hỗ trợ, phối hợp kịp thời với Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ, các kế hoạch kinh doanh của Công ty.

Doanh thu của Công ty đạt 5,6 tỷ đồng, bằng 40,58% so với doanh thu năm 2024 và bằng 14% kế hoạch doanh thu. Lợi nhuận của Công ty đạt 0,4 tỷ đồng, bằng 14,31% so với lợi nhuận năm 2024 và bằng 4,96% kế hoạch lợi nhuận.

Trong năm, Hội đồng quản trị phối hợp thực hiện triển khai các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua, cụ thể: lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026, thực hiện ban hành các Quy chế hoạt động HĐQT, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, triển khai các hoạt động kinh doanh.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, trong năm vẫn còn một số Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nhưng chưa hoàn tất triển khai như phương án phát hành tăng vốn, thực hiện phân bổ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối vào quỹ đầu tư phát triển. Nguyên nhân do tình hình thị trường, trong năm Công ty chưa thực hiện đầu tư được như dự kiến.

2. Hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị

Các thành viên HĐQT đã thực hiện, hoàn thành các quyền và nghĩa vụ của thành viên/Chủ tịch HĐQT quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các quy định liên quan khác. Hội đồng quản trị làm việc với tinh thần trách nhiệm cao và minh bạch trong công tác quản trị công ty, tạo điều kiện thuận lợi để các thành viên thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình.

Trong năm 2025, các thành viên HĐQT đã tham gia đầy đủ các cuộc họp và đóng góp ý kiến, biểu quyết có trách nhiệm đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền. Qua đó, năng lực lãnh đạo của từng thành viên được phát huy tối đa, đảm bảo lợi ích của cổ đông và định hướng phát triển dài hạn của Công ty

Từng thành viên Hội đồng quản trị cũng đã thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao theo phân công nhiệm vụ của Hội đồng quản trị. Cụ thể:

- Chủ tịch HĐQT đã thực hiện đầy đủ quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, đồng thời chỉ đạo Ban điều hành triển khai hiệu quả các nghị quyết của HĐQT.
- Các thành viên HĐQT đã tích cực tham mưu, góp ý cho Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, đóng góp quan trọng vào hiệu quả hoạt động của Công ty;

Tất cả thành viên HĐQT đều hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, thể hiện tinh thần trách nhiệm và sự cam kết vì sự phát triển chung. Với những nỗ lực và đóng góp không ngừng, Hội đồng quản trị đã khẳng định vai trò quan trọng trong việc định hướng và quản trị hiệu quả, góp phần xây dựng nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững của Công ty trong tương lai

3. Cuộc họp của Hội đồng quản trị và các quyết định của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã họp và thông qua các Nghị quyết sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	201/NQ-HĐQT	02/01/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chấm dứt phương án đầu tư vốn 2024
2	201.25/NQ-HĐQT	02/01/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc mua lại cổ phần của các cổ đông hiện hữu đang chào bán
3	301/NQ-HĐQT	03/01/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc sửa đổi nghị quyết 201/NQ-HĐQT
4	13021.25/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chấm dứt chi nhánh công ty và mua lại cổ phần phổ thông
5	1303.25/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kế hoạch tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên 2025
6	2606.25/NQ-HĐQT	30/06/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua triển khai

			dự án chợ đêm Phú Quốc
7	309.25/NQ-HĐQT	30/09/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc sửa đổi, bổ sung địa chỉ trụ sở chính sau sáp nhập địa giới hành chính
8	1209.25/NQ-HĐQT	10/12/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
9	2212.25/NQ-HĐQT	22/12/2025	Nghị quyết HĐQT về việc sửa đổi nội dung thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
10	3012.25/NQ-HĐQT	29/12/2025	Nghị quyết HĐQT về việc đầu tư cổ phiếu ngắn hạn

4. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc

Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên theo dõi và giám sát chặt chẽ hoạt động của Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao, bao gồm:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đề ra, đảm bảo đạt được các mục tiêu chiến lược.
- Theo dõi, đôn đốc và đề xuất giải pháp để triển khai hiệu quả các công việc đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị phê duyệt.
- Xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty, từ đó đưa ra các biện pháp chỉ đạo kịp thời nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, và các quy định hiện hành khác.

Hội đồng quản trị ghi nhận những nỗ lực và đóng góp của Tổng Giám đốc trong công tác điều hành các hoạt động của Công ty. Tổng Giám đốc đã tuân thủ đầy đủ các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty cũng như các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Với tinh thần trách nhiệm cao, Tổng Giám đốc luôn bám sát công việc, chỉ đạo sát sao, và giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động kinh doanh. Đồng thời, Tổng Giám đốc đã chủ động triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị theo đúng chủ trương và định hướng phát triển đã được thông qua. Qua đó, Tổng Giám đốc đã đề xuất các giải pháp phù hợp, phát huy tối đa tiềm năng và thế mạnh của đội ngũ cán bộ nhân viên, góp phần vào sự phát triển bền vững của Công ty.

5. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, thành viên HĐQT không nhận thù lao. Chi tiết Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị được lập thành một mục riêng và trình bày Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán.

Các chi phí hành chính và chi phí liên quan đến hoạt động của HĐQT tuân thủ Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế tài chính và các định mức chi tiêu nội bộ của LMC.

6. Báo cáo hoạt động của thành viên HĐQT độc lập và kết quả đánh giá của thành viên HĐQT độc lập

Hội đồng quản trị của Công ty gồm 01 thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tích cực tham gia vào các công việc với sự cẩn trọng, tận tâm, trách nhiệm cao. Các ý kiến của thành viên HĐQT độc lập đối với các vấn đề đưa ra biểu quyết mang tính khách quan, xây dựng, độc lập, vì mục tiêu ổn định và phát triển Công ty.

7. Báo cáo về các giao dịch với bên có liên quan

Không có

8. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Không có

II. Định hướng hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2026

Định hướng kế hoạch của doanh nghiệp đến năm 2026 và tầm nhìn 3 năm tới được vạch ra một cách rõ ràng với mục tiêu chuyển đổi thành một doanh nghiệp lớn trong ngành FMCG. Dưới đây là các định hướng chiến lược chính:

- Tái cấu trúc toàn diện bộ máy vận hành của Công ty, đảm bảo bộ máy vận hành đáp ứng kế hoạch phát triển của Công ty.
- Tầm nhìn mô hình kinh doanh và Mục tiêu doanh thu: Trọng tâm đầu tư mạnh mẽ nhất trong thời gian tới là lĩnh vực sản xuất hóa mỹ phẩm và chất tẩy rửa. Trong vòng 3 năm tới (đến khoảng mốc 2026 - 2028), công ty đặt mục tiêu quy mô doanh số của riêng ngành hàng hóa chất tẩy rửa sẽ đạt khoảng 25 triệu USD, tương đương hơn 600 tỷ VNĐ.
- Chiến lược Sản phẩm và Công nghệ:

+ Cơ cấu sản phẩm: Đẩy mạnh thương hiệu hóa mỹ phẩm Lumi, triển khai theo 2 giai đoạn.

Giai đoạn 1 tập trung vào các sản phẩm chia sẻ chung công nghệ cốt lõi là Lumi Home (tẩy rửa gia dụng), Lumi Fabric (giặt xả người lớn) và Lumi Baby (sản phẩm trẻ em). Giai đoạn 2 mới phát triển dòng Lumi Personal Care (chăm sóc cá nhân) do dòng sản phẩm bồi lên cơ thể có tính chất nhạy cảm, đòi hỏi đầu tư công nghệ sản xuất và chiến dịch truyền thông đặc thù hơn.

- + Định vị thị trường: Sản phẩm hướng tới phân khúc bình dân (low-end) nhưng có chất lượng công thức tiệm cận với các hãng lớn như Unilever, với mức giá cạnh tranh để đủ sức bán sang thị trường xuất khẩu Đông Nam Á.
- Kế hoạch Đầu tư và Vận hành:
 - + Mức đầu tư linh hoạt: Trong năm 2026, đối với việc đầu tư cho dự án Lumi giai đoạn 1, công ty dự kiến sẽ tiến hành với mức đầu tư khoảng 10 tỷ đồng.
 - + Công ty cũng đầu tư triển khai thuê kho bãi và nhà máy sản xuất nhỏ với quy mô từ 2.000 đến 5.000 m2 để bắt đầu sản xuất thương mại.
- Chiến lược Tài chính, Huy động vốn và M&A
 - + Tăng vốn điều lệ: Kế hoạch tăng vốn điều lệ từ 15 tỷ đồng lên 50 tỷ đồng nhằm đảm bảo mức vốn điều lệ thực góp đạt từ 30 tỷ đồng trở lên, đáp ứng đúng quy định về quy mô vốn của công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán hiện hành và bổ sung nguồn vốn lưu động cấu trúc lại bộ máy nhân sự, thuê kho bãi, đầu tư nguyên vật liệu.
 - + M&A gia tăng tài sản: Thực hiện mua lại 51% cổ phần/phần vốn góp của dự án bất động sản căn hộ dịch vụ (cao 12 tầng, đối diện khu Ba Son) nhằm nhanh chóng tăng quy mô tài sản cho công ty.
 - + Tối ưu dòng tiền ngắn hạn: Công ty đẩy mạnh mảng thương mại nguyên liệu (nhựa, hóa chất), kỳ vọng mang lại mức lợi nhuận đều đặn để đảm bảo dòng tiền hoạt động.
- Đôn đốc, giám sát chặt chẽ việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.
- Tiếp tục đầu tư vào công nghệ mới để nâng cao năng suất lao động, đẩy mạnh nghiên cứu thị trường, xác định các phân khúc thị trường mà Công ty đang có lợi thế, đồng thời tìm kiếm các phân khúc thị trường mới phù hợp với năng lực của Công ty
- Đẩy mạnh hoạt động phát triển kinh doanh, đảm bảo hoàn thành tốt kế hoạch kinh doanh năm 2026. Tập trung sản xuất và kinh doanh các sản phẩm chủ lực

Với những định hướng chiến lược trên, Hội đồng quản trị kỳ vọng Công ty sẽ vượt qua các thách thức, nắm bắt cơ hội, và đạt được những kết quả tích cực trong năm 2026, góp phần vào sự phát triển bền vững và lâu dài của Công ty

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHAN THỊ TÓ DUYÊN

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----o0o-----

No.:01/2026/BCQT-LMC 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

**BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON OPERATIONS IN 2025 AND STRATEGIC
PLAN FOR 2026**

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

The Company's Board of Directors hereby reports to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) on the Board of Directors' activities in 2025 and the development plan orientation for 2026 as follows:

I. BOARD OF DIRECTORS' OPERATIONAL SITUATION IN 2025

1. Board of Directors' Activities

The Board of Directors consists of 05 members, including 02 independent directors and 03 non-executive directors, ensuring a structure that complies with regulations for listed companies.

The Board of Directors has successfully fulfilled its functions and duties in directing and managing business operations, and supervising the management and executive duties of the General Director/Executive Board, by issuing internal management regulations, Resolutions, Decisions, and conducting working sessions with the General Director/Executive Board and relevant departments regarding business operations, investment, human resources organization, etc. The Board of Directors has consistently provided timely support and coordination with the General Director/Executive Board in implementing the Company's tasks and business plans.

The Company's revenue reached VND 5,6 billion, equivalent to 40,58% of the 2024 revenue and 14% of the revenue plan. The Company's profit reached VND 0,4 billion, equivalent to 14,31% of the 2024 profit and 4,96% of the profit plan.

During the year, the Board of Directors coordinated the implementation of tasks approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, specifically: selecting the auditor for 2026, issuing the Board of Directors' Operating Regulations, the Internal Corporate Governance Regulations, and deploying business activities.

2. Activities of the Board of Directors' Members

The Board Members have performed and completed the rights and obligations of a member/Chairman of the Board as stipulated in the Enterprise Law, the Charter, and other related regulations. The Board of Directors operates with a high sense of responsibility and

transparency in corporate governance, facilitating all members to fully exercise their rights and duties.

In 2025, Board Members fully attended meetings, responsibly contributed opinions, and cast votes on matters within their authority. This ensured that the leadership capacity of each member was maximized, safeguarding shareholder interests and the Company's long-term development orientation

Each member of the Board of Directors has also completed the tasks assigned under the Board's job allocation. Specifically:

- The Chairman of the Board of Directors has fully exercised the powers and duties as stipulated in the Enterprise Law and the Company's Charter, while directing the Executive Board to effectively implement the Board's resolutions.
- Board Members have actively advised and provided input to the General Director/Executive Board on the management and operation of business activities, making significant contributions to the Company's operational efficiency;

All Board Members successfully completed their assigned tasks, demonstrating a high sense of responsibility and commitment to common development. Through continuous efforts and contributions, the Board of Directors has affirmed its crucial role in effective orientation and governance, contributing to building a solid foundation for the Company's sustainable development in the future.

3. Board of Directors' Meetings and Decisions

In 2025, the Board of Directors held meetings and approved the following Resolutions:

NO	Resolution No.	Date	Content
1	201/NQ-HĐQT	02/01/2025	Board Resolution on the termination of the 2024 capital investment plan
2	201.25/NQ-HĐQT	02/01/2025	Resolution of the Board of Directors on approving the repurchase of shares offered by existing shareholders
3	301/NQ-HĐQT	03/01/2025	Board Resolution on the approval of amending Resolution 201/NQ-HĐQT
4	13021.25/NQ-HĐQT	13/03/2025	Board Resolution on the termination of a company branch and the buyback of common shares

5	1303.25/NQ-HĐQT	13/03/2025	Board Resolution on the approval of the plan to organize the 2025 Annual General Meeting of Shareholders
6	2606.25/NQ-HĐQT	30/06/2025	Board Resolution on the approval of the implementation of the Phu Quoc Night Market project
7	309.25/NQ-HĐQT	30/09/2025	Board Resolution on the approval of amending and supplementing the address of the head office following the administrative boundary merger
8	1209.25/NQ-HĐQT	10/12/2025	Board Resolution on seeking written opinions from shareholders
9	2212.25/NQ-HĐQT	22/12/2025	Board Resolution on amending the content of seeking written opinions from shareholders
10	3012.25/NQ-HĐQT	29/12/2025	Board Resolution on short-term stock investment

4. Board of Directors' Supervisory Activities over the Executive Board:

The Board of Directors (BOD) has regularly and closely monitored and supervised the activities of the General Director in carrying out assigned duties, including:

- Executing the planned targets set by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, ensuring strategic objectives are achieved.
- Monitoring, urging, and proposing solutions for the effective implementation of tasks approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.
- Reviewing and evaluating the execution of the Company's business plan, thereby issuing timely directive measures to ensure progress and effectiveness.
- Verifying compliance with the provisions of the Enterprise Law, Securities Law, the Company Charter, and other current regulations.

The Board of Directors acknowledges the efforts and contributions of the General Director in managing the Company's operations. The General Director has fully complied with the rights and duties stipulated in the Company Charter and the Resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

With a high sense of responsibility, the General Director constantly keeps track of work, provides close guidance, and promptly resolves difficulties and obstacles in business operations. Furthermore, the General Director has proactively implemented the Resolutions and decisions of

the Board of Directors in line with the approved policy and development orientation. Consequently, the General Director has proposed appropriate solutions, maximizing the potential and strengths of the staff, and contributing to the Company's sustainable development.

5. Remuneration, Operating Expenses, and Other Benefits of the Board of Directors and Individual Board Members

In 2025, members of the Board of Directors shall receive no remuneration. Details of the Remuneration, Operating Expenses, and Other Benefits of the Board of Directors and individual Board Members are prepared as a separate section and presented in the Audited 2025 Financial Statements.

Administrative and operational expenses related to the BOD adhere to the BOD's Operating Regulations, Financial Regulations, and LMC's internal spending limits.

6. Report on the Independent Board Member's Activities and the Independent Board Member's Evaluation Results.

The Company's Board of Directors includes 01 Independent Board Member. The Independent Board Member actively participated in the work with prudence, dedication, and high responsibility. The Independent Board Member's opinions on matters brought to a vote were objective, constructive, independent, and aimed at the Company's stability and development.

7. Report on Related-Party Transactions.

None

8. Activities of Board of Directors' Subcommittees

None

II. Board of Directors' Operational Orientation for 2026

The Company's strategic plan through 2026 and its 3-year vision are clearly outlined with the goal of transforming into a major enterprise in the Fast-Moving Consumer Goods (FMCG) industry. The following are the main strategic orientations:

- Comprehensive restructuring of the Company's operating apparatus, ensuring the operational structure meets the Company's development plan
- Business Model Vision and Revenue Target: The strongest investment focus in the coming period is the production of cosmetic chemicals and cleaning agents (detergents). Within the next 3 years (up to around the 2026 - 2028 milestone), the Company aims for the sales volume of the cleaning agents product line alone to reach approximately USD 25 million, equivalent to over VND 600 billion.
- Product and Technology Strategy:

- + Product Structure: Boosting the Lumi cosmetic chemical brand, implemented in 2 phases.
Phase 1 focuses on products sharing a common core technology: Lumi Home (household cleaning), Lumi Fabric (adult laundry/fabric care), and Lumi Baby (children's products). Phase 2 will develop the Lumi Personal Care line (personal care) because products applied to the body are sensitive in nature, requiring more specific manufacturing technology investment and communication campaigns.
- + Market Positioning: Products are aimed at the low-end segment but with formula quality approaching major brands like Unilever, offered at a competitive price point sufficient for export to the Southeast Asian market.
- Investment and Operations Plan:
 - + Flexible Investment Level: In 2026, for the investment in the Lumi Phase 1 project, the Company plans to proceed with an investment level of approximately VND 10 billion.
 - + The Company will also invest in leasing warehouses and a small manufacturing plant with a scale of 2.000 to 5.000 m2 to commence commercial production.
- Financial, Capital Mobilization, and M&A Strategy
 - + Charter Capital Increase: Plan to increase charter capital from VND 15 billion to VND 50 billion to ensure the actual contributed charter capital reaches VND 30 billion or more, in compliance with current regulations on the capital size of a public company as per the Securities Law, and to supplement working capital, restructure the human resources apparatus, lease warehouses, and invest in raw materials.
 - + M&A for Asset Growth: Executing a merger and acquisition of 51% of a 12-story serviced apartment real estate project (opposite the Ba Son area) to quickly increase the Company's asset scale.
 - + Optimizing Short-term Cash Flow: The Company will enhance the raw material trading segment (plastics, chemicals), expecting it to generate steady profits to secure operating cash flow.
- Closely urging and supervising the implementation of Resolutions and Decisions of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders
- Continuing to invest in new technologies to enhance labor productivity, boost market research, identify market segments where the Company has an advantage, and simultaneously seek new market segments commensurate with the Company's capacity.
- Strengthening business development activities to ensure the successful completion of the 2026 business plan. Focusing on the production and trading of key products.

1

With these strategic orientations, the Board of Directors expects the Company to overcome challenges, seize opportunities, and achieve positive results in 2026, contributing to the Company's sustainable and long-term development.

Submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Sincerely!

Recipients:

- As above
- Filed

ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



PHẦN THI TO DUYEN



Số: 02/2026/BCQT-LMC 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Kính thưa: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Long Beach LMC xin báo cáo tình hình và kết quả hoạt động, đánh giá của Ban Kiểm soát trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động trong năm 2026 với các nội dung chính như sau

I. Báo cáo tự đánh giá hoạt động của Ban Kiểm soát và thành viên BKS

1. Cơ cấu tổ chức của Ban kiểm soát

Trong năm 2025, cơ cấu nhân sự của Ban Kiểm soát có sự thay đổi. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ngày 28/04/2025), Đại hội đã thông qua việc miễn nhiệm bà Phạm Thị Thanh Hồng.

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên

Ông Huỳnh Minh Tân

Trưởng BKS

Ông Phạm Tuấn Minh

Thành viên BKS

Bà Phan Thị Kim Ngọc

Thành viên BKS

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên, 01 trưởng ban và 02 thành viên. Các thành viên Ban kiểm soát đều đáp ứng đủ năng lực theo quy định của pháp luật và yêu cầu chuyên môn giám sát, tích cực tham gia xây dựng, giám sát kiểm tra các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, góp phần xây dựng được kết quả kinh doanh tốt và nâng cao tính minh bạch, năng lực quản lý và điều hành doanh nghiệp.

2. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và từng thành viên ban kiểm soát

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp, tỷ lệ tham dự của các thành viên cụ thể như sau

- Ông Huỳnh Minh Tân: Tham dự 2/2 cuộc họp (100%)
- Ông Phạm Tuấn Minh: Tham dự 2/2 cuộc họp (100%)
- Bà Phan Thị Kim Ngọc: Tham dự 2/2 cuộc họp (100%)
- Bà Phạm Thị Thanh Hồng: Tham dự 0/2 cuộc họp (do miễn nhiệm từ 28/04/2025)

- Xem xét tính phù hợp của các Nghị quyết, Quyết định do Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc ban hành trong quá trình quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh. Đồng thời, kiểm tra nội dung, trình tự và thủ tục ban hành các văn bản liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp
- Kiểm tra, đánh giá quá trình xây dựng và triển khai các quy trình nghiệp vụ trọng yếu của Công ty. Qua đó, phát hiện sớm những rủi ro tiềm ẩn hoặc các thiếu sót và đề xuất các giải pháp khắc phục hiệu quả
- Giám sát chặt chẽ Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, đảm bảo đúng lộ trình và cam kết đề ra
- Theo dõi việc tuân thủ pháp luật, đảm bảo Công ty hoạt động đúng theo quy định pháp lý, hướng tới sự phát triển bền vững và minh bạch

Với tinh thần trách nhiệm cao, Ban Kiểm soát cam kết sẽ tiếp tục thực hiện tốt vai trò của mình, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp và bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông trong thời gian tới

3. Thù lao, lợi ích khác của Ban kiểm soát

Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua kế hoạch chi trả thù lao trong năm 2025 và được trình bày tại một mục riêng trong Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Danh sách người có liên quan và lợi ích có liên quan của các thành viên Ban kiểm soát được trình bày tại Báo cáo quản trị Công ty năm 2025 và công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật.

II. Báo cáo đánh giá về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty

Một số chỉ tiêu kết quả hoạt động của Công ty

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh (Đvt: triệu đồng)	5.598	14.805
Lợi nhuận sau thuế (Đvt: triệu đồng)	397	2.776
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) (VNĐ)	265	1.850
Tổng tài sản (Đvt: triệu đồng)	28.990	28.667
Vốn chủ sở hữu (Đvt: triệu đồng)	27.433	27.036
Tỷ suất sinh lời trên doanh thu (ROS)	7,09	20,11
Tỷ suất sinh lời trên vốn chủ sở hữu (ROE)	1,46	10,82
Tỷ suất sinh lời trên tổng tài sản (ROA)	1,38	9,49

Đánh giá:

Doanh thu, lợi nhuận sau thuế của Công ty lần lượt đạt 14% và 4,96% kế hoạch doanh thu, lợi nhuận cả năm 2025. Chi tiết về kết quả hoạt động kinh doanh được trình bày tại Báo cáo tài chính năm 2025. Các chỉ tiêu về tỷ suất sinh lời của Công ty có sự sụt giảm do lợi nhuận sau thuế của Công ty bị suy giảm. Công ty không có các khoản nợ quá hạn, khả năng thanh toán ổn định trong năm.

Đánh giá của BKS về lập và thẩm định báo cáo tài chính:

- Các Báo cáo tài chính trong năm 2025 của Công ty được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính
- Báo cáo tài chính năm 2025 được Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Định Giá Quốc Tế (IAV) thực hiện. Ý kiến của kiểm toán viên về Báo cáo tài chính của Công ty.

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

Ban Kiểm soát đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2025, báo cáo thể hiện đầy đủ, rõ ràng, phản ánh trung thực tình hình tài chính của Công ty.

III. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc

1. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị

- Các cuộc họp của Hội đồng Quản trị được triệu tập và tổ chức đúng theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty
- Các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị, Chủ tịch Hội đồng Quản trị đều được ban hành đúng trình tự, thủ tục, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội cổ đông
- Hội đồng quản trị đã triển khai và thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của ĐHĐCĐ. Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của Hội đồng quản trị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ
- Hội đồng quản trị đã có những chỉ đạo, giám sát kịp thời hoạt động của Ban Tổng giám đốc nhằm tối đa hóa hiệu quả kinh doanh của Công ty, phù hợp với tình hình biến động thị trường.

2. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

- Ban Tổng Giám đốc đã bám sát tình hình kinh tế, thị trường chứng khoán, điều hành linh hoạt hoạt động kinh doanh của Công ty; thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Luật Doanh Nghiệp, Luật Kế toán, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội cổ đông đảm bảo tối đa lợi ích của cổ đông
- Ban Tổng Giám đốc đã chấp hành đầy đủ và nghiêm túc quy định của pháp luật
- Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của Ban Tổng Giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ

IV. Kiểm soát việc tuân thủ pháp luật tại Công ty và Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa Công ty, Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát với người điều hành/ người quản lý Công ty

Công ty cơ bản chấp hành tốt các quy định của pháp luật, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế và bảo hiểm đối với người lao động.

V. Đánh giá về hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát và sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành, cổ đông

Ban Kiểm soát đã thực hiện đúng trách nhiệm giám sát tình hình tài chính của Công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Cán bộ quản lý khác của Công ty. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Tổng Giám đốc được tuân thủ đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ban kiểm soát đã có các cuộc họp để thống nhất về nội dung cơ bản của Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát trình Đại hội Cổ đông thường niên năm 2025, những cuộc họp khác để xem xét số liệu về kết quả kinh doanh giữa niên độ kế toán, kết quả kinh doanh cuối năm của Công ty. Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho hoạt động của Ban kiểm soát.

Công ty công khai đầy đủ các thông tin liên lạc, tình hình nghị quyết, kế hoạch của Công ty trên website chính phục vụ giải đáp các thắc mắc, liên lạc của Cổ đông.

VI. Kế hoạch công tác năm 2026 của Ban kiểm soát

Trong năm 2026, Ban Kiểm soát tập trung hoàn tất việc thẩm định các báo cáo năm 2025 và thực hiện các nhiệm vụ giám sát cho đến kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên. Đồng thời, Ban Kiểm soát sẽ phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị trong công tác chuyển giao hồ sơ và triển khai các thủ tục thay đổi mô hình quản trị công ty sang mô hình Ủy ban Kiểm toán theo định hướng phát triển của Công ty.

Trên đây là Báo cáo kiểm soát hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban Kiểm soát.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
HUYNH MINH TÂN



SUPERVISORY BOARD REPORT

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

The Supervisory Board of Long Beach LMC Joint Stock Company hereby reports on its performance status, operational results, and assessments for the year 2025, along with its operational plan for 2026, with the following key contents:

I. Self-Assessment Report on the Performance of the Supervisory Board and its Members

1. Organizational Structure of the Supervisory Board

In 2025, there was a change in the personnel structure of the Supervisory Board. At the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (on April 28, 2025), the General Meeting approved the dismissal of Ms. Pham Thi Thanh Hong.

The Supervisory Board consists of 03 members:

Mr. Huynh Minh Tan	Head of the Supervisory Board
Mr. Pham Tuan Minh	Member of the Supervisory Board
Ms. Phan Thi Kim Ngoc	Member of the Supervisory Board

The Supervisory Board consists of 03 members, including 01 Head and 02 Members. All members of the Supervisory Board meet the full capacity requirements as prescribed by law and the specialized requirements for supervision, actively participating in the development, monitoring, and inspection of the activities of the Board of Directors and the Executive Board, contributing to good business results and enhancing transparency, as well as the capacity for corporate management and administration.

2. Performance Results of the Supervisory Board and Individual Members

In 2025, the Supervisory Board held 02 meetings, with the attendance rate of the members as follows

- Mr. Huynh Minh Tan: Attended 2/2 meetings (100%)
- Mr. Pham Tuan Minh: Attended 2/2 meetings (100%)
- Ms. Phan Thi Kim Ngoc: Attended 2/2 meetings (100%).
- Ms. Pham Thi Thanh Hong: Attended 0/2 meetings (due to dismissal from April 28, 2025).

Each member proactively and actively performed inspection and supervisory duties to ensure the Company fully complied with the provisions of the Enterprise Law, the Securities Law, and other relevant legal documents. Concurrently, the Supervisory Board also closely monitored the adherence to the Company Charter, the organizational and operational regulations, and the implementation of the 2025 General Meeting of Shareholders Resolution. The specific activities of the Supervisory Board included:

- Worked with the independent auditor regarding the audited financial statements for the fiscal year 2025, as well as the audited Financial Statements for 2025. The Supervisory Board thoroughly appraised the financial statements to ensure accuracy and transparency;
- Reviewing the suitability of the Resolutions and Decisions issued by the Board of Directors and the General Director during the management and administration of business operations. Concurrently, inspecting the content, sequence, and procedures for issuing documents related to corporate governance;
- Inspecting and evaluating the process of developing and implementing the Company's key operational procedures. Thereby, promptly detecting potential risks or shortcomings and proposing effective remedial solutions;
- Closely supervising the Board of Directors and the General Director in implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, ensuring adherence to the set roadmap and commitments;
- Monitoring legal compliance, ensuring the Company operates in accordance with legal regulations, aiming for sustainable development and transparency;

With a high sense of responsibility, the Supervisory Board commits to continuing to perform its role effectively, contributing to the improvement of corporate governance efficiency and protecting the legitimate interests of shareholders in the coming period.

3. Remuneration and Other Benefits of the Supervisory Board

The remuneration, operating expenses, and other benefits of the Supervisory Board were implemented pursuant to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders Resolution approving the remuneration payment plan for 2025, and are presented in a separate section of the audited 2025 Financial Statements.

The list of related persons and their associated interests regarding members of the Supervisory Board are disclosed in the 2025 Corporate Governance Report and have been publicized in strict compliance with the prevailing laws and regulations.

II. Report Assessing the Company's Business Performance and Financial Status

Key Performance Indicators of the Company

Indicator	Year 2025	Year 2024
Net Revenue from Business Operations (Unit: Million VND)	5.598	14.805
Profit After Tax (Unit: Million VND)	397	2.776
Earnings Per Share (EPS) (VND)	265	1.850
Total Assets (Unit: Million VND)	28.990	28.667
Owners' Equity (Unit: Million VND)	27.433	27.036
Return on Sales (ROS)	7,09	20,11
Return on Equity (ROE)	1,46	10,82
Return on Assets (ROA)	1,38	9,49

Assessment:

The Company's revenue and profit after tax reached 14% and 4.96% of the full-year 2025 targets, respectively. Details of the business performance are presented in the 2025 Financial Statements. Profitability indicators experienced a decline due to the decrease in profit after tax. The Company has no overdue debts and maintained stable solvency throughout the year.

Supervisory Board's assessment on the preparation and appraisal of financial statements:

- The Company's Financial Statements for 2025 were prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System, and other legal provisions related to the preparation and presentation of financial statements.
- The 2025 Financial Statements were audited by International Auditing and Valuation Company Limited (IAV). Independent Auditors' Opinion on the Company's Financial Statements:
 "In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2025, and its results of operations and cash flows for the financial year ended on the same date, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System, and relevant legal provisions related to the preparation and presentation of financial statements."
- The Supervisory Board has reviewed the 2025 Financial Statements, which are fully and clearly presented, and truthfully reflect the financial status of the Company.

III. Supervisory Results of the Activities of the Board of Directors and the General Director

1. Assessment of the Board of Directors' Activities

- The meetings of the Board of Directors were convened and held in strict compliance with the provisions of the Enterprise Law and the Company Charter;

- The Resolutions and Decisions of the Board of Directors and the Chairman of the Board of Directors were all issued following the correct sequence and procedures, in compliance with the law, the Company Charter, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders;
- The Board of Directors strictly implemented and executed the Resolutions of the GMS. The Supervisory Board has not received any shareholder claims regarding violations by the Board of Directors during the performance of its duties.
- The Board of Directors provided timely guidance and supervision over the activities of the General Director to maximize the Company's business efficiency, in line with market fluctuations.

2. Assessment of the General Director's Activities

- The General Director closely monitored the economic situation and the stock market, flexibly managed the Company's business operations; and correctly performed the assigned functions and duties in accordance with the provisions of the Enterprise Law, the Accounting Law, the Company Charter, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, ensuring the maximum benefit of the shareholders;
- The General Director fully and strictly complied with legal regulations;
- The Supervisory Board has not received any shareholder claims regarding violations by the General Director during the performance of their duties.

IV. Supervision of Legal Compliance within the Company and Assessment Report on Transactions between the Company, Subsidiaries, and Companies Controlled by LMC with the Company's Executives/Managers.

The Company is fundamentally in good compliance with legal regulations, and has fully fulfilled its tax and insurance obligations towards its employees.

V. Assessment of the Supervisory Board's 2025 Performance and the Coordination between the Supervisory Board, the Board of Directors, the Executive Board, and Shareholders.

The Supervisory Board has properly fulfilled its responsibility to supervise the Company's financial status and the legality of the operations of the Board of Directors members, the General Director, and other managerial officers of the Company. The coordination of activities between the Supervisory Board and the Board of Directors and the General Director adhered strictly to the provisions of the law and the Company Charter.

The Supervisory Board held meetings to agree on the essential content of the Supervisory Board Activity Report to be submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, and other meetings to review the Company's interim and year-end business performance data. The Board of Directors and the General Director cooperated in providing records and documents to support the Supervisory Board's activities.

The Company fully discloses contact information, resolution status, and company plans on its official website to address shareholder inquiries and communications.

VI. Supervisory Board 2026 Work Plan

In 2026, the Supervisory Board will focus on completing the appraisal of the 2025 reports and carrying out its supervisory duties until the Annual General Meeting of Shareholders. Concurrently, the Supervisory Board will closely coordinate with the Board of Directors in the handover of documents and the implementation of procedures to transition the corporate governance model to an Audit Committee model, in line with the Company's development orientation.

The above is the Supervisory Board's report on its 2025 supervision activities and its 2026 operational plan.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Sincerely yours./.

Recipients:

- As above
- Filed

**TM. BOARD OF SUPERVISORS
HEAD OF SUPERVISORY BOARD**



Số: 03/2026/BCQT-LMC

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
KINH DOANH NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026**

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Ban Tổng giám đốc Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 cụ thể như sau

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN MỤC TIÊU KINH DOANH NĂM 2025

Mảng xây lắp truyền thống – vốn là cốt lõi của LMC – ghi nhận sự sụt giảm mạnh trong năm 2025 khi doanh thu chỉ đạt **4.598 triệu đồng** (giảm hơn **66%** so với năm 2024). Đặc biệt, doanh thu từ các bên liên quan giảm từ 3.678 triệu về mức **0 đồng**, cho thấy công ty đã chủ động cắt đứt sự phụ thuộc vào hệ sinh thái nội bộ để hướng tới vận hành độc lập, dù điều này gây sụt giảm doanh thu tổng thể trong ngắn hạn.

Năm 2025, doanh thu thuần của doanh nghiệp đạt hơn 5.598 triệu đồng, giảm mạnh 59,45% so với năm 2024, cho thấy hoạt động kinh doanh cốt lõi đang gặp thách thức lớn và quy mô thị trường bị thu hẹp đáng kể. Tương ứng với sự sụt giảm doanh thu, lợi nhuận sau thuế chỉ đạt gần 397,2 triệu đồng, giảm tới 85,7% so với mức 2.775,7 triệu đồng của năm trước, phản ánh hiệu quả sinh lời bị xói mòn.

Mặc dù tổng giá trị tài sản vẫn duy trì mức tăng nhẹ 1,12% (đạt 28.989,6 triệu đồng), nhưng việc lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm sâu 87,06% cho thấy doanh nghiệp đang chịu áp lực nặng nề từ biến động tiêu cực của thị trường đầu ra.

Nhìn chung, năm 2025 là một năm đầy khó khăn đối với doanh nghiệp khi các chỉ số sinh lời then chốt đều sụt giảm ở mức hai con số. Công ty đang thực hiện tái cấu trúc mô hình vận hành và kiểm soát chi phí chặt chẽ hơn để khôi phục đà tăng trưởng và đảm bảo khả năng duy trì hoạt động trong các giai đoạn tiếp theo.

II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Định hướng kế hoạch của doanh nghiệp đến năm 2026 và tầm nhìn 3 năm tới được vạch ra một cách rõ ràng với mục tiêu chuyển đổi thành một doanh nghiệp lớn trong ngành FMCG. Dưới đây là các định hướng chiến lược chính

- Trọng tâm đầu tư mạnh mẽ nhất trong thời gian tới là lĩnh vực sản xuất hóa mỹ phẩm và chất tẩy rửa.
- Trong vòng 3 năm tới (đến khoảng mốc 2026 - 2028), công ty đặt mục tiêu quy mô doanh số của riêng ngành hàng hóa chất tẩy rửa sẽ đạt khoảng 25 triệu USD, tương đương hơn 600 tỷ VNĐ.
- Kế hoạch đầu tư và vận hành: Trong năm 2026, đối với việc đầu tư cho dự án Lumi giai đoạn 1, công ty dự kiến sẽ tiến hành với mức đầu tư khoảng 10 tỷ đồng. Công ty cũng đầu tư triển khai thuê kho bãi và nhà máy sản xuất nhỏ với quy mô từ 2.000 đến 5.000 m2 để bắt đầu sản xuất thương mại.
- Chiến lược Tài chính, Huy động vốn và M&A: Kế hoạch tăng vốn điều lệ từ 15 tỷ đồng lên 50 tỷ đồng nhằm bổ sung nguồn vốn lưu động cấu trúc lại bộ máy nhân sự, thuê kho bãi, đầu tư nguyên vật liệu. Thực hiện sáp nhập mua lại 51% dự án bất động sản căn hộ dịch vụ (cao 12 tầng, đối diện khu Ba Son) nhằm nhanh chóng tăng quy mô tài sản cho công ty. Công ty đẩy mạnh mảng thương mại nguyên liệu (nhựa, hóa chất), kỳ vọng mang lại mức lợi nhuận đều đặn để đảm bảo dòng tiền hoạt động.
- Nâng cao năng lực quản trị tài chính: Kiểm soát chặt chẽ dòng tiền, duy trì hệ số nợ ở mức an toàn, và đặc biệt chú trọng công tác kế toán, kiểm toán để đảm bảo số liệu báo cáo tài chính chính xác, minh bạch.
- Tiếp tục đầu tư nghiên cứu phát triển nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ và triển khai các sản phẩm mới phù hợp với nhu cầu thị trường.
- Duy trì chính sách hỗ trợ an sinh xã hội với người lao động của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng cảm ơn

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu

TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VĂN NHẬT



No.: 03/2026/BCQT-LMC 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026**REPORT OF THE GENERAL DIRECTOR BOARD ON BUSINESS PERFORMANCE
RESULTS FOR 2025 AND THE PRODUCTION AND BUSINESS PLAN FOR 2026****To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company**

The Company's General Director Board hereby reports to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on the business performance in 2025 and the production and business plan for 2026, specifically as follows:

I. BUSINESS OBJECTIVES PERFORMANCE RESULTS FOR 2025

The traditional construction segment - LMC's core business - recorded a sharp decline in 2025, with revenue reaching only VND 4.598 million (a decrease of more than 66% compared to 2024). Notably, revenue from related parties decreased from VND 3.678 million to VND 0, demonstrating the company's proactive effort to cut off dependence on the internal ecosystem in order to operate independently, even though this led to a short-term reduction in overall revenue.

In 2025, the company's net revenue reached over VND 5.598 billion, a steep decrease of 59,45% compared to 2024, indicating that core business operations face significant challenges and the market size has shrunk considerably. Corresponding to the decline in revenue, profit after tax only reached nearly VND 397,2 million, a sharp decrease of 85,7% compared to VND 2.775,7 million in the previous year, reflecting eroded profitability.

Although the total asset value maintained a slight increase of 1,12% (reaching VND 28.989,6 million), the sharp 87,06% drop in profit from business operations indicates that the company is under severe pressure from negative fluctuations in the output market.

Overall, 2025 was a challenging year for the company, as all key profitability indicators recorded double-digit declines. The Company is currently implementing a restructuring of its operating model and tightening cost control to restore growth momentum and ensure operational sustainability in the subsequent periods.

II. BUSINESS PLAN FOR 2026

The Company's strategic plan for 2026 and the next three-year vision are clearly outlined with the goal of transforming into a major enterprise in the FMCG sector. The main strategic orientations are as follows:

- The strongest investment focus in the coming period will be in the manufacturing of cosmetics and detergents
- Within the next three years (around 2026 - 2028), the Company aims for the sales scale of the detergent and chemical segment alone to reach approximately \$25 million, equivalent to over VND 600 billion.
- Investment and Operation Plan: For the investment in the Lumi project Phase 1 in 2026, the Company plans to proceed with an investment of approximately VND 10 billion. The Company will also invest in leasing warehouses and a small-scale production facility ranging from 2.000 to 5.000 m2 to commence commercial production.
- Financial, Capital Mobilization, and M&A Strategy: The plan is to increase the charter capital from VND 15 billion to VND 50 billion to supplement working capital, restructure the human resources apparatus, lease warehouses, and invest in raw materials. The Company will execute a merger and acquisition of 51% of a service apartment real estate project (12 stories high, opposite Ba Son area) to rapidly increase the company's asset scale. The Company will promote the raw materials trading segment (plastics, chemicals), expecting it to generate steady profits to ensure operating cash flow.
- Enhancing Financial Management Capacity: Strictly controlling cash flow, maintaining a safe debt ratio, and particularly focusing on accounting and auditing work to ensure accurate and transparent financial reporting data.
- Continuing to invest in research and development to improve the quality of products and services and launching new products that align with market demands.
- Maintaining the social welfare support policy for the Company's employees.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for approval.

Respectfully Submitted,

Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS GENERAL DIRECTOR**



TRAN VAN NHAT