

Số/No: 27/DIC Group-CBTT

(V/v: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng đã được kiểm toán)
(Re: Audited report on the utilization of proceeds from the private placement of securities for the purpose of increasing charter capital by VND 750 billion)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 05 năm 2026
HCMC, day 12 month 05 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) trân trọng công bố Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 07/04/2026 đã được kiểm toán.

(Chi tiết theo Báo cáo đính kèm)

Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) respectfully discloses the audited report on the utilization of proceeds from the private placement of securities for the purpose of increasing charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026.

(Details as attached Report)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/05/2026 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on May 12, 2026, as in the link www.dic.vn



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng đã được kiểm toán.
- *Audited report on the utilization of proceeds from the private placement of securities for the purpose of increasing charter capital by VND 750 billion.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CHỨNG KHOÁN RIÊNG LẺ
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ THÊM 750 TỶ ĐỒNG

Cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021
đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 đã được kiểm toán



MỤC LỤC	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tình hình sử dụng vốn	6 - 7
Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn	8 - 10



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (sau đây gọi tắt là "Tập đoàn DIC") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 (sau đây được gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") của Tập đoàn DIC.

Khái quát

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng là công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13 tháng 03 năm 2008 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất lần thứ 28 ngày 24 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hoạt động chính của Tập đoàn DIC là đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp; đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, công trình giao thông, thủy lợi; tư vấn đầu tư, quản lý dự án; mua bán vật liệu xây dựng; kinh doanh dịch vụ du lịch và giám sát thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.

Trụ sở chính của Tập đoàn DIC tại số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban Kiểm toán vào ngày lập báo cáo này như sau:

Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Quang Tín	Thành viên
Ông Đinh Hồng Kỳ	Thành viên độc lập

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Quang Tín	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Tùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Tuấn Liêm	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Văn Đạt	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Văn Thái	Phó Tổng Giám đốc

Ủy ban Kiểm toán

Ông Đinh Hồng Kỳ	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Thành viên

Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn DIC vào ngày lập báo cáo này là ông Nguyễn Hùng Cường – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Ông Nguyễn Quang Tín – Tổng Giám đốc Tập đoàn DIC, được ông Nguyễn Hùng Cường – Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền để ký Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 theo Giấy Ủy quyền số 26/GUQ-DIC Group-HĐQT ngày 19 tháng 08 năm 2024.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán NVA đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Tập đoàn DIC.

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn DIC chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng của Tập đoàn DIC cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 phù hợp với mục đích sử dụng vốn, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Nguyễn Quang Tín
Tổng Giám đốc
Ngày 08 tháng 05 năm 2026

Số: 40-2/KTV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt
phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng
cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: **Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc**
Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng ("Tập đoàn DIC") và Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") được lập ngày 08 tháng 05 năm 2026 và trình bày từ trang 06 đến trang 10 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn DIC chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ của Tập đoàn DIC theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tình hình sử dụng vốn của Tập đoàn DIC có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn DIC liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn DIC. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Tập đoàn DIC và phù hợp với mục đích sử dụng vốn, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh I.4 của Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn của Tập đoàn DIC mô tả mục đích sử dụng báo cáo. Theo đó, Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ được sử dụng để nộp hồ sơ cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc phát hành chứng khoán của Tập đoàn DIC. Theo đó, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

Công ty TNHH Kiểm toán NVA

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Tuấn

Chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 1559-2023-152-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

Kiểm toán viên

Lê Bảo Ngọc

Chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 3906-2022-152-1



BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

**Thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn
điều lệ thêm 750 tỷ đồng từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026**

- I. Tên tổ chức phát hành:** Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Địa chỉ: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 84-(0254) 3859248 Fax: 84-(0254) 3560712
- II. Cổ phiếu phát hành:**
1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
 2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
 3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 4. Giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu.
(Chào bán cổ phiếu cho cổ đông riêng lẻ)
 5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành : 75.000.000 cổ phiếu.
 6. Tổng số lượng vốn huy động đã thu được : 1.500.000.000.000 đồng.
 7. Chi phí phát hành: 143.000.000 đồng.
 8. Tổng thu ròng từ đợt phát hành: 1.499.857.000.000 đồng
 9. Ngày bắt đầu chào bán: 16/09/2021.
 10. Ngày kết thúc chào bán: 07/10/2021.
 11. Cơ sở pháp lý:
 - Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2021/NQ/ĐHCD ngày 28/01/2021 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng về việc thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ, phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 139/NQ-HĐQT DIC Corp ngày 18/05/2021 thông qua chi tiết triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT-DIC Corp ngày 11/06/2021 thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đăng ký mua 75.000.000 cổ phiếu chào bán riêng lẻ.
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 170/2021/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 16/09/2021 triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 174/2021/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 07/10/2021 thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 192A/2022/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 14/01/2022 thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
 - Thông báo số 4396/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xác nhận về việc đăng ký chào bán 75.000.000 cổ phiếu riêng lẻ.
 - Công văn số 6245/UBCK-QLCB ngày 13/10/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DIG.
 - Báo cáo kiểm toán độc lập số 61208332/22633243-CA ngày 20 tháng 10 năm 2021 về báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần sau đợt phát hành do Công ty TNHH Ernst & Young phát hành.
 - Các hồ sơ chứng từ có liên quan khác.

III. BÁO CÁO CHI TIẾT TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THỰC TẾ ĐÃ HUY ĐỘNG

Theo phương án phát hành chứng khoán riêng lẻ được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2021/NQ/ĐHCD ngày 28/01/2021: Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để huy động vốn nhằm mục đích Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, Phường 12, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh). Nghị quyết Hội đồng quản trị số 192A/2022/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 14/01/2022 thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021. Chi tiết phương án sử dụng vốn thu được như sau:

Mục đích sử dụng vốn			
Theo phương án phát hành	Số tiền (VND)	Theo phương án điều chỉnh	Số tiền (VND)
Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, Phường 12, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh)	1.499.857.000.000	Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, Phường 12, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh)	749.957.000.000
		Thanh toán khoản tiền còn thiếu cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Long	749.900.000.000
Cộng	1.499.857.000.000	Cộng	1.499.857.000.000

Đến ngày 07 tháng 04 năm 2026, Tập đoàn DIC đã sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền theo phương án sử dụng vốn (VND)	Số tiền đã sử dụng lũy kế đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 (VND)	Số tiền chưa sử dụng hết tại ngày 07 tháng 04 năm 2026 (VND)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)
1	Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, Phường 12, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh)	749.957.000.000	749.957.000.000	-
2	Thanh toán khoản tiền còn thiếu cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Long	749.900.000.000	749.900.000.000	-
	Cộng	1.499.857.000.000	1.499.857.000.000	-

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thành Hưng

Bùi Văn Sự

Nguyễn Quang Tín

Ngày 08 tháng 05 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn
điều lệ thêm 750 tỷ đồng từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TẬP ĐOÀN DIC

1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng là công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13 tháng 03 năm 2008 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất lần thứ 28 ngày 24 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Tập đoàn DIC tại số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Tập đoàn DIC là đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp; đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, công trình giao thông, thủy lợi; tư vấn đầu tư, quản lý dự án; mua bán vật liệu xây dựng; kinh doanh dịch vụ du lịch và giám sát thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.

3. Cấu trúc Tập đoàn DIC

Tại ngày cuối kỳ báo cáo, Tập đoàn DIC có 5 công ty con trực tiếp và 2 công ty con gián tiếp. Thông tin khái quát về các công ty con của Tập đoàn DIC như sau:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính
1.	Công ty CP Du lịch DIC	Số 169 Thùy Vân, Phường Tam Thắng, TP.HCM	Kinh doanh dịch vụ và thương mại
2.	Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1	Số 265, Đường Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, TP.HCM	Đầu tư kinh doanh phát triển các khu đô thị và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị
3.	Công ty CP Đầu tư Phát triển-Xây dựng (DIC) Số 2	Số 5, đường số 6, Khu đô thị Chí Linh, Phường Rạch Dừa, TP.HCM	Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, xây; kinh doanh bất động sản
4.	Công ty CP Đầu tư Phát triển Tầm nhìn DIC	Số 265, đường Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, TP.HCM	Kinh doanh bất động sản; hoạt động tư vấn quản lý; giáo dục, đào tạo; hoạt động chăm sóc, điều dưỡng
5.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp DIC	Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP.HCM	Đầu tư Khu công nghiệp
6.	Công ty CP Đầu tư Phát triển Du lịch Thể thao Vũng Tàu (Sở hữu gián tiếp)	B12 Khu trung tâm đô thị Chí Linh, Phường Tam Thắng, TP.HCM	Kinh doanh sân golf và các dịch vụ liên quan
7.	Công ty CP Sport TOTO Việt Nam (Sở hữu gián tiếp)	B12 Khu trung tâm đô thị Chí Linh, Phường Tam Thắng, TP.HCM	Hoạt động tư vấn quản lý

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)
Cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026

Tại ngày cuối kỳ báo cáo, Tập đoàn DIC có 4 công ty liên kết trực tiếp. Thông tin khái quát về các công ty liên kết của Tập đoàn DIC như sau:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính
1.	Công ty CP DICERA Holdings	Tòa nhà Ruby Tower - số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam Thắng, TP.HCM	Xây lắp
2.	Công ty CP Bất động sản D.I.C	Số 118 Gateway B, Phường Tam Thắng, TP.HCM	Bất động sản
3.	Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Bê tông	Số 169 Thùy Vân, Phường Tam Thắng, TP.HCM	Sản xuất bê tông
4.	Công ty CP Đầu tư Phát triển Phương Nam	Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP.HCM	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày

4. Mục đích lập và sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Tập đoàn DIC để Tập đoàn DIC nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo các quy định hiện hành có liên quan.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Tập đoàn DIC chỉ được sử dụng để nộp hồ sơ cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến nghiệp vụ phát hành chứng khoán riêng lẻ này. Theo đó, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

II. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn DIC áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính và Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam thay thế cho Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tập đoàn DIC áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán mà doanh nghiệp được áp dụng theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực, chế độ kế toán. Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của chuẩn mực kế toán, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo tình hình sử dụng vốn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)
Cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026

3. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng được lập cho việc sử dụng vốn trong giai đoạn từ ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến ngày 07 tháng 04 năm 2026.

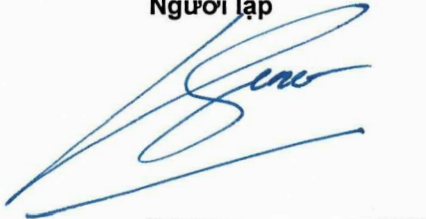
4. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và được trình bày trên báo cáo này là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng").

III. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ báo cáo tình hình sử dụng vốn này yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung.

Người lập



Lê Thành Hưng

Kế toán trưởng



Bùi Văn Sự

Tổng Giám đốc



Nguyễn Quang Tín

Ngày 08 tháng 05 năm 2026

**DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PRIVATE
PLACEMENT OF SECURITIES FOR THE PURPOSE OF INCREASING
CHARTER CAPITAL BY VND 750 BILLION**

For the period from October 07, 2021 to April 07, 2026
Audited



CONTENTS

PAGES

Report of The Board of General Directors	2 - 3
Independent Auditors' Report	4 - 5
Report on the utilization of proceeds	6 - 7
Notes to the Report on the utilization of proceeds	8 - 10



REPORT OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS

The Board of General Directors of Development Investment Construction Joint Stock Company (the "DIC Group") presents this Report together with the Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities for the purpose of increasing charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026 (hereinafter referred to as the "Report on the utilization of proceeds").

General Information

Development Investment Construction Joint Stock Company was established and operating under the first registered Enterprise Registration Certificate No. 3500101107 on March 13, 2008 granted by the Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau province and the most recent amended Enterprise Registration Certificate (28th amendment) issued on December 24, 2025, by the Department of Finance of Ho Chi Minh City.

The principal activities of the DIC Group are: Invest and develop new urban areas and industrial zones; invest in trade and develop real estate and technical infrastructure of urban areas, transportation construction, irrigation; consult investments, manage projects; trade building materials; provide traveling services and monitor construction.

The DIC Group's head office is located at 15 Thi Sach Street, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

The Board of Management, the Board of Directors and Internal Audit as at the date of this report are as follows:

The Board of Management

Mr Nguyen Hung Cuong	Chairman
Ms Nguyen Thi Thanh Huyen	Vice Chairman
Mr Nguyen Quang Tin	Member
Mr Dinh Hong Ky	Independent Member

The Board of Directors

Mr Nguyen Quang Tin	General Director
Mr Nguyen Van Tung	Deputy General Director
Mr Nguyen Tuan Liem	Deputy General Director
Mr Tran Van Dat	Deputy General Director
Mr Pham Van Thai	Deputy General Director

Internal Audit

Mr Dinh Hong Ky	Chairman
Ms Nguyen Thi Thanh Huyen	Member

Legal representative

The legal representative of the DIC Group on the date of this report is Mr Nguyen Hung Cuong – Chairman.

Mr Nguyen Quang Tin - General Director of the DIC Group, is authorized by Mr Nguyen Hung Cuong – Chairman to sign the Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities for the purpose of increasing charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026 in accordance with the Letter of Authorization No. 26/GUQ-DIC Group-HĐQT dated August 19, 2024.

REPORT OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS (continued)

Auditor


NVA Auditing Company Limited take the audit of the Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities for the purpose of increasing charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026 of DIC Group.

Statement of the Board of General Directors' responsibility in respect of the Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities

The Board of General Directors of DIC Group is responsible for the preparation of the Report, which presents fairly, in all material respects, the utilization of proceeds from the private placement of securities to increase the charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026, in accordance with the intended use of proceeds, the Vietnamese Accounting Standards and Accounting System, and the relevant prevailing regulations.

On behalf of the Board of General Directors





Nguyen Quang Tin
General Directors
May 08, 2026

No: 40-2/KTV

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities to increase charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026

**To: The Board of Management and the Board of General Directors of
Development Investment Construction Joint Stock Company**

We have audited the accompanying Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities to increase charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026 of Development Investment Construction Joint Stock Company ("DIC Group"), and Notes to the Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities to increase charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026 (hereinafter referred to as the "Report on the utilization of proceeds") prepared on May 08, 2026, as set out on pages 6 to 10.

The Board of General Director's responsibilities

The Company's Board of General Directors is responsible for the preparation and fair presentation of these Report on the utilization of proceeds in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for enterprise and the relevant statutory requirements applicable to Report on the utilization of proceeds, and for such internal control as the Board of General Directors determines necessary to enable the preparation of Report on the utilization of proceeds that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibilities

Our responsibility is to express an opinion on these Report on the utilization of proceeds based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit in order to obtain reasonable assurance as to whether the Report on the utilization of proceeds are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Report on the utilization of proceeds. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including an assessment of the risks of material misstatement of the Report on the utilization of proceeds, whether due to fraud or an error. In making those risk assessments, the auditor considers internal controls relevant to the entity's preparation of the Report on the utilization of proceeds in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal controls. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of these Report on the utilization of proceeds.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provides us a reasonable basis for our audit qualified opinion.

Auditor's Opinion

In our opinion, the Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities to increase charter capital by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026 presents fairly, in all material respects, the utilization of proceeds of DIC Group in accordance with the intended use of proceeds, the Vietnamese Accounting Standards and Accounting System, and the relevant prevailing regulations.

Emphasis of Matter

Without qualifying our opinion, we draw attention to Note I.4 of DIC Group's Note to the Report on the utilization of proceeds, which describes the purpose of this Report. Accordingly, the Report on the utilization of proceeds of DIC Group has been prepared solely for submission to the State Securities Commission, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and the Ho Chi Minh City Stock Exchange related to the securities issuance of DIC Group. Consequently, this Report may not be suitable for any other purpose.

Other matter

The independent auditor's report is prepared in Vietnamese and English. Should there be any conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall take precedence.

NVA Auditing Company Limited
Deputy General Director



Nguyen Anh Tuan
Registered Auditor
No. 1559-2023-152-1

Ho Chi Minh City, May 08, 2026

Auditor

Le Bao Ngoc
Registered Auditor
No. 3906-2022-152-1

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS
from the private placement of securities to increase charter capital by VND 750 billion
for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026

I. Name of issuing organization: Development Investment Construction Joint Stock Company.

Head office address: 15 Thi Sach Street, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Telephone number: 84-(0254) 3859248 Fax: 84-(0254) 3560712

II. Shares issued:

1. Share Name: Shares of Development Investment Construction Joint Stock Company.

2. Type of shares: Ordinary shares.

3. Par value: 10,000 VND/share.

4. Offering price: VND/share.

(Private placement of shares)

5. Total number of shares distributed: 75,000,000 shares.

6. Total proceeds from the offering: 1,500,000,000,000 VND.

7. Total offering expenses: 143,000,000 VND.

8. Net proceeds from the offering: 1,499,857,000,000 VND.

9. Beginning date of the offering: September 16, 2021.

10. Closing date of the offering: October 07, 2021.

11. Legal basis:

- Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 02/2021/NQ/ĐHCB dated January 28, 2021 of Development Investment Construction Joint Stock Company approving the plan to increase charter capital through a private placement in 2021.
- Resolution of the Board of Directors No. 139/NQ-HĐQT DIC Corp dated May 18, 2021 approving the detailed implementation of the private placement plan in 2021
- Resolution of the Board of Directors No. 151/NQ-HĐQT-DIC Corp dated June 11, 2021 approving the list of professional investors subscribing for 75,000,000 shares in the private placement.
- Resolution of the Board of Directors No. 170/2021/NQ-DIC Corp-HĐQT dated September 16, 2021 on the implementation of the private placement in 2021.
- Resolution of the Board of Directors No. 174/2021/NQ-DIC Corp-HĐQT dated October 7, 2021 approving the results of the private placement in 2021.
- Resolution of the Board of Directors No. 192A/2022/NQ-DIC Corp-HĐQT dated January 14, 2022 approving the change in the use of proceeds from the 2021 private placement.
- Notification No. 4396/UBCK-QLCB issued by the State Securities Commission confirming the registration of the private placement of 75,000,000 shares.
- Official Letter No. 6245/UBCK-QLCB dated October 13, 2021 issued by the State Securities Commission regarding the report on the results of the private placement of DIG.
- Independent Auditor's Report No. 61208332/22633243-CA dated October 20, 2021 on the report of changes in share capital after the issuance, issued by Ernst & Young Vietnam Limited.
- Other relevant documents and supporting evidence.

III. DETAILED REPORT ON THE UTILIZATION OF ACTUAL PROCEEDS

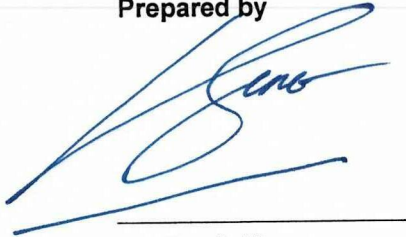
Pursuant to the private placement plan approved under Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 02/2021/NQ/ĐHCĐ dated January 28, 2021, the proceeds were raised for the purpose of investing in the North Vung Tau New Urban Area Project, Ward 12, Ba Ria – Vung Tau Province (now Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City). Resolution of the Board of Directors No. 192A/2022/NQ-DIC Corp-HĐQT dated January 14, 2022 approved the revision to the use of proceeds from the 2021 private placement. Details of the utilization plan of the proceeds are as follows:

Purpose of use of proceeds			
In accordance with the issuance plan	Amount (VND)	In accordance with the revised plan	Amount (VND)
Investment in the North Vung Tau New Urban Area Project, Ward 12, Ba Ria – Vung Tau Province (now Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City)	1,499,857,000,000	Investment in the North Vung Tau New Urban Area Project, Ward 12, Ba Ria – Vung Tau Province (now Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City)	749,957,000,000
		Payment of outstanding amounts to Tan Long Investment and Development Joint Stock Company	749,900,000,000
Total	1,499,857,000,000	Total	1,499,857,000,000

As at April 07, 2026, DIC Group had utilized the proceeds from the issuance as follows:

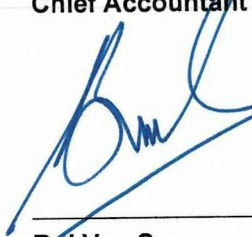
No.	Purpose of use of proceeds	Planned amount (VND)	Cumulative amount utilized as at April 07, 2026 (VND)	Unutilized amount as at April 07, 2026 (VND)
		(1)	(2)	(3) = (1) – (2)
1	Investment in the North Vung Tau New Urban Area Project, Ward 12, Ba Ria – Vung Tau Province (now Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City)	749,957,000,000	749,957,000,000	-
2	Payment of outstanding amounts to Tan Long Investment and Development Joint Stock Company	749,900,000,000	749,900,000,000	-
	Total	1,499,857,000,000	1,499,857,000,000	-

Prepared by



Le Thanh Hung

Chief Accountant



Bui Van Su

General Directors



Nguyen Quang Tin

May 08, 2026

NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS
from the private placement of securities to increase charter capital by VND 750 billion
for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026

I. BACKGROUND

1. Type of ownership

Development Investment Construction Joint Stock Company was established and operating under the first registered Enterprise Registration Certificate No. 3500101107 on March 13, 2008 granted by the Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau province and the most recent amended Enterprise Registration Certificate (28th amendment) issued on December 24, 2025, by the Department of Finance of Ho Chi Minh City.

The DIC Group's head office is located at 15 Thi Sach Street, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

2. Business sector

The principal activities of the DIC Group are: Invest and develop new urban areas and industrial zones; invest in trade and develop real estate and technical infrastructure of urban areas, transportation construction, irrigation; consult investments, manage projects; trade building materials; provide traveling services and monitor construction.

3. Corporate structure

As at the end of the reporting period, the DIC Group has 5 direct subsidiaries and 2 indirect subsidiaries. Information about these subsidiaries are as follows:

No.	Name	Registered office address	Principal activities
1.	DIC Hospitality Joint Stock Company	No.169 Thuy Van, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City	Hospitality and tourism services
2.	Development Investment Construction Number 1 JSC	No.265, Le Hong Phong Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City	Trading and developing urban areas and industrial zones, real estate and technical infrastructure of urban areas
3.	Development Investment Construction Number 2 Joint Stock Company	No.5, Street No. 6, Chi Linh Urban Area, Rach Dua Ward, Ho Chi Minh City	Manufacturing and trading construction materials; real estate business
4.	DIC Vision Development Investment Joint Stock Company	No.265, Le Hong Phong Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City	Real estate business; management consulting activities; educations; care, nursing
5.	DIC Urban and Industrial zone Development Company Limited	No.15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City	Investment in Industrial Park
6.	Vung Tau Sports Tourism Development Investment Joint Stock Company (Indirect ownership)	B12 Chi Linh Urban Center, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City	Golf course business and related services
7.	Sports TOTO Vietnam Joint Stock Company (Indirect ownership)	B12 Chi Linh Urban Center, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City	Management consulting activities

NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS (continued)
For the period from October 07, 2021 to April 07, 2026

As at the end of the reporting period, the DIC Group has 4 direct associates. Information about these associates are as follows:

No.	Name	Registered office address	Principal activities
1.	DICERA Holdings Joint Stock Company	Ruby Tower Building - No. 12, 3/2 Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City	Construction
2.	D.I.C Real Estate Joint Stock Company	No.118 Gateway B, Tam Thang Ward, HCMC	Real estate
3.	Development Investment Construction - Concrete Joint Stock Company	No.169 Thuy Van, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City	Concrete production
4.	Southern Development Investment Joint Stock Company	No.15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City	Short-stay services

4. Purpose of Preparation and Use of the Report

The Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities to increase charter capital of DIC Group by VND 750 billion for the period from October 07, 2021 to April 07, 2026 has been prepared for submission to the State Securities Commission, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and the Ho Chi Minh City Stock Exchange in accordance with relevant prevailing regulations.

This Report on the utilization of proceeds is intended solely for submission to the State Securities Commission, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and the Ho Chi Minh City Stock Exchange in connection with this private placement of securities. Accordingly, this Report may not be suitable for other purposes.

II. ACCOUNTING POLICIES APPLIED

1. Accounting system

The DIC Group is applying Vietnamese Accounting System issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance guiding the Vietnamese enterprise accounting regime, as amended by Circular No. 53/2016/TT-BTC dated March 21, 2016 of the Ministry of Finance amending a number of articles of Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance and replaced by Circular No. 99/2025/TT-BTC dated October 27, 2025 of the Ministry of Finance providing guidance on the Vietnamese Enterprise Accounting System.

2. Announcement on compliance with Vietnamese Accounting Standards and Accounting System

DIC Group complies with Vietnamese Accounting Standards and the applicable accounting regulations as prescribed by law and relevant guidance. The Report on the utilization of proceeds has been prepared and presented in accordance with the relevant accounting standards, guidance on the implementation of such standards, the prevailing accounting regulations, and other relevant legal requirements relating to the preparation and presentation of the Report on the utilization of proceeds.

NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS (continued)
For the period from October 07, 2021 to April 07, 2026

3. Reporting period

The Report on the utilization of proceeds from the private placement of securities to increase charter capital by VND 750 billion is prepared for the utilization of proceeds during the period from October 07, 2021 to April 07, 2026.

4. Accounting currency

The accounting currency used and presented in this Report is the Vietnamese Dong ("VND" or "Dong").

III. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

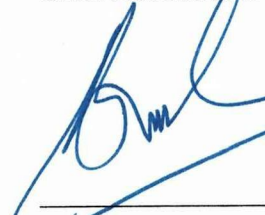
There were no material events occurring after the end of the reporting period that would require adjustments to or additional disclosures in this Report on the utilization of proceeds.

Prepared by



Le Thanh Hung

Chief Accountant



Bui Van Su

General Directors



Nguyen Quang Tin

May 08, 2026