

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 236/2026/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
hợp nhất quý 1/2026 so với quý 1/2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2025 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Biến động
Doanh thu thuần	242.771.294.408	225.499.769.855	8%
Giá vốn hàng bán	236.272.470.078	201.812.417.362	17%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.963.274.007	4.784.249.498	-38%
Lợi nhuận sau thuế	2.370.619.206	3.827.399.599	-38%

Trong Quý 1/2026, lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty đạt 2.370.619.206 đồng, giảm 38% so với cùng kỳ năm trước. Sự biến động này chủ yếu phản ánh những thay đổi trong hoạt động sản xuất kinh doanh của các đơn vị trong hệ thống trong kỳ.

Trong kỳ, doanh thu hợp nhất của Công ty tiếp tục duy trì xu hướng tăng trưởng so với cùng kỳ. Tuy nhiên, hiệu quả kinh doanh có sự điều chỉnh nhất định do tác động từ các yếu tố chi phí cũng như cơ cấu doanh thu giữa các lĩnh vực hoạt động. Bên cạnh đó, một số khoản chi phí phát sinh trong quá trình vận hành và quản lý cũng phần nào ảnh hưởng đến kết quả lợi nhuận chung.

Ở chiều tích cực, hoạt động tài chính trong kỳ ghi nhận những cải thiện nhất định, góp phần hỗ trợ kết quả kinh doanh hợp nhất. Tuy vậy, mức độ tác động của các yếu tố này chưa đủ để bù đắp hoàn toàn cho những biến động từ hoạt động kinh doanh chính.

Ngoài ra, các hoạt động khác trong kỳ không có biến động đáng kể và không ảnh hưởng lớn đến kết quả chung của Công ty.

Trên cơ sở đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 1/2026 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

