

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18;
- Căn cứ BCTC kiểm toán năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 42/2026/NQ-ĐHĐCD ngày 28/04/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 12/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 thống nhất thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 42/NQ-ĐHĐCD ngày 28/04/2026. Cụ thể:

1. Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Mã chứng khoán : L18
5. Phương thức phát hành : Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
6. Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến : 11.434.948 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) : 114.349.480.000 đồng
8. Đối tượng phát hành : Tất cả các cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Đầu tư

và Xây dựng số 18 có tên trong danh sách người sở hữu cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) để phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.

9. Tỷ lệ phát hành (Số lượng : 25%  
cổ phiếu dự kiến phát hành/  
Số lượng cổ phiếu đang lưu  
hành)
10. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:25 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và cứ 100 quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được nhận 25 cổ phiếu mới từ phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị)
11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 185 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là  $185 \times 25 / 100 = 46,25$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 46 cổ phiếu, 0,25 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy.*
12. Hạn chế chuyển nhượng : - Quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng.  
- Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
13. Thời hạn phát hành dự kiến : Dự kiến trong năm 2026 và HĐQT quyết định thời điểm cụ thể sau khi được thông báo bằng văn bản của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
14. Nguồn vốn sử dụng để phát hành cổ phiếu : Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tại thời điểm 31/12/2025 căn cứ theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật.
15. Đăng ký lưu ký và niêm : Toàn bộ số cổ phần phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu sẽ được đăng





yết bỏ sung

ký lưu ký và niêm yết tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) ngay sau khi hoàn tất việc phát hành theo đúng quy định pháp luật.

## **Điều 2. Nội dung ủy quyền**

Hội đồng quản trị thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau:

- Hoàn thiện hồ sơ báo cáo phát hành nộp UBCKNN theo quy định.
- Thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu sau khi có chấp thuận của UBCKNN và báo cáo kết quả phát hành với UBCKNN.
- Sửa đổi các điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty theo đúng mức vốn điều lệ tăng thêm sau khi kết thúc đợt phát hành và mọi vấn đề khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu.
- Triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch cổ phiếu phát hành tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính Thành phố Hà Nội theo kết quả của đợt phát hành.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.
- Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- P.TCHC, BKS Cty;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch**



**Bùi Thanh Tuyên**

