

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)  
HA NOI GENERAL INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 19/2026/CBTT-SHN  
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý I/2026  
so với Quý I/2025)/ (Explanation on the  
difference in the profit after tax in the  
Separate Financial Statements in Quarter 1,  
2026 compared to Quarter 1, 2025)

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026  
Hanoi, April 28<sup>th</sup> 2026

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
**To:** - STATE SECURITIES COMMISSION  
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý I/2026 so với Quý I/2025 như sau:/ Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 1, 2026 compared to Quarter 1, 2025 as follows:

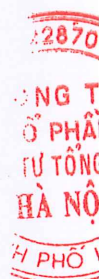
Chỉ tiêu Item	Quý I/2026 Quarter 1, 2026	Quý I/2025 Quarter 1, 2025	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	1.349.795.318	4.834.471.684	-3.484.676.366	-72,08%


Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý I/2026 đạt 1,35 tỷ đồng, giảm 3,48 tỷ đồng, tương ứng giảm 72,08% so với cùng kỳ năm 2026, chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ *Net profit after tax in the separate financial statements for Q1/2026 reached VND 1.35 billion, a decrease of VND 3.48 billion, or 72.08%, compared to the same period in 2026, mainly due to the following reasons:*

Thứ nhất, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ cơ bản ổn định so với cùng kỳ năm trước. Trong khi đó, giá vốn hàng bán có mức giảm nhanh hơn doanh thu, phản ánh việc Công ty đã từng bước tối ưu cơ cấu hàng hóa và kiểm soát chi phí đầu vào. Nhờ đó, lợi nhuận gộp Quý I/2026 đạt 15,77 tỷ đồng, tăng 2,24 tỷ đồng, tương ứng tăng 16,6% so với cùng kỳ/ *Firstly, sales revenue and service provision remained essentially stable compared to the same period last year. Meanwhile, the cost of goods sold decreased at a faster rate than revenue, reflecting the company's gradual optimization of its product mix and control of input costs. As a result, gross profit in Q1/2026 reached VND 15.77 billion, an increase of VND 2.24 billion, or 16.6%, compared to the same period.*

Thứ hai, chi phí tài chính tăng mạnh làm suy giảm đáng kể kết quả kinh doanh. Lỗ từ hoạt động tài chính tăng thêm 5,88 tỷ đồng so với cùng kỳ, chủ yếu do chi phí lãi vay gia tăng trong bối cảnh mặt bằng lãi suất duy trì ở mức cao, trong khi Công ty vẫn duy trì dư nợ vay lớn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh/ *Secondly, sharply increased financial costs significantly impacted business results. Losses from financial activities increased by VND 5.88 billion compared to the same period last year, mainly due to increased interest expenses amidst persistently high interest rates, while the Company maintained a large outstanding debt to finance its production and business operations.*


Thứ ba, chi phí bán hàng gia tăng theo chiến lược mở rộng kinh doanh. Công ty tiếp tục đẩy mạnh mảng kinh doanh ô tô, dẫn đến chi phí bán hàng tăng 1,53 tỷ đồng, tương ứng tăng 44,7% so với cùng kỳ, chủ yếu do gia tăng chi phí nhân sự và chi phí marketing nhằm phát triển thị trường/ *Thirdly, selling expenses increased as part of the business expansion strategy. The company continued to boost its automotive business, resulting in a 1.53 billion VND increase in selling expenses, a 44.7% increase compared to the same period last year, mainly due to increased personnel costs and marketing expenses aimed at market development.*

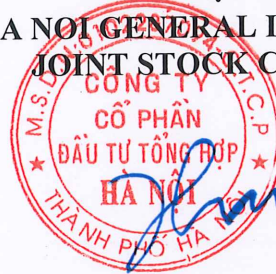


Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý I/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước. / Above is an explanation of the main reasons why the profit after tax in Quarter 1, 2026 changed by more than 10% compared to the same period last year.. 

**Nơi nhận/ Recipient:**

- Như trên/ As above.
- Lưu VT / Document filing

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ   
TỔNG HỢP HÀ NỘI  
HA NOI GENERAL INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vũ Chăng*

