

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 20/2026/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch
lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất
Quý I/2026 so với Quý I/2025)/
(Explanation on the difference in the
profit after tax in the Consolidated
Financial Statements in Quarter 1, 2026
compared to Quarter 1, 2025)

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 28th 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý I/2026 so với Quý I/2025 như sau: *Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 1, 2026 compared to Quarter 1, 2025 as follows:*

Chỉ tiêu Item	Quý I/2026 Quarter 1, 2026	Quý I/2025 Quarter 1, 2025	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	288.930.540	4.313.726.130	-4.024.795.590	-93,30%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý I/2026 giảm 4,02 tỷ đồng, tương ứng giảm 93,3% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tại



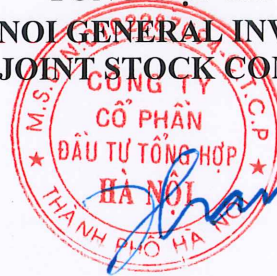
BCTC riêng quý I/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, được nêu trong văn bản “Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý I/2026 so với Quý I/2025”/ *Net profit after tax in the consolidated financial statements for Q1/2026 decreased by VND 4.02 billion, a decrease of 93.3% compared to the same period last year. The main reason for this is that the parent company's net profit after tax in the separate financial statements for Q1/2026 changed by more than 10% compared to the same period last year, as stated in the document "Explanation of the reasons for the difference in net profit after tax in the separate financial statements for Q1/2026 compared to Q1/2025".*

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước/ *The above is the main reason why the consolidated profit after tax in Quarter 1, 2026 changing by more than 10% over the same period last year.* *lt*

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document filing*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chăng