

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP
XUẤT NHẬP KHẨU ĐÔNG DƯƠNG

Tp. Hồ Chí Minh, năm 2026



I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : Giấy CN ĐKKD số **0310103090** do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25 tháng 06 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 07/11/2025.
- Vốn điều lệ : 798.398.860.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi tám tỷ ba trăm chín mươi tám triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng*).
- Vốn thực góp của chủ sở hữu : 798.398.860.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi tám tỷ ba trăm chín mươi tám triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng*).
- Địa chỉ : 110 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 028. 3810 7899
- Số fax : 028. 3810 7218
- Website : www.dongduongcorp.com.vn
- Mã cổ phiếu (nếu có) : DDG
- Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương tiền thân là Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Giáo dục Đông Thành được thành lập ngày 25 tháng 06 năm 2010. Ngày 09/05/2011, Công ty đổi tên thành Công ty TNHH Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương đồng thời chuyển trụ sở Công ty về địa chỉ 467 Hoàng Văn Thụ, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0310103090 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 4.

Ngày 05/09/2015, để tăng nguồn vốn phát triển sản xuất kinh doanh, Công ty tiến hành tăng vốn điều lệ lên 80 tỷ đồng. Ngày 14/06/2016, Công ty chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ công ty TNHH sang Công ty cổ phần, trụ sở chính đặt tại số 04 Đồng Nai, Phường 02, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Tháng 09/2016, với nhu cầu đầu tư mở rộng sản xuất kinh doanh, Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ lên 120 tỷ đồng, thông qua hình thức phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Ngày 12/01/2017, Công ty đã nhận được công văn chấp thuận đăng ký công ty đại chúng của ủy ban chứng khoán Nhà nước, theo Công văn số 249/UBCK-GSĐC. Ngày 13 tháng 11 năm 2018, Công ty đã nhận được Quyết định số: 719/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết trên sàn HNX đối với cổ phiếu DDG của Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương.

Ngày 28/07/2020, Công ty đã hoàn thành việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức 21% và phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông chiến lược tăng vốn lên 285.199.430.000 đồng.

Ngày 18/11/2021, Công ty đã hoàn thành việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho nhà đầu tư hiện hữu tỷ lệ 1:1, tăng vốn điều lệ lên 570.398.860.000 đồng.

Ngày 24/10/2022, Công ty đã hoàn thành việc phát hành cổ phiếu ESOP cho cán bộ công nhân viên, tăng vốn điều lệ lên 598.398.860.000 đồng.

Ngày 19/02/2024, Công ty đã hoàn thành việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông chiến lược, tăng vốn điều lệ lên 798.398.860.000 đồng.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

a. Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất khí đốt, phân phối nhiên liệu khí bằng đường ống (không hoạt động tại trụ sở).	3520
2	Sản xuất, phân phối hơi nước, điều hòa không khí và sản xuất nước đá (trừ sản xuất và lắp ráp điều hòa không khí gia dụng (điều hòa không khí có công suất từ 48.000 BTU trở xuống) sử dụng ga lạnh R22) và không hoạt động tại trụ sở).	3530
3	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.	4290
4	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Bán buôn khí đốt và sản phẩm liên quan (trừ khí dầu mỏ hóa lỏng LPG); Bán buôn mùn cưa, tro trấu, bã mía.	4661
5	Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng khác. Chi tiết: Buôn bán máy móc, thiết bị khác chưa được phân vào đâu để sử dụng cho sản xuất công nghiệp, thương mại, hàng hải và dịch vụ khác; Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng khai khoáng, xây dựng; Buôn bán máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện, buôn bán thiết bị chiếu sáng, thiết bị sử dụng năng lượng chiết lưu, buôn bán động cơ, Tuabin.	4659
6	Sản xuất nồi hơi (trừ nồi hơi trung tâm và không hoạt động tại trụ sở).	2513
7	Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia. Chi tiết: sấy bã hèm bia.	1103
8	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn khí CO2	4669
9	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất khí CO2	3290
10	Sản xuất thiết bị sử dụng năng lượng chiết lưu (không hoạt động tại trụ sở)	2812

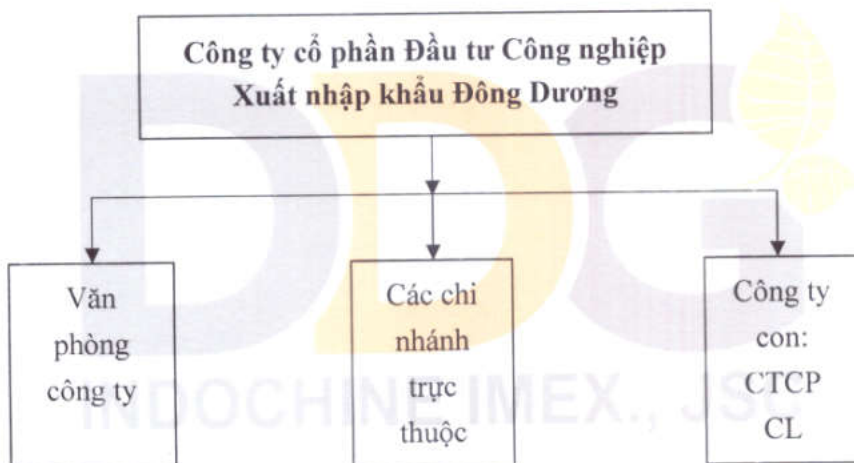
b. Địa bàn kinh doanh:

Công ty hoạt động chủ yếu tại các tỉnh miền Nam và Đông Nam Bộ như: Tp. Hồ Chí Minh, Bình Dương, Bình Phước, Tây Ninh, Đồng Nai, Tiền Giang, Cần Thơ, Bà Rịa – Vũng Tàu, Long An,...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị: mô hình quản trị tuân theo mô hình quản trị của công ty đại chúng niêm yết.
- Cơ cấu bộ máy quản lý:

Cơ cấu tổ chức:



• Trụ sở chính theo Giấy ĐKKD:

Địa chỉ: 110 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 028 3810 7899 Fax: 028 3810 7218

• Văn phòng Công ty:

Văn phòng đại diện: Số 110 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh

• Chi nhánh Bình Dương:

Địa chỉ: Lô E, đường số 8, KCN Sóng thần 1, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

• Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu:

Địa chỉ: KCN Mỹ Xuân A, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

• Chi nhánh Tiền Giang:

Địa chỉ: KCN Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.

• Chi nhánh Cần Thơ:

Địa chỉ: Lô 2.9A6 đường số 6, KCN Trà Nóc 2, Phước Thới, Ô Môn, Tp. Cần Thơ, Việt Nam.

- **Chi nhánh Long An:**

Địa chỉ: Ấp Hòa Tây II, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

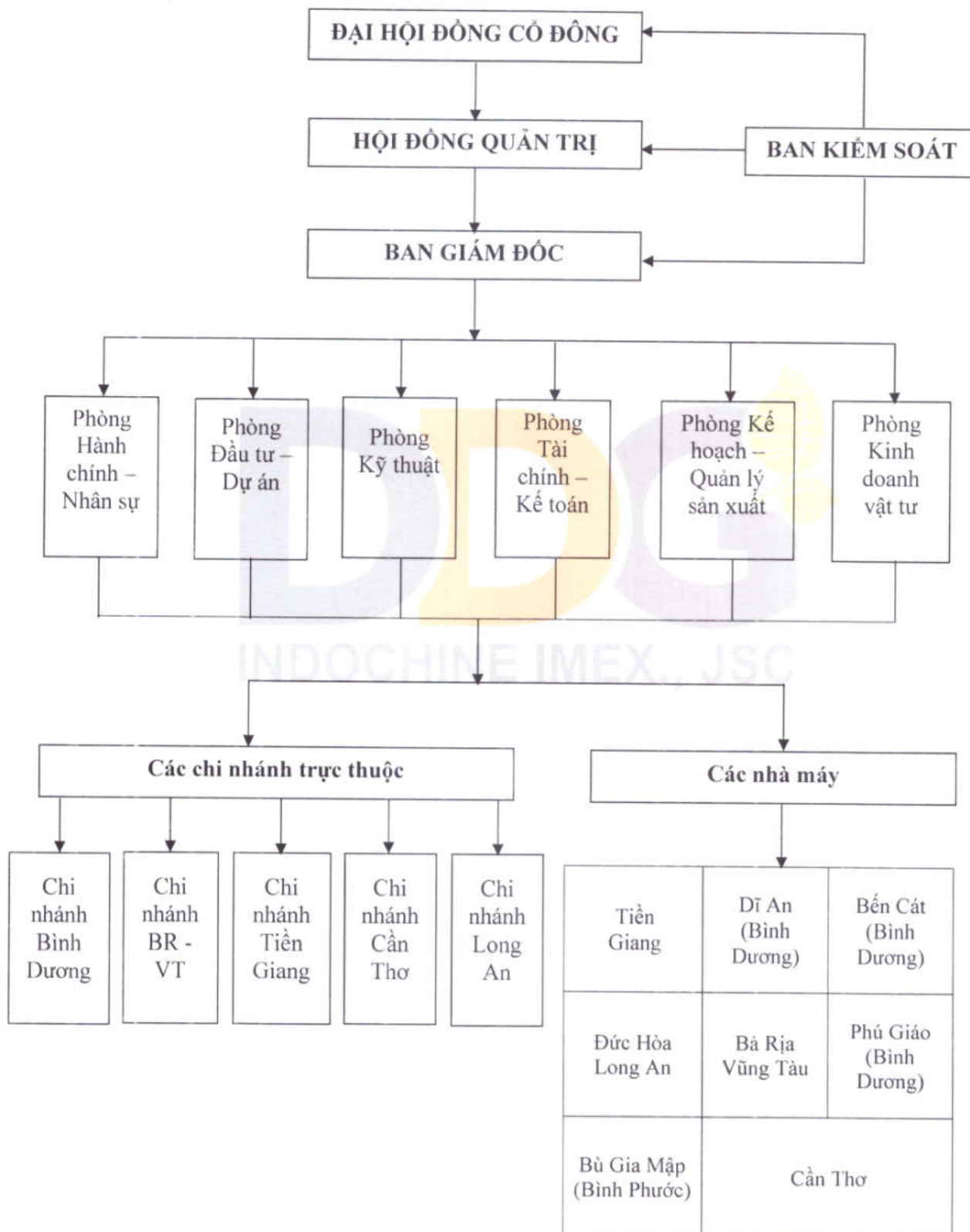
- **Công ty con:**

- CÔNG TY CỔ PHẦN CL

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 2.9A6, đường số 06, khu công nghiệp Trà Nóc II, Phường Phước Thới, Quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ.



Sơ đồ bộ máy quản lý:



Các công ty con, công ty liên kết:

Stt	Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực	Mối quan hệ	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty cổ phần CL	Lô 2.9A6, đường số 06, KCN Trà Nóc II, P. Phước Thới, Q. Ô Môn, TP. Cần Thơ	Tái chế phế liệu	Công ty con	51,27%
2	Công ty TNHH TM DV Kỹ thuật Kim Minh Phú	Số 19, đường số 32, Rio Vista, Phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP HCM	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	Công ty liên kết	41%
3	Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật Minh Phương	Tầng 12B, tòa Cienco 4, 180 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	Công ty liên kết	45%

4. Định hướng phát triển:

a. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Ứng dụng công nghệ tiên tiến, cho ra đời những sản phẩm đúng tiêu chuẩn đảm bảo môi trường xanh, sạch của cộng đồng;
- Cung cấp sản phẩm công nghệ, tự động hóa hoàn toàn, vận hành đơn giản, gọn đẹp, tiết kiệm năng lượng, có tính cạnh tranh cao nhằm đáp ứng mọi yêu cầu, giảm thiểu tối đa chi phí cho khách hàng;
- Tạo giá trị gia tăng cho Công ty và đem lại lợi ích kinh tế và tinh thần cho mỗi thành viên, nhân viên của công ty, cho khách hàng và đem lại các lợi ích cho cổ đông và xã hội.

b. Tham gia tích cực vào các hoạt động xã hội vì cộng đồng; Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Phát triển hơn nữa thị trường khu vực phía Nam và kế hoạch mở rộng thị trường sang các tỉnh phía Bắc và Trung Bộ;
- Duy trì hoạt động kinh doanh có lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn chủ sở hữu; thực hiện tối ưu hóa doanh thu, đa dạng hóa các dịch vụ, nâng cao chất lượng dịch vụ;
- Tiếp tục đầu tư mở rộng, tăng cường tập trung nguồn năng lực phát triển các dự án lớn, dự án trọng điểm;
- Sử dụng hiệu quả nguồn vốn tích lũy từ hoạt động kinh doanh, phân tích đánh giá thời điểm cần

thiết phát hành trái phiếu và tập trung quản lý ổn định dòng tiền, tính thanh khoản nhanh trong hoạt động kinh doanh để phục vụ đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh thông qua đầu tư nâng cấp đồng bộ các dự án;

- Tinh gọn bộ máy quản lý, nhằm giảm các chi phí không thuộc hoạt động sản xuất;
- Xây dựng hệ thống nhà cung ứng trung thành;
- Xây dựng mạng lưới khách hàng chất lượng.

c. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:

- Đào tạo chuyên nghiệp hóa đội ngũ công nhân viên của Công ty;
- Ưu tiên sử dụng lao động tại chỗ, tạo công ăn việc làm cho các địa phương.
- Đẩy mạnh phát triển kinh doanh năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, ...

5. Các rủi ro:

a. Rủi ro kinh tế:

Trong năm 2025, nền kinh tế trong nước và quốc tế dự kiến tiếp tục đối mặt với nhiều biến động khó lường như áp lực lạm phát, biến động tỷ giá, lãi suất duy trì ở mức cao tại một số thị trường lớn, căng thẳng địa chính trị và xu hướng bảo hộ thương mại gia tăng. Các yếu tố này có thể ảnh hưởng đến nhu cầu tiêu dùng, chi phí vốn, chi phí nguyên vật liệu và gián đoạn chuỗi cung ứng toàn cầu.... có thể ảnh hưởng đến chi phí đầu tư và tiến độ triển khai dự án. Ngoài ra, nguy cơ công nghệ lạc hậu hoặc hiệu suất thiết bị suy giảm nhanh hơn dự kiến cũng có thể ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động dài hạn của Công ty.

Để giảm thiểu tác động của rủi ro kinh tế vĩ mô, Công ty chủ động theo dõi diễn biến thị trường năng lượng, kiểm soát chi phí vận hành, tối ưu cơ cấu nguồn vốn và tăng cường hiệu quả sử dụng tài sản.

b. Rủi ro luật pháp:

Ngành năng lượng tái tạo phụ thuộc đáng kể vào cơ chế chính sách của Nhà nước liên quan đến quy hoạch điện, giá bán điện, cơ chế đấu thầu, hợp đồng mua bán điện (PPA) và chính sách khuyến khích phát triển năng lượng sạch. Việc thay đổi cơ chế giá FIT, chậm ban hành khung giá điện mới hoặc điều chỉnh chính sách phát triển năng lượng tái tạo có thể ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án, khả năng huy động vốn và hiệu quả đầu tư của Công ty.

Ngoài ra, các yêu cầu liên quan đến môi trường, phát thải carbon, tiêu chuẩn ESG và quy định về sử dụng đất ngày càng được siết chặt, có thể làm gia tăng chi phí tuân thủ và đầu tư.

Là doanh nghiệp niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh của các văn bản Pháp luật bao gồm luật Doanh nghiệp, luật Chứng khoán và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn chi tiết luật. Dựa trên môi trường kinh doanh thực tế, các văn bản Pháp luật sẽ liên tục được điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn. Điều đó sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Công ty.

c. Rủi ro đặc thù trong hoạt động kinh doanh của Công ty:

Lĩnh vực cung ứng hơi nhiệt là một lĩnh vực sử dụng công nghệ cao, khi mà các hệ thống hơi nhiệt đều được xây dựng trên các trang thiết bị máy móc và phương thức hoạt động dựa theo công nghệ hiện đại, nên sẽ có ảnh hưởng do sự hỏng hóc máy móc. Tuy nhiên, công nghệ cung cấp hơi, nhiệt, điện cũng là một bí quyết và lợi thế cạnh tranh cho doanh nghiệp trên sàn chứng khoán.

Rủi ro đến từ việc thiếu nguyên vật liệu đầu vào, dẫn đến việc công ty không đảm bảo được nguyên liệu để cung cấp cho các hệ thống nhiệt – điện.

Thực tế hiện nay, các cơ chế khuyến khích phát triển năng lượng tái tạo còn chưa đưa ra được định hướng lâu dài, nhiều chính sách còn bất cập. Đầu tư các dự án có nhu cầu về vốn lớn, rủi ro cao nên các tổ chức tài chính, ngân hàng thương mại thường chưa sẵn sàng cho vay các dự án đầu tư vào lĩnh vực năng lượng tái tạo.

Việc còn thiếu các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho các công nghệ năng lượng tái tạo, điều này cũng gây nhiều khó khăn cho chủ đầu tư các dự án, cũng như cho các cơ quan quản lý nhà nước.

d. *Rủi ro khác:*

Các rủi ro hỏng hóc máy móc, gián đoạn trong khâu vận chuyển, gián đoạn trong khâu cung ứng đầu vào. Đây là rủi ro chủ quan mà Công ty có thể chủ động hơn trong việc hạn chế tối đa bằng một quy trình kiểm soát chất lượng sản xuất, bảo dưỡng máy móc trang thiết bị, đa dạng hóa nguồn hàng và nguồn vận chuyển.

Các rủi ro bất khả kháng như động đất, hỏa hoạn, chiến tranh, dịch bệnh, sóng thần, ... đều gây ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động của Công ty.

II. Tình hình hoạt động trong năm:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2025	Chênh lệch 2025/2024 (%)	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu	358.031.339.686	69.861.795.421	400.000.000.000	19.51%	17.47%
Lợi nhuận trước thuế	(84.116.451.129)	(332.416.838.755)	4.000.000.000	-	-
Lợi nhuận sau thuế	(85.863.662.879)	(335.613.815.526)	4.000.000.000	-	-
Cổ tức	0%	0%	-	-	-

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty năm 2025 đạt 69,8 tỷ đồng, giảm hơn 19,51% so với cùng kỳ năm 2024 và hoàn thành 17.47% kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông.

Năm 2025, nền kinh tế vẫn gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế thế giới, bất ổn

địa chính trị diễn biến căng thẳng, lạm phát đã hạ nhiệt nhưng vẫn ở mức cao, sự biến động giá cả các dòng năng lượng gây bất lợi cho sự phục hồi và phát triển của các Doanh nghiệp nói chung và Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương nói riêng. Hoạt động thương mại Biomass ghi nhận doanh thu giảm mạnh so với cùng kỳ. Bên cạnh đó, do ảnh hưởng thua lỗ lớn từ năm trước để lại và do ngân hàng thực hiện ngừng gia hạn/cấp mới hạn mức tín dụng cho doanh nghiệp đang vay, khiến cho nguồn vốn lưu động của Công ty bị thiếu hụt rất lớn và dòng tiền thanh toán thấp. Các chỉ tiêu về lợi nhuận năm 2025 của Công ty ghi nhận lỗ và không đạt được kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông.

2. Tổ chức và nhân sự:

a. Danh sách Ban điều hành:

Các thành viên Ban điều hành:

Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
Trần Kim Sa	Tổng giám đốc	750.100	0,94%
Trần Kim Cương	Phó Tổng giám đốc	250.000	0,31%
Nguyễn Trí Huệ	Phó Tổng giám đốc	0	0%
Ngô Hoàng Yến	Phó Tổng giám đốc	0	0%
Trần Thanh Đăng	Kế toán trưởng	0	0%

Sơ yếu lý lịch các thành viên Ban điều hành:

❖ Tổng giám đốc – Bà Trần Kim Sa

Họ và tên : TRẦN KIM SA
Giới tính : Nữ
Ngày tháng năm sinh : 01/04/1970
Nơi sinh : Tp. Hồ Chí Minh
Quốc tịch : Việt Nam
Nơi đăng ký HKTT : 592 Nguyễn Duy, phường 10, quận. 8, Tp. Hồ Chí Minh.
Số CCCD: 079170025988 Ngày cấp: 10/07/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: không
Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
-----------	-----------------	---------

Từ năm 2001 – 2008	CTCP Hoa Nguyên	Giám đốc
Từ năm 2009 – 2010	Công ty TNHH Hưng Điền	Thành viên HĐQT
Từ tháng 06/2010 – 06/2016	Công ty TNHH Đầu tư công nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
Từ 07/2016 – 11/2017	CTCP Đầu tư công nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
Từ 12/2017 - nay	CTCP Đầu tư công nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan:

- Sở hữu cá nhân: 750.100 cổ phần, chiếm 0,94% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần
- Sở hữu của người có liên quan:

STT	Họ và tên	Mối quan hệ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Trần Kim Cương	Em ruột	250.000	0,31%
2	Trần Cửu Long	Em ruột	2.000.000	2,51%
3	Trần Thị Hồng	Em ruột	2.000.000	2,51%
4	Yang Hỷ An	Con ruột	2.000.000	2,51%

❖ **Phó Tổng giám đốc – Ông Trần Kim Cương**

Họ và tên : TRẦN KIM CƯƠNG
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 21/08/1976
Nơi sinh : Tp. Hồ Chí Minh
Quốc tịch : Việt Nam
Nơi đăng ký HKTT : 592 Nguyễn Duy, phường 10, quận 8, Tp. Hồ Chí Minh
Số CCCD: 079076013987 Ngày cấp: 29/05/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Phó Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: không
Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2000 – 2009	CTCP Hoa Nguyên	Trưởng phòng
Từ năm 2010 – 2012	Công ty Việt Nguyên	Giám đốc
Từ năm 2012 – 05/2016	Công ty TNHH Đầu tư công nghiệp Xuất	Phó giám đốc

	nhập khẩu Đông Dương	
Từ tháng 06/2016 – nay	CTCP Đầu tư công nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan:

- Sở hữu cá nhân: 250.000 cổ phần, chiếm 0,31% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần
- Sở hữu của người có liên quan:

STT	Họ và tên	Mối quan hệ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Trần Kim Sa	Chị ruột	750.100	0,94%
2	Trần Cửu Long	Anh ruột	2.000.000	2,51%
3	Trần Thị Hồng	Em ruột	2.000.000	2,51%

❖ **Phó Tổng giám đốc – Ông Nguyễn Trí Huệ**

Họ và tên : NGUYỄN TRÍ HUỆ
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 06/04/1978
Quốc tịch : Việt Nam
Số CCCD: 052078000045 Ngày cấp: 19/03/2019 Nơi cấp: Cục cảnh sát
Nơi đăng ký hộ HKTT : 331/70/48 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh
Trình độ chuyên môn : Đại học – Chuyên ngành kỹ thuật xây dựng
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: không
Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
02/2012 -11/2015	Công ty J&H	Giám đốc
02/2016 – 03/2021	Công ty Europa Window	Giám đốc dự án
06/2021 – 03/2022	Công ty CP Đầu tư Công nghiệp XNK Đông Dương	Trợ lý Ban Tổng giám đốc
Từ tháng 5/2022 - nay	CTCP Đầu tư công nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương	Phó Tổng giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan:

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần



❖ **Phó Tổng giám đốc – Bà Ngô Hoàng Yến**

Họ và tên : NGÔ HOÀNG YẾN
Giới tính : Nữ
Ngày tháng năm sinh : 16/06/1976
Quốc tịch : Việt Nam
Số CCCD: 027176009279 Ngày cấp: 22/12/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát
Nơi đăng ký hộ HKTT : 206/7B, Lê Văn Thọ, phường 11, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
Trình độ chuyên môn : Đại học
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Phó Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: không

Hành vi vi phạm pháp luật: không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan:

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần

❖ **Kế toán trưởng – Ông Trần Thanh Đăng**

Họ và tên : TRẦN THANH ĐĂNG
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 07/4/1979
Nơi sinh : Tây Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Nơi đăng ký HKTT: Ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh
Số CCCD: 072079012218 Ngày cấp: 17/02/2023 Nơi cấp: Cục cảnh sát
Trình độ chuyên môn : Kế toán
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Kế toán trưởng
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: không

Hành vi vi phạm pháp luật: không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan:

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần

b. Chính sách đối với người lao động:

Số người lao động trong công ty: Tính đến 31/12/2025, Công ty có 26 nhân viên.

Chính sách đối với người lao động

Nhân tố con người từ lâu vẫn được coi là nguồn lực quý giá nhất của doanh nghiệp. Nguồn nhân

lực mạnh không những tạo cho doanh nghiệp lợi thế cạnh tranh mà còn là yếu tố quyết định sự thành công hay thất bại của doanh nghiệp, do đó lãnh đạo Công ty đã rất chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo và các chính sách đãi ngộ người lao động.

Công ty thực hiện tuyển dụng lựa chọn những nhân sự có năng lực, trình độ đáp ứng được yêu cầu của công việc đồng thời phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

Đề bạt các vị trí quản lý, lãnh đạo: Giám đốc, Trưởng phòng, phó phòng, ... dựa trên năng lực, kinh nghiệm và có nhân phẩm đạo đức tốt, phù hợp văn hóa phát triển của công ty.

Chính sách đào tạo

Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, đặc biệt là về kỹ năng nghiệp vụ chuyên môn đối với nhân viên nghiệp vụ. Việc đào tạo tại Công ty được thực hiện theo hướng sau:

- Đối với lao động trực tiếp: mở các lớp bồi dưỡng tại chỗ để nâng cao trình độ tay nghề và sự hiểu biết của người lao động về ngành. Công ty tiến hành đào tạo và đào tạo lại nhằm nâng cao hiệu quả lao động của các lao động hiện có. Người lao động cũng luôn được khuyến khích và tạo điều kiện tham gia các lớp đào tạo nâng cao trình độ về chuyên môn nhằm đáp ứng được yêu cầu mới trong công tác.
- Đối với lao động các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Công ty luôn tạo điều kiện tham gia học với ngành nghề chuyên môn phù hợp với yêu cầu công việc, tham gia các lớp học bồi dưỡng nghiệp vụ ngắn hạn về các chế độ, chính sách của Nhà nước.

Chế độ làm việc

Công ty thực hiện chế độ lao động theo Luật Lao động và các quy định của Pháp luật. Về điều kiện làm việc: văn phòng làm việc, nhà xưởng được thiết kế khang trang, thoáng mát đảm bảo đến mức tối đa an toàn vệ sinh lao động, tạo điều kiện tốt nhất về điều kiện làm việc để người lao động phát huy được hiệu quả lao động.

Chính sách lương, thưởng, trợ cấp cho người lao động

Nhằm khuyến khích, động viên cán bộ công nhân viên trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp, tăng năng suất chất lượng hoàn thành công việc, Công ty có chủ trương khen thưởng kịp thời đối với cá nhân và tập thể có nhiều đóng góp gây dựng cho Công ty cũng như các sáng kiến làm tăng hiệu quả công việc. Việc xét thưởng căn cứ vào thành tích của các cá nhân hoặc tập thể trong việc thực hiện tiết kiệm, sáng kiến cải tiến về kỹ thuật, về phương pháp tổ chức kinh doanh, tìm kiếm được khách hàng mới, thị trường mới, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đạt được hiệu quả cao trong kinh doanh, chống lãng phí. Bên cạnh đó, Công ty cũng có những hình thức xử lý kỷ luật phù hợp cho các cá nhân có hành vi gây thiệt hại đến hình ảnh và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư xây dựng dự án dở dang:

STT	Tên dự án	Năm 2025
1	Nhà máy xử lý rác thải Long An	91.654.088.812
2	Sửa chữa lớn tài sản cố định	46.174.296.851
Tổng cộng		137.831.685.663

b) Các khoản đầu tư tài chính: hiện công ty chỉ có khoản đầu tư tài chính dài hạn vào công ty con, công ty liên kết như dưới đây.

c) Các công ty con, công ty liên kết:

STT	Tên Công ty	Năm 2024	Năm 2025
1	Công ty cổ phần CL	63.700.000.000	38.450.000.000
2	Công ty TNHH TM DV Kỹ thuật Kim Minh Phú	0	67.650.000.000
3	Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật Minh Phương	0	29.250.000.000
Tổng cộng		63.700.000.000	135.350.000.000

4. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài chính tại BCTC hợp nhất công ty:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% Tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	1.686.381.336.380	1.410.940.640.008	-16,33%
Doanh thu thuần	358.031.339.686	69.861.795.421	-80,49%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	61.345.317.594	(57.402.577.854)	-
Lợi nhuận khác	16.537.811.484	(10.277.527.086)	-162,15%
Lợi nhuận trước thuế	(84.116.451.129)	(332.416.838.755)	-
Lợi nhuận sau thuế	(85.863.662.879)	(335.613.815.526)	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	-

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,778	0,497
	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,757	0,487
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
	Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	54,04	29,28
	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	117,6	227,24
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
	Vòng quay hàng tồn kho	Lần	16,12	13,19
	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,22	0,05
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	-19,22	-480,4
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	-10,14	-78,02
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	-4,225	-23,79
	Hệ số lợi nhuận hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	-23,351	-82,17

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành : 79.839.886 cổ phiếu
Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
Loại cổ phiếu đang lưu hành : Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng : 79.839.886 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng : 0

b) Cơ cấu cổ đông: Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/12/2025

- Không có cổ đông nào nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương không tiến hành mua bán cổ phiếu quỹ.

c) Các chứng khoán khác:

Phát hành trái phiếu riêng lẻ: Công ty hiện đang phát hành 3.000.000 trái phiếu mã DDGH2123001 với mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu do CTCP chứng khoán Bảo Việt làm đại lý phát hành và đại lý lưu ký.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:

- Công ty đầu tư nhà máy sản xuất khí CO₂ hóa lỏng cho ngành công nghiệp, đây truyền đi vào hoạt động đã giúp làm giảm bớt lượng CO₂ xả thải ra ngoài không khí.
- Công ty sử dụng nguồn nguyên vật liệu Biomass từ bã mía, mùn cưa,... làm nguyên vật liệu chất đốt cho các nhà máy.
- Công ty hiện đang đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại Long An
- Công ty đầu tư nhà máy điện rác để tận dụng lượng nhiệt thừa tỏa ra trong quá trình đốt xử lý rác để chuyển hóa nhiệt thành điện.
- Công ty ưu tiên việc sử dụng **lao động tại các địa phương đặt nhà máy của Công ty**, nhằm khuyến khích và tạo công ăn việc làm cho người dân. Công ty luôn chú trọng trong việc đào tạo tay nghề, tổ chức các chương trình phát triển tay nghề, xây dựng chính sách khen thưởng phù hợp để hỗ trợ và khích lệ người lao động.
- Đối với cộng đồng, Công ty luôn tích cực tham gia các phong trào, hỗ trợ các hoạt động các quỹ xã hội nhằm đóng góp cho sự phát triển của xã hội.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

ST T	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	So sánh 2025/ Kế hoạch	Năm 2024	So sánh 2025/ 2024
1	Doanh thu	400.000.000.000	69.861.795.421	17.47%	358.031.339.686	19.51%
2	LNTT	4.000.000.000	(332.416.838.755)	-	(84.116.451.129)	-
3	LNST	4.000.000.000	(335.613.815.526)	-	(85.863.662.879)	-
4	Cổ tức	-	-	-	-	-

(BCTC hợp nhất năm 2025 của CTCP Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương)

Năm 2025 trước sự suy thoái của nền kinh tế thế giới, lạm phát hạ nhiệt nhưng vẫn ở mức cao, cùng với những biến đổi khí hậu, thiên tai hỏa hoạn làm ảnh hưởng sâu sắc đến tình hình phục hồi và phát triển của doanh nghiệp. Các tổ chức tín dụng thực hiện các chính sách siết chặt tín dụng, khiến doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn về nguồn vốn.

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty năm 2025 đạt 69,8 tỷ đồng, giảm hơn 17,47% so với cùng kỳ năm 2024 và hoàn thành 19,51% kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2025 ghi nhận lỗ hơn 335,6 tỷ đồng, Do doanh thu từ hoạt động thương mại sụt giảm mạnh, cùng với việc các hệ thống cung cấp hơi nhiệt giảm công suất, một số hệ thống phải tạm ngừng hoạt động do khách hàng cắt giảm sản lượng. Đồng thời, các hệ thống đến kỳ cần được nâng cấp, sửa chữa đã ảnh hưởng đáng kể đến kết quả kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, chi phí khấu hao hàng năm vẫn duy trì ở mức cao do nguyên giá tài sản cố định của nhà máy lớn, làm gia tăng áp lực lên lợi nhuận. Đồng thời, chi phí lãi vay từ các hợp đồng tín dụng không giảm cũng tác động tiêu cực đến lợi nhuận cuối năm.

Ngoài ra, việc trích lập dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi ở mức cao cũng là một trong những nguyên nhân quan trọng làm suy giảm lợi nhuận của Công ty trong năm.

2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản:

Tổng tài sản của Công ty đầu năm 2025 là: 1.410.940.640.008 đồng.

Đến thời điểm cuối năm 2024 Tổng tài sản là: 1.686.381.336.380 đồng. Công ty không phát sinh khoản phải thu nào quá hạn trong năm.

Như vậy, tính cả năm 2025 thì hiệu quả sử dụng tài sản còn âm, hiệu suất sử dụng tài sản chưa cao do trong năm ảnh hưởng của suy thoái kinh tế thế giới và phát sinh khoản chi phí tài chính ngoài mong muốn nên chỉ tiêu Lợi nhuận của Công ty không đạt được kỳ vọng đã đề ra.

Công ty trong năm 2025 cũng phát sinh các khoản phải thu khó đòi và đã tiến hành trích lập dự phòng tổng số tiền tại 31/12/2025 là 202,41 tỷ đồng.

b) Tình hình nợ phải trả:

Nợ phải trả của Công ty tính đến thời điểm cuối năm 2025 là 980.803.929.842 đồng, trong đó nợ ngắn hạn là 977.440.059.528 đồng; nợ dài hạn là 3.363.870.314 đồng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có chỉ số nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn là 491,654,304,846 VND (Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 202,676,177,445 VND) và chỉ tiêu Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn có khoản quá hạn chưa thanh toán là 664,546,972,927 VND (Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 539,344,867,555 VND). Điều này phản ánh hệ số khả năng thanh toán nợ hiện hành của Công ty đang gặp khó khăn, thực trạng này cùng với các vấn đề khác có thể ảnh hưởng trọng yếu đến tính hoạt động liên tục của Công ty.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

Trong năm 2025, Công ty vẫn giữ nguyên cơ cấu tổ chức và chính sách quản lý nhằm tạo sự đồng bộ, nhất quán theo định hướng chung đã được định rõ của Đại hội đồng cổ đông và ban lãnh đạo.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:



Kế hoạch sản xuất kinh doanh Hợp nhất của Công ty năm 2026 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2026
1. Doanh thu (VNĐ)	200.000.000.000
2. Lợi nhuận trước thuế (VNĐ)	2.000.000.000
3. Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	2.000.000.000
4. Cổ tức (%)	-

Kế hoạch doanh thu lợi nhuận của Công ty sẽ được HĐQT trình xin ý kiến thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức trong tháng 06/2026.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán & kiểm toán phía Nam (AASCS) – đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty có ý kiến như sau:

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

“Công ty chưa trích lập dự phòng đối với khoản phải thu bị quá hạn của ông Nguyễn Văn Hợp phát sinh từ giao dịch Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty con - Công ty Cổ phần CL. Nếu thực hiện trích dự phòng khoản mục này theo các quy định hiện hành thì sẽ làm tăng chỉ tiêu "Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi" và tăng số lỗ lũy kế trên chỉ tiêu "LNST chưa phân phối năm nay" (Mã số 137 và 421b - Bảng cân đối kế toán riêng) và làm tăng chỉ tiêu "Chi phí quản lý doanh nghiệp" (Mã số 26 - Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng) với số tiền 11.109.500.018 VND.”

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

“Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu Tư Công Nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.”

- Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi lưu ý người đọc rằng ý kiến kiểm toán ngoại trừ cho năm tài chính 2024 nêu tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 554/BCKT/TC/2025/AASCS ngày 14/05/2025 đã được Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố vào số đầu kỳ trong báo cáo này. Cụ thể, như trình bày tại Mục VIII.5 – Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm, số liệu so sánh (số liệu năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024) của một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được Ban Tổng Giám đốc Công ty quyết định điều chỉnh do trích bổ sung khấu hao đối với một số nhà xưởng, máy móc và thiết bị đã ngưng khấu hao tạm thời trong năm 2024, với tổng giá trị điều chỉnh là 17.107.112.648 VND. Như vậy ý kiến kiểm toán ngoại trừ năm 2024 không còn ảnh hưởng đáng kể cần thiết nêu lại

trong báo cáo này.

Chúng tôi xin lưu ý đến mục V.6 thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất khoản mục "Phải thu ngắn hạn khác", khoản phải thu ông Nguyễn Văn Hợp có số dư tại ngày 31/12/2025 là 22.219.000.036 VND (Tại ngày 31/12/2024 là 45.815.000.014 VND) được phát sinh từ giao dịch Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty con - Công ty Cổ phần CL trong năm 2024. Tổng giá trị giao dịch này là 80.800.000.000 VND làm tăng lợi nhuận trong năm 2024 của Công ty là 55.550.000.000 VND. Tuy nhiên, đến ngày phát hành báo cáo này, khoản công nợ đã quá hạn thanh toán từ 01 năm đến dưới 02 năm. Hiện tại, ông Nguyễn Văn Hợp đã ký kết thỏa thuận thế chấp tài sản là 2.590.000 cổ phần của ông Nguyễn Văn Hợp tại Công ty Cổ phần CL cho Công ty để đảm bảo cho khoản nợ này. Ý kiến của chúng tôi không bị thay đổi do ảnh hưởng của các vấn đề cần nhấn mạnh này."

Ban Tổng Giám đốc Công ty xin được giải trình như sau: trong năm 2025 do tình hình kinh doanh khó khăn và doanh số sụt giảm nên một số tài sản, máy móc, thiết bị của Công ty không đưa vào sử dụng. Các tài sản này được ban lãnh đạo bảo trì bảo dưỡng đầy đủ đảm bảo chất lượng và độ bền nên đã dừng tính khấu hao tạm thời trong quá trình không đưa vào sử dụng. Công ty sẽ tiếp tục tính khấu hao lại trong thời gian tới khi hoạt động ổn định trở lại theo đúng quy định.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty:

Là một Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh năng lượng sạch, Công ty luôn quan tâm đến các vấn đề về môi trường và xã hội. Công ty chủ động tìm tòi các phương án nhằm giảm thiểu sự ảnh hưởng trong hoạt động sản xuất kinh doanh đến môi trường và xã hội, cũng như tìm tòi các phương thức nhằm cải thiện môi trường sống xanh, sạch, đẹp hơn.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

Công ty duy trì sự liên kết chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị với Ban Tổng giám đốc, giữa Tổng giám đốc với các phó Tổng giám đốc và các phòng ban, các văn phòng đại diện và cán bộ công nhân viên công ty.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty:

Trong năm 2025 tiếp tục là một năm có quá nhiều khó khăn từ nền kinh tế và tình hình xã hội. Tuy một số chỉ tiêu về kết quả kinh doanh chưa đạt được kế hoạch đặt ra, Hội đồng quản trị nhận thấy Ban Tổng giám đốc đã có những nỗ lực và chỉ đạo cần thiết để duy trì sự tăng trưởng và thực hiện các kế hoạch kinh doanh, giảm thiểu tối đa sự ảnh hưởng từ các yếu tố kinh tế vĩ mô đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Ban Tổng giám đốc cũng luôn tham gia đầy đủ và nghiêm túc lắng nghe ý chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong các cuộc họp giao ban hàng quý. Có những trao đổi và tiếp thu ý kiến đóng góp

từ các bộ phận và cán bộ công nhân viên để có những điều chỉnh cần thiết trong hoạt động quản lý và vận hành Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Thực hiện các nhiệm vụ của HĐQT trên cơ sở tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, đảm bảo hoàn thành tốt các chỉ tiêu đề ra trong Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- Xây dựng phương hướng hoạt động kinh doanh theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra và phát triển các định hướng kế hoạch cụ thể để thúc đẩy doanh thu, mức tăng trưởng.

- Tiếp tục công tác giám sát, chỉ đạo sát sao đối với Ban Tổng giám đốc, đóng góp ý kiến kịp thời trong nhiệm vụ điều hành công ty, đề phòng các rủi ro cũng như đưa ra giải pháp hiệu quả, tối ưu nhất.

- Đảm bảo quyền lợi hợp pháp tối đa cho các cổ đông và tạo điều kiện làm việc thuận lợi cho toàn thể cán bộ nhân viên Công ty trên tinh thần hợp tác cùng phát triển.

V. Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Mạnh Hiếu	Chủ tịch HĐQT	0	0%
2	Nguyễn Thanh Quang	Thành viên HĐQT	334.700	0,4%
3	Trần Kim Sa	Thành viên HĐQT	750.100	0,94%
4	Nguyễn Trí Huệ	Thành viên HĐQT	0	0%
5	Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập	27.104	0,0453%
6	Trương Thế Vinh	Thành viên HĐQT độc lập	0	0%

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Các cuộc họp định kỳ của HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông: Nguyễn Mạnh Hiếu	Chủ tịch HĐQT	01/01	100%	Bổ nhiệm ngày 22/07/2025
2	Ông: Nguyễn Thanh Quang	Thành viên HĐQT	04/04	100%	
3	Bà: Trần Kim Sa	Thành viên HĐQT	04/04	100%	
4	Ông: Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập	04/04	100%	
5	Ông: Nguyễn Trí Huệ	Thành viên HĐQT	04/04	100%	
6	Ông: Trương Thế Vinh	Thành viên HĐQT độc lập	04/04	100%	

- Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0601/2025/DDG/NQ-HĐQT	06/01/2025	Thông qua việc ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan của Công ty	100%
2	0805/2025/DDG/NQ-HĐQT	08/05/2025	Thông qua tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
3	3006/2025/DDG/NQ-HĐQT	30/06/2025	Thông qua triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 lần 2	
4	2207/2025/DDG/NQ-HĐQT	22/07/2025	Thông qua bầu chủ tịch HĐQT công ty	100%

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành đã tích cực tham gia quản trị Công ty nói chung cũng như Ban Tổng giám đốc nói riêng; đưa ra những đánh giá, những ý kiến khách quan nhằm mục tiêu cuối cùng là để kiện toàn công tác quản trị Công ty; đồng thời hoàn thành nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát năm 2025:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Ông: Lê Việt Duy	Trưởng BKS	0	0%
2	Lâm Văn Cường	Thành viên BKS	0	0%
3	Đặng Văn Hậu	Thành viên BKS	0	0%

- Các cuộc họp định kỳ của BKS năm 2025:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do
1	Lê Việt Duy	Trưởng BKS	1	100%	
2	Lâm Văn Cường	Thành viên BKS	0	-	Bổ nhiệm từ ngày 22/07/2025
3	Đặng Văn Hậu	Thành viên BKS	0	-	Bổ nhiệm từ ngày 22/07/2025
4	Vũ Thị Chinh	Thành viên BKS	1	100%	Miễn nhiệm từ ngày 22/07/2025
5	Chu Hồng Nhung	Thành viên BKS	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 22/07/2025

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

- Giám sát, kiểm tra Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chủ trương thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2025.
- Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong công tác kiểm tra giám sát tình hình sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty, đảm bảo tính công khai, minh bạch.
- Kiểm tra, giám sát việc ban hành và thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
- Kiểm tra tính hợp lý, tính trung thực và mức độ cần trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát:

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

STT	Họ và tên	Chức danh	Số tiền
1	Nguyễn Thanh Quang	Chủ tịch HĐQT	324.798.463
2	Trần Kim Sa	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc	311.501.730

3	Trần Kim Cương	Phó TGD	266.999.736
4	Nguyễn Trí Huệ	Phó Tổng Giám đốc	269.445.231
Tổng cộng			1.172.745.160

b) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ năm 2025:

STT	Nội dung	Số tiền
1	Hoàn ký quỹ bằng tiền và cản trừ công nợ:	
	Trần Kim Sa	0
	Trần Kim Cương	0
2	Bán hàng hóa, dịch vụ cho Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ Tầng và Phát Triển Năng Lượng Mới	0
3	Thanh toán tiền hàng Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ Thuật Minh Phương	14.415.290.760
4	Thanh toán đền bù giải chấp tài sản (cổ phiếu) cho Công ty mượn để thế chấp cho khoản vay bà Trần Kim Sa	0
5	Mua hàng hóa dịch vụ Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Khải Nguyên	4.870.938.422
6	Mượn tiền:	
	Nguyễn Thanh Quang	0
	Trần Kim Sa	0
	Trần Kim Cương	0
7	Trả tiền bằng tiền và cản trừ công nợ:	
	Nguyễn Thanh Quang	0
	Trần Kim Sa	0
	Yang Tuấn An	0

	Yang Hy An	0
	Trần Kim Cương	0
8	Tạm ứng bà Trần Kim Sa	42.625.889.354
9	Thu hồi tạm ứng bà Trần Kim Sa	35.739.089.355

c) *Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:* Năm 2025, Công ty đã cố gắng thực hiện nghiêm chỉnh theo quy định Pháp luật về quản trị Công ty.

VI. Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán & kiểm toán phía Nam (AASCS) – đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty có ý kiến như sau:

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

“Công ty chưa trích lập dự phòng đối với khoản phải thu bị quá hạn của ông Nguyễn Văn Hợp phát sinh từ giao dịch Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty con - Công ty Cổ phần CL. Nếu thực hiện trích dự phòng khoản mục này theo các quy định hiện hành thì sẽ làm tăng chỉ tiêu "Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi" và tăng số lỗ lũy kế trên chỉ tiêu "LNST chưa phân phối năm nay" (Mã số 137 và 421b - Bảng cân đối kế toán riêng) và làm tăng chỉ tiêu "Chi phí quản lý doanh nghiệp" (Mã số 26 - Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng) với số tiền 11.109.500.018 VND.”

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

“Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu Tư Công Nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.”

- Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi lưu ý người đọc rằng ý kiến kiểm toán ngoại trừ cho năm tài chính 2024 nêu tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 554/BCKT/TC/2025/AASCS ngày 14/05/2025 đã được Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố vào số đầu kỳ trong báo cáo này. Cụ thể, như trình bày tại Mục VIII.5 – Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm, số liệu so sánh (số liệu năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024) của một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được Ban Tổng Giám đốc Công ty quyết định điều chỉnh do trích bổ sung khấu hao đối với một số nhà xưởng, máy móc và thiết bị đã ngưng khấu hao tạm thời trong năm 2024, với tổng giá trị điều chỉnh là 17.107.112.648

290.
Y
N
NGHIỆ
KHẨU
ĐÔNG
DƯƠNG

VND. Như vậy ý kiến kiểm toán ngoại trừ năm 2024 không còn ảnh hưởng để cần thiết nêu lại trong báo cáo này.

Chúng tôi xin lưu ý đến mục V.6 thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất khoản mục "Phải thu ngắn hạn khác", khoản phải thu ông Nguyễn Văn Hợp có số dư tại ngày 31/12/2025 là 22.219.000.036 VND (Tại ngày 31/12/2024 là 45.815.000.014 VND) được phát sinh từ giao dịch Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty con - Công ty Cổ phần CL trong năm 2024. Tổng giá trị giao dịch này là 80.800.000.000 VND làm tăng lợi nhuận trong năm 2024 của Công ty là 55.550.000.000 VND. Tuy nhiên, đến ngày phát hành báo cáo này, khoản công nợ đã quá hạn thanh toán từ 01 năm đến dưới 02 năm. Hiện tại, ông Nguyễn Văn Hợp đã ký kết thỏa thuận thế chấp tài sản là 2.590.000 cổ phần của ông Nguyễn Văn Hợp tại Công ty Cổ phần CL cho Công ty để đảm bảo cho khoản nợ này. Ý kiến của chúng tôi không bị thay đổi do ảnh hưởng của các vấn đề cần nhấn mạnh này."

Ban Tổng Giám đốc Công ty xin được giải trình như sau: trong năm 2025 do tình hình kinh doanh khó khăn và doanh số sụt giảm nên một số tài sản, máy móc, thiết bị của Công ty không đưa vào sử dụng. Các tài sản này được ban lãnh đạo bảo trì bảo dưỡng đầy đủ đảm bảo chất lượng và độ bền nên đã dừng tính khấu hao tạm thời trong quá trình không đưa vào sử dụng. Công ty sẽ tiếp tục tính khấu hao lại trong thời gian tới khi hoạt động ổn định trở lại theo đúng quy định.

2. **Báo cáo tài chính được kiểm toán:** đăng tải trên website của Công ty. ✓

TP Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Trần Kim Sa