

Số: 01/VIT-ĐHĐCĐ

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

“Về việc: Thông qua các nội dung của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua, sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn;

- Căn cứ văn bản số 34/TCT-HĐQT ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng Công ty Viglacera – CTCP V/v: Nội dung biểu quyết của Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại ĐHĐCĐ năm 2026;

- Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 như sau:

1. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam, báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Ban Giám đốc:
(có báo cáo chi tiết kèm theo)

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Thực hiện	% TH/KH
+ Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	90.056	92.287	102
+ Doanh thu thuần	Triệu đồng	2.389.903	2.307.298	97
+ Dư nợ phải thu khách hàng ngoài VGC	Triệu đồng	28.877	20.438	71
+ Giá trị thành phẩm tồn kho	Triệu đồng	553.720	620.202	112

2. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng sản xuất kinh doanh năm 2026 (có báo cáo chi tiết kèm theo)

3. Thông qua Báo cáo kết quả kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Kiểm soát năm 2025 (có báo cáo chi tiết kèm theo)

4. Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025

Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn đã hoàn thành việc thực hiện sáp nhập với Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (TLT) và Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội (VIH) theo Hợp đồng sáp nhập số 01/HĐSN-VIT-TLT ngày 12/11/2025 và Hợp đồng sáp nhập số 02/HĐSN-VIT-VIH ngày 12/11/2025 vào ngày 30/3/2026. Theo đó, toàn bộ phần lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của TLT và VIH sẽ được ghi nhận gộp vào kết quả kinh doanh của VIT trong năm 2026.

Thù lao trong năm 2025 của HĐQT của VIH và TLT đã được VIT chi trả theo kế hoạch của hai đơn vị, cụ thể như sau:

- Tiền lương, thù lao HĐQT, BKS Tiên Sơn:

+ Thù lao HĐQT: 552 triệu đồng (trong đó: trích từ lợi nhuận sau thuế của VIT 329,6 triệu đồng, trích vào chi phí 222,4 triệu đồng)

+ Tiền lương Chủ tịch HĐQT (trực tiếp điều hành) (12/11/2025 - 31/12/2025) :164 triệu đồng

+ Thù lao BKS, thư ký HĐQT: 276 triệu đồng

- Thù lao HĐQT, BKS Thăng Long:

+ Thù lao HĐQT: 240 triệu đồng (trong đó: trích từ lợi nhuận sau thuế của VIT 221 triệu đồng, trích vào chi phí 19 triệu đồng)

+ Thù lao BKS, thư ký : 102 triệu đồng

- Thù lao HĐQT, BKS Hà Nội:

+ Thù lao HĐQT: 396 triệu đồng (100% trích vào chi phí quản lý 2025 Công ty)

+ Thù lao BKS, thư ký : 144 triệu đồng

5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2025	73.464.959.255
2	Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	4.112.698.255
3	Chi trả thù lao Hội đồng quản trị (các thành viên không trực tiếp điều hành năm 2025)	550.600.000
4	Chia cổ tức 10,0000487%	68.801.661.000
	Trong đó: Chia cổ tức bằng tiền 5,0000244%	34.400.831.000
	Chia cổ tức bằng cổ phiếu 5,0000243%	34.400.830.000
5	Lợi nhuận để lại năm sau	0

6. Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2026.

Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Theo Quyết định số 437/TCT-KHĐT ngày 30/12/2025 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc Giao nhiệm vụ kế hoạch SXKD và đầu tư phát triển năm 2026 Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn, một số chỉ tiêu chính như sau:

+ Lợi nhuận trước thuế	177.158	triệu đồng
+ Doanh thu thuần	4.634.080	triệu đồng
+ Dư nợ phải thu khách hàng ngoài	362.460	triệu đồng
+ Giá trị thành phẩm tồn kho	807.782	triệu đồng

- Kế hoạch đầu tư:

STT	Tên dự án/ hạng mục	ĐVT	Số lượng	KH năm 2026 (triệu đồng)	Ghi chú
	Tổng giá trị đầu tư			112.956	
	Đầu tư Viglacera Tiên Sơn			84,406	
1	Đầu tư máy in Kỹ thuật số System XL 8 kênh màu. KT in: 1000x1000	Hệ	1	19.399	NM Thái Bình
2	Cải tạo nối dài lò nung số 2 của dây chuyền tấm nhỏ	Hệ	1	13.615	NM Eurotile
3	Đầu tư dây chuyền sản xuất ngói công suất 4.200 m2/ngày	Hệ	1	30.500	NM Eurotile
4	Đầu tư máy nghiền 40 tấn	Cái	1	3.644	NM Mỹ Đức
5	Đầu tư lò tăng sôi cấp nhiệt cho tháp sấy phun 6000.	Hệ	1	15.820	NM Eurotile
6	Xe ô tô	Cái	1	1.428	NM Eurotile
	Đầu tư Viglacera Thăng Long			25,050	
1	Đầu tư sấy phun SD6500 – PXSX01	Hệ	1	11.972	PXSX01
2	Đầu tư máy nghiền xương 60 tấn - PXSX01	Cái	1	6.490	PXSX01
3	Đầu tư máy phát điện 1500 KVA- PXSX02.	Cái	1	6.588	PXSX02
	Đầu tư Viglacera Hà Nội			3.500	
1	Xe xúc đào bánh xích dung tích gầu 1.5 m ³	Cái	1	3.500	

Ủy quyền cho HĐQT triển khai thực hiện các bước tiếp theo của công tác đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

7. Thực hiện chiến lược phát triển và mở rộng thị trường sản phẩm bê tông khí chưng áp của Tổng công ty Viglacera-CTCP tại thị trường phía Nam, thực hiện chiến lược đầu tư dây chuyền sản xuất gạch bê tông khí chưng áp (ALC/AAC) hiện nay không chỉ là hướng đi đón đầu công nghệ, mà còn là yêu cầu bắt buộc để phù hợp với định hướng pháp lý tại Việt Nam. Theo Quyết định số 2171/QĐ-TTg với mục tiêu hướng tới việc đẩy mạnh sản

xuất và sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) để thay thế gạch đất sét nung truyền thống, nhằm:

- Tiết kiệm đất nông nghiệp: Hạn chế khai thác đất sét làm gạch.
- Bảo vệ môi trường: Giảm thiểu khí thải gây hiệu ứng nhà kính và ô nhiễm từ các lò gạch thủ công.
- Tận dụng phế thải: Sử dụng tro bã thải từ các nhà máy nhiệt điện, luyện kim làm nguyên liệu sản xuất.
- Tăng tỷ lệ sản xuất và sử dụng VLXKN, hướng tới giảm phát thải CO₂ (giảm trên 2,5 triệu tấn/năm vào 2025 và hơn 3,0 triệu tấn/năm vào 2030 so với gạch nung).

Vì vậy, giai đoạn đến năm 2025: Tại các đô thị từ loại III trở lên phải sử dụng tối thiểu 70% VLXKN so với tổng lượng vật liệu xây (trừ thành phố Đà Nẵng và Cần Thơ sử dụng tối thiểu 80%), tại các khu vực còn lại sử dụng tối thiểu 50%. Giai đoạn đến năm 2030: Các công trình được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công trên địa bàn tỉnh sử dụng 100% VLXKN so với tổng vật liệu xây. Việc đầu tư dây chuyền gạch bê tông khí còn giúp giải quyết các bài toán khó trong xây dựng hiện đại, cụ thể:

- Giảm tải trọng công trình: Gạch ALC nhẹ bằng 1/3 gạch đỏ thông thường, giúp giảm chi phí kết cấu móng và thép cột từ 10 - 15%.
- Tốc độ thi công nhanh: Kích thước viên gạch lớn giúp xây dựng nhanh gấp 2 - 3 lần so với gạch truyền thống, tiết kiệm đáng kể chi phí nhân công.
- Tính năng ưu việt: Khả năng cách âm, cách nhiệt và chống cháy cực tốt, phù hợp cho chung cư, khách sạn và nhà xưởng công nghiệp.

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án đầu tư dự án và ủy quyền cho HĐQT lập, phê duyệt, triển khai dự án bảo đảm tuân thủ đúng quy trình nội bộ của Công ty và quy định pháp luật, với nội dung chi tiết như sau:

a. Tên dự án:

Dự án đầu tư dây chuyền sản xuất bê tông khí công suất 500.000 m³/năm và dây chuyền sản xuất phụ trợ đi kèm tại Nhà máy gạch Viglacera Eurotile.

b. Tổng mức đầu tư dự kiến: 550 tỷ đồng.

c. Mục tiêu đầu tư: (chi tiết theo báo cáo dự án)

d. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của Công ty và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

8. Thông qua dự kiến mức trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026

- Chủ tịch Hội đồng quản trị: 112,53 triệu đồng/tháng (bao gồm tiền lương 90 triệu đồng/tháng + thù lao 12 triệu đồng/tháng + Chi phí theo lương 10,53 triệu đồng)
- Thành viên Hội đồng quản trị là Giám đốc: 10 triệu đồng/tháng
- Các thành viên HĐQT còn lại: 8 triệu đồng/người/tháng
- Trưởng Ban kiểm soát: 8 triệu đồng/người/tháng.
- Thành viên Ban kiểm soát, thư ký HĐQT: 5 triệu đồng/người/tháng

51 - C
Y
N
RA
ON
NINH

9. Thông qua mức dự kiến chia cổ tức năm 2026: Cổ tức dự kiến tối thiểu 17%/vốn điều lệ.

10. Thông qua phương án sử dụng quỹ đầu tư phát triển

- Thông qua chủ trương sử dụng quỹ đầu tư phát triển của Công ty để bổ sung nguồn vốn cho các hạng mục đầu tư theo kế hoạch đầu tư phát triển của Công ty được Tổng công ty phê duyệt theo Quy chế Người đại diện của Tổng công ty Viglacera - CTCP tại các doanh nghiệp khác và Quy chế Quản lý hoạt động đầu tư của Tổng công ty.

Người đại diện phần vốn của Tổng công ty có trách nhiệm báo cáo, trình Tổng công ty kế hoạch chi tiết đầu tư phát triển năm 2026 theo Quy chế quản lý Người đại diện của Tổng công ty Viglacera - CTCP tại các doanh nghiệp khác ban hành kèm theo Quyết định số 218/TCT-QĐHĐQT ngày 20/7/2021 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Viglacera - CTCP và Quy chế quản lý hoạt động đầu tư của Tổng công ty ban hành kèm theo Quyết định số 219/TCT-QĐHĐQT ngày 20/7/2021 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Viglacera - CTCP.

11. Thông qua ký kết hợp đồng/giao dịch với các đơn vị có liên quan năm 2026

Thông qua việc Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn ký hợp đồng tiêu thụ sản phẩm với Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long, Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội, Công ty Cổ phần Bê tông khí Viglacera và ký kết Hợp đồng/giao dịch với các đơn vị trong nội bộ Tập đoàn Gelex, các Công ty trong nội bộ Tổng công ty Viglacera - CTCP để đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại Luật Doanh nghiệp.

12. Thông qua việc ủy quyền Hội đồng quản trị Công ty lựa chọn các đơn vị kiểm toán theo danh sách các đơn vị kiểm toán được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận trên cơ sở đề xuất của Ban kiểm soát Công ty

13. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty: thay thế toàn bộ chức danh “Giám đốc” bằng “Tổng Giám đốc”, “Phó Giám đốc” bằng “Phó Tổng Giám đốc” tại các điều khoản liên quan.

14. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty: thay thế toàn bộ chức danh “Giám đốc” bằng “Tổng Giám đốc”, “Phó Giám đốc” bằng “Phó Tổng Giám đốc” tại các điều khoản liên quan.

15. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty: thay thế toàn bộ chức danh “Giám đốc” bằng “Tổng Giám đốc”, “Phó Giám đốc” bằng “Phó Tổng Giám đốc” tại các điều khoản liên quan.

16. Thông qua việc công bố thông tin: Các thông tin về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được công bố trên website: <https://viglaceratienson.com>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đoàn Hải Mậu

Số: 02/VIT-ĐHĐCĐ

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

“V/v: Thông qua phương án tăng vốn điều lệ năm 2026”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua, sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được Chính phủ thông qua ngày 31/12/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;

- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn;

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2026 với nội dung chi tiết như sau:

I. Sự cần thiết của việc tăng vốn điều lệ năm 2026:

Việc tăng Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn là cần thiết và có ý nghĩa quan trọng nhằm củng cố năng lực tài chính, nâng cao năng lực hoạt động và tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững của Công ty, cụ thể:

1. Tăng cường năng lực tài chính, mở rộng quy mô hoạt động

Việc tăng vốn điều lệ giúp Công ty nâng cao năng lực tài chính, tạo điều kiện thuận lợi để mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh, nâng cao vị thế cạnh tranh trên thị trường vật liệu xây dựng.

2. Đáp ứng nhu cầu đầu tư phát triển

Nguồn vốn điều lệ tăng thêm là cơ sở để Công ty đầu tư dự án dây chuyền sản xuất bê tông khí công suất 500.000 m³/năm và dây chuyền sản xuất phụ trợ đi kèm.



3. Nâng cao năng lực quản trị và khả năng chống chịu rủi ro

Việc tăng vốn góp phần cải thiện các chỉ tiêu tài chính, tăng mức độ an toàn tài chính và nâng cao khả năng ứng phó với biến động của thị trường.

4. Tối ưu hóa cơ cấu vốn và gia tăng lợi ích cho cổ đông

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và cổ phiếu thưởng giúp Công ty thực hiện tái đầu tư, giữ lại nguồn lực thực hiện phát triển hoạt động kinh doanh, đồng thời gia tăng giá trị sở hữu cho cổ đông hiện hữu.

II. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2026

1. Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1. Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.
2. Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng phát hành	3.440.083 cổ phần (<i>Bằng chữ: Ba triệu bốn trăm bốn mươi ngàn không trăm tám ba cổ phần</i>).
4. Tổng giá trị phát hành	34.400.830.000 đồng (<i>Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ bốn trăm triệu tám trăm ba mươi ngàn đồng</i>).
5. Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Mục đích phát hành	Tăng vốn điều lệ công ty bằng hình thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
7. Nguồn vốn phát hành	Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn: Tối đa 34.400.830.000 đồng.
8. Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 do VSDC thông báo.
9. Tỷ lệ phát hành	5,0000243% (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)
10. Tỷ lệ thực hiện	100:5,0000243 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 5,0000243 cổ phiếu mới)
11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành. <i>Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 175 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau $(175 : 100) \times 5,0000243 = 8,750042525$ cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 8 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,750042525 sẽ bị hủy)</i>

31786
NG T
PHAI
ACE
N SO
BẮC

12. Thời gian thực hiện dự kiến	Quý II, III/2026 sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty.
---------------------------------	--

2. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.
2. Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng phát hành	7.568.183 cổ phần (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm sáu tám ngàn một trăm tám ba cổ phần).
4. Tổng giá trị phát hành	75.681.830.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ sáu trăm tám một triệu tám trăm ba mươi ngàn đồng).
5. Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Mục đích phát hành	Tăng vốn điều lệ công ty bằng hình thức phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
7. Nguồn vốn phát hành	Nguồn quỹ đầu tư phát triển tại thời điểm 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn: Tối đa 75.681.830.000 đồng
8. Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu do VSDC thông báo.
9. Tỷ lệ phát hành	11,0000540% (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)
10. Tỷ lệ thực hiện	100:11,0000540 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 11,0000540 cổ phiếu mới)
11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành. <i>Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 225 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau $(225 : 100) \times 11,0000540 = 24,750121500$ cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 24 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,750121500 sẽ bị hủy)</i>
12. Thời gian thực hiện dự kiến	Quý II, III/2026 sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty.

1-G.1
RA
N
INH

III. Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và đăng ký niêm yết bổ sung

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành để tăng vốn điều lệ năm 2026 (Gồm: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu) sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, ngay sau khi hoàn tất việc phát hành phù hợp với quy định pháp luật.

IV. Sửa đổi điều lệ

Sửa đổi các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu tại **Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập** trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cập nhật theo Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2026.

V. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị

- Triển khai phương án phát hành chi tiết, lựa chọn thời điểm phát hành và thực hiện các thủ tục báo cáo phát hành đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- Sửa đổi các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu tại Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cập nhật theo Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành việc phát hành: điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty;
- Hoàn tất thủ tục điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng Khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định pháp luật hiện hành;
- Và các công việc khác có liên quan theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hải Mậu

Số: 03/VIT-ĐHĐCĐ

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

“V/v: Phương án sáp nhập, Hợp đồng sáp nhập Công ty TNHH Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn và Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội Nước CHXHCN thông qua ngày 11/01/2022
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước CHXHCN thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCNVN thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn;
- Căn cứ lộ trình chuyển đổi Công ty Cổ phần Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera từ mô hình Công ty Cổ phần sang mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua Phương án Sáp nhập, Hợp đồng sáp nhập Công ty TNHH Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn và Dự thảo Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập. Cụ thể như sau:

1. Thông qua phương án sáp nhập Công ty TNHH Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn

Trong đó:

- Bên nhận sáp nhập: Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn
- Bên bị sáp nhập: Công ty TNHH Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera

(Phương án sáp nhập chi tiết đính kèm tờ trình này)

2. Thông qua Hợp đồng sáp nhập Công ty TNHH Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn

(Hợp đồng sáp nhập đính kèm tờ trình này)



3. Thông qua Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập

(Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên sơn sau sáp nhập đính kèm tờ trình này)

4. Thời gian thực hiện sáp nhập

- Sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án Sáp nhập, Hợp đồng sáp nhập và dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn sau sáp nhập. Công ty Cổ phần Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera hoàn thành việc chuyển đổi mô hình từ Công ty Cổ phần sang mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn.

5. Ủy quyền cho HĐQT của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên sơn

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện việc ký kết Hợp đồng Sáp nhập Công ty TNHH Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn theo đúng nội dung đã được phê duyệt và quy định của pháp luật hiện hành.

- Quyết định phương án quản lý, sử dụng người lao động, phương án xử lý, khai thác tài sản và các nội dung liên quan khác theo quy định.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý, trình tự hành chính và các công việc phát sinh liên quan đến việc sáp nhập, bao gồm nhưng không giới hạn ở các thủ tục về doanh nghiệp, thuế, lao động, tài chính và các nghĩa vụ pháp lý khác, bảo đảm việc sáp nhập được thực hiện đúng quy định của pháp luật hiện hành và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VIGLACERA
TIÊN SƠN
TỈNH BẮC NINH

Đoàn Hải Mậu



TỜ TRÌNH

“V/v: Nhân sự Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023–2027”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn;

- Căn cứ đơn từ nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty của ông Mai Xuân Đức.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viglacera Tiên Sơn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua nội dung liên quan nhân sự Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2027 như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm Ông Mai Xuân Đức là thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2027.

2. Thông qua bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị thay thế nhiệm kỳ 2023 - 2027.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.



Bac Ninh, May 20, 2026

Number: 01/VIT-ĐHĐCĐ

PROPOSAL

*"Re: Approval of the Contents of
the 2026 Annual General Meeting of Shareholders"*

**To: The General Meeting of Shareholders of
Viglacera Tien Son Joint Stock Company**

- Pursuant to The Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 03/2022/QH15 passed by the National Assembly on January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 passed by the National Assembly on June 17, 2025, and its guiding documents;

- Pursuant to The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 56/2024/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024, and its guiding documents;

- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company;

- Pursuant to Document No. 34/TCT-HĐQT dated March 09, 2026 issued by the Chairman of the Board of Directors of Viglacera Corporation - JSC regarding the voting instructions for the capital representative of the Corporation at the 2026 General Meeting of Shareholders;

- Pursuant to the Business and Production Plan of Viglacera Tien Son Joint Stock Company.

The Board of Directors of Viglacera Tien Son Joint Stock Company respectfully submits the following contents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

1. Approval of the 2025 Financial Statements audited by Deloitte Vietnam Co., Ltd., and the 2025 Business Results Report of the Board of Management: (detailed report attached).

Target	Unit	Plan	Implementation	%
+ Profit before tax	Million VND	90,056	92,287	102
+ Net revenue	Million VND	2,389,903	2,307,298	97
+ External Accounts Receivable (outside VGC)	Million VND	28,877	20,438	71
+ Value of finished goods inventory	Million VND	553,720	620.202	112

2. Approval of the 2025 Board of Directors' Report and the 2026 Business and Production Orientations: *(detailed report attached)*

3. Approval of the Supervisory Board's Report on the 2025 Business and Production Monitoring Results: *(detailed report attached)*

4. Approval of the Remuneration for the Board of Directors (BOD) and the Supervisory Board (SB) in 2025:

Viglacera Tien Son Joint Stock Company has completed the merger with Viglacera Thang Long Joint Stock Company (TLT) and Viglacera Hanoi Joint Stock Company (VIH) under Merger Agreement No. 01/HD SN - VIT-TLT dated November 12, 2025 and Merger Agreement No. 02/HD SN - VIT-VIH dated November 12, 2025 on March 30, 2026. Accordingly , the entire undistributed after-tax profit of TLT and VIH will be recorded together in VIT's business results in 2026 .

The remuneration for the Board of Directors of VIH and TLT in 2025 has Paid by VIT according to the plan of the two units , specifically as follows :

- Salaries and Remuneration for the BOD and SB of Tien Son:

+ BOD Remuneration: VND 552 million *(of which: VND 329.6 million is deducted from VIT's after-tax profit, and VND 222.4 million is recorded as expenses).*

Salary of the Executive Chairman of the BOD (for the period from Nov 12, 2025, to Dec 31, 2025): VND 164 million.

+ Remuneration for SB members and BOD Secretary: VND 276 million.

- Remuneration for the BOD and SB of Thang Long:

+ BOD Remuneration: 240 million VND *(of which: VND 221 million is deducted from VIT's after-tax profit , and VN 19 million is recorded as expenses)*

+ Remuneration for SB and Secretary: VND 102 million

- Remuneration for the BOD and SB of Hanoi:

+ BOD Remuneration: VND 396 million *(100% recorded as 2025 administrative expenses of the Company).*

+ Remuneration for SB members and BOD Secretary: VND 144 million

5. To approve the 2025 profit distribution plan for 2025

TT	Target	Amount (VND)
1	Undistributed after-tax profits as of December 31, 2025	73,464,959,255
2	Appropriation to Reward and Welfare Fund	4,112,698,255
3	Remuneration for the Board of Directors (Non-executive members in 2025)	550,600,000
4	Dividend distribution 10,0000487%	68,801,661,000
	<i>Including: Cash dividend 5,0000244%.</i>	34,400,831,000
	<i>Share dividend 5,0000243%</i>	34,400,830,000
5	Retained earnings for the following year	0

6. To approve the 2026 business, production, and development investment plan

- Business production plan:

According to Decision No. 437/TCT-KHĐT dated December 30, 2025, of Viglacera Corporation - JSC on assigning the production, business, and investment development plan for 2026 to Viglacera Tien Son Joint Stock Company, some key indicators are as follows:

+ Profit before tax	177,158	million VND
+ Net revenue	4,634,080	million VND
+ External Accounts Receivable (outside VGC)	362,460	million VND
+ Value of finished goods inventory	807,782	million VND

- Investment plan:

No.	Project/Item	Unit	Quantity	2026 Plan (million VND)	Note
	Total investment value			112,956	
	Viglacera Tien Son Investment			84,406	
1	Investment in 8-color channel System XL Digital Printer. Print size: 1000x1000	Set	1	19,399	NM Thai Binh
2	Renovation and extension of Kiln No. 2 for small-slab production line	System	1	13,615	NM Eurotile
3	Investment in roof tile production line with capacity of 4,200 m ² /day	System	1	30,500	NM Eurotile
4	Investment in 40-ton grinding machine (Ball mill)	Unit	1	3,644	NM My Duc
5	Investment in fluidized bed furnace supplying heat for 6000 spray drying tower	System	1	15,820	NM Eurotile
6	Automobile	Unit	1	1,428	NM Eurotile
	Viglacera Thang Long Investment			25,050	
1	Investment in SD6500 spray dryer – Workshop 01	System	1	11,972	PX SX01
2	Investment in 60-ton body grinding machine - Workshop 01	Unit	1	6,490	PX SX01
3	Investment in 1500 KVA generator - Workshop 02	Unit	1	6,588	PX SX02
	Viglacera Hanoi Investment			3,500	
1	Crawler loader with 1.5 m ³ bucket capacity	Unit	1	3,500	

To authorize the Board of Directors (BOD) to implement the next steps of the investment tasks approved by the General Meeting of Shareholders.

7. Implementing the development strategy and expansion of the autoclaved aerated concrete product market of Viglacera Corporation - JSC in the Southern market, the investment strategy for an autoclaved lightweight concrete (ALC/AAC) brick production line is not only a pioneering technological direction but also a mandatory requirement in line with Vietnam's legal orientation. Pursuant to Decision No. 2171/QĐ-TTg, the objective is to promote the production and use of non-fired building materials to replace traditional fired clay bricks, in order to:

- Preserve agricultural land: Limiting the exploitation of clay for brick production.
- Protect the environment: Minimizing greenhouse gas emissions and pollution from manual brick kilns.
- Utilize industrial waste: Using ash and slag from thermal power plants and metallurgical factories as production materials.
- Increase the production and use ratio of non-fired building materials, aiming to reduce CO2 emissions (by more than 2.5 million tons/year by 2025 and more than 3.0 million tons/year by 2030 compared to fired bricks).

Accordingly, by 2025, urban areas classified as Grade III or higher are required to use at least 70% non-fired building materials of the total construction materials used (except for Da Nang City and Can Tho City, which must use at least 80%), while other areas must use at least 50%. By 2030, all projects funded by public investment capital or state capital outside public investment within provinces and cities must use 100% non-fired building materials out of the total construction materials used.

- Investment in an autoclaved aerated concrete brick production line also helps address major challenges in modern construction, specifically:
 - Reducing structural load: ALC bricks are only one-third the weight of conventional fired clay bricks, helping reduce foundation structure and column steel costs by 10–15%.
 - Faster construction speed: The large brick size enables construction to proceed 2–3 times faster than with traditional bricks, significantly saving labor costs.
 - Superior features: Excellent sound insulation, thermal insulation, and fire resistance, making them suitable for apartments, hotels, and industrial factories.

The BOD proposes that the Meeting approves the project investment plan and authorizes the BOD to establish, approve, and implement the project in compliance with internal and legal regulations, with details as follows:

a. Project name: Investment Project for an Autoclaved Aerated Concrete (AAC) production line with a capacity of 500,000 m^3 /year and auxiliary production lines at Viglacera Eurotile Plant.

b. Estimated Total Investment: VND 550 billion.

c. Investment Objectives: (Details as per the project report).

d. Funding Source: Equity and other legal mobilized capital.

8. Approval of the 2026 Remuneration Plan for the BOD and Supervisory Board.

- Chairman of the BOD: VND 112.53 million/month (Salary: VND 90M + Remuneration: VND 12M + Statutory insurance/fees: VND 10.53M).
- BOD Member cum Director: VND 10 million/month.
- Other BOD Members: VND 8 million/person/month.
- Head of the Supervisory Board: VND 8 million/person/month.
- Supervisory Board Member / BOD Secretary: VND 5 million/person/month.

9. Approval of the 2026 Dividend Plan: Expected minimum dividend: 17%/Charter Capital.

10. Approval of the Development Investment Fund utilization plan.

Approving the policy to use the Company's Development Investment Fund to supplement capital for items under the Company's development investment plan approved by the Corporation, in accordance with the Regulations on Capital Representatives and Investment Management of Viglacera Corporation - JSC.

The representative of the Corporation's capital stake is responsible for reporting and submitting to the Corporation a detailed investment and development plan for 2026 in accordance with the Regulations on the Management of Representatives of Viglacera Corporation - JSC in other enterprises issued together with Decision No. 218/TCT-QDHDQT dated July 20, 2021, of the Board of Directors of Viglacera Corporation - JSC and the Regulations on the Management of Investment Activities of the Corporation issued together with Decision No. 219/TCT-QDHDQT dated July 20, 2021, of the Board of Directors of Viglacera Corporation - JSC.

11. Approval of the execution of contracts/transactions with related parties in 2026

To approve Viglacera Tien Son Joint Stock Company entering into product consumption contracts with Viglacera Thang Long JSC, Viglacera Ha Noi JSC, Viglacera Autoclaved Aerated Concrete JSC, and executing contracts/transactions with entities within Gelex Group and member companies of Viglacera Corporation - JSC to ensure compliance with the provisions of the Law on Enterprises.

12. Approval of the authorization for the Board of Directors to select auditing firms from the list approved by the State Securities Commission (SSC), based on the proposal of the Company's Supervisory Board.

13. Approval of amendments and supplements to the Company's Charter: replacing all titles of "Director" with "General Director" and "Deputy Director" with "Deputy General Director" in the relevant clauses.

14. Approval of amendments and supplements to the Internal Regulations on Corporate Governance: replacing all titles of "Director" with "General Director" and "Deputy Director" with "Deputy General Director" in the relevant clauses.

15. Approval of amendments and supplements to the Regulations on the Operation of the Board of Directors: replacing all titles of "Director" with "General Director" and "Deputy Director" with "Deputy General Director" in the relevant clauses.

16. Approval of Information: Information regarding the Company's business and production activities shall be publicly disclosed on its official website at: <https://viglacerationson.com>.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval by vote..

O.B. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRPERSON



Doan Hai Mau

Bac Ninh, May 20, 2026

No.: 02 /VIT-ĐHĐCĐ

PROPOSAL

Re: Approval of the Plan to Increase Charter Capital in 2026

**To: The General Meeting of Shareholders of
Viglacera Tien Son Joint Stock Company**

- Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 03/2022/QH15 passed by the National Assembly on January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 passed by the National Assembly on June 17, 2025, and its guiding documents;

- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 56/2024/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024, and its guiding documents;

- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP passed by the Government on December 31, 2020, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;

- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on securities offering and issuance, public tender offers, share repurchases, registration of public companies and deregistration of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;

- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company;

- Pursuant to the 2025 Audited Financial Statements for 2025 of Viglacera Tien Son Joint Stock Company.

The Board of Directors of Viglacera Tien Son Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the plan for issuing shares to increase charter capital in 2026 with the following details:

I. Necessity for increasing charter capital in 2026:

The increase of the charter capital of Viglacera Tiên Sơn Joint Stock Company is necessary and significant in order to strengthen the Company's financial capacity, enhance operational capability, and establish a foundation for sustainable development, specifically as follows:

1. Strengthening financial capacity and expanding operations.

The charter capital increase will help the Company improve its financial capacity, creating favorable conditions for expanding production and business activities and enhancing its competitive position in the construction materials market.

2. Meeting investment and development needs.

The additional charter capital will serve as the basis for the Company to invest in an autoclaved aerated concrete production line with a capacity of 500,000 m³/year and its supporting auxiliary production lines.



3. Enhancing governance capacity and risk resilience.

The capital increase will contribute to improving financial indicators, enhancing financial safety, and strengthening the Company's ability to respond to market fluctuations.

4. Optimizing capital structure and increasing shareholder value.

The issuance of shares for dividend payment and bonus shares will enable the Company to reinvest and retain resources for business development activities, while increasing ownership value for existing shareholders.

II. Plan to issue shares to increase charter capital in 2026

1. Issuing shares to pay dividends in 2025

1. Issuer	Viglacera Tien Son Joint Stock Company.
2. Type of shares	Common shares.
3. Total number of shares issued	3,440,083 share (<i>In words: Three million four hundred forty thousand eighty-three shares</i>).
4. Total issuance value	34,400,830,000 VND (<i>In words: Thirty-four billion four hundred million eight hundred thirty thousand Vietnamese Dong</i>).
5. Par value of shares	10,000 VND per share.
6. Purpose of issuance	To increase the Company's charter capital through the issuance of shares for 2025 dividend payment
7. Source of Capital for Issuance	Undistributed after-tax profit as of December 31, 2025 according to the audited 2025 financial statements of Viglacera Tiên Sơn Joint Stock Company: up to VND 34,400,830,000.
8. Issuance Target	Existing shareholders on the list of shareholders at the record date entitled to receive dividend shares for the 2025 dividend payment as announced by VSDC.
9. Issuance Ratio	5,0000243% (Number of shares expected to be issued/number of outstanding shares).
10. Exercise Ratio	100:5,0000243 (A shareholder owning 100 shares will receive 5,0000243 new shares).
11. Plan for Handling fractional shares: (if any)	<p>The number of shares received by each shareholder from the dividend share issuance shall be rounded down to the nearest whole share. Fractional shares (decimal fractions), if any, shall be cancelled and not issued.</p> <p><i>Example: Shareholder Nguyen Van A owns 175 shares. The number of additionally issued shares that Shareholder A is entitled to receive shall be calculated as follows: $(175 : 100) \times 5.0000243 = 8.750042525$ shares. Shareholder Nguyen Van A will receive 8 new shares (the fractional share of 0.750042525 will be canceled).</i></p>
12. Estimated time of implementation	Quarter II–III/2026 after approval by the General Meeting of Shareholders and receipt of written confirmation from the State Securities Commission of Vietnam regarding the receipt of complete issuance reporting documents from the Company.

2. Issuing shares to increase equity capital from owner's equity.

1. Issuer	Viglacera Tien Son Joint Stock Company.
2. Type of shares	Common shares.
3. Total number of shares issued	7,568,183 shares (In words: Seven million five hundred sixty-eight thousand one hundred eighty-three shares).
4. Total issuance value	75,681,830,000 VND (In words: Seventy-five billion six hundred eighty-one million eight hundred thirty thousand Vietnamese Dong).
5. Par value of shares	10,000 VND per share .
6. Purpose of issuance	To increase the Company's charter capital through the issuance of shares for capital increase from equity.
7. Source of Capital for Issuance	Development investment fund as of December 31, 2025 according to the audited 2025 financial statements of Viglacera Tiên Sơn Joint Stock Company: up to VND 75,681,830,000.
8. Issuance Target	Existing shareholders on the list of shareholders at the record date entitled to receive shares issued from equity as announced by VSDC.
9. Issuance Ratio	11,0000540% (Number of shares expected to be issued/number of outstanding shares).
10. Exercise Ratio	100:11,0000540 (A shareholder owning 100 shares will receive 11,0000540 new shares).
11. Plan for Handling fractional shares: (if any)	<p>The number of shares received by each shareholder from the share issuance for capital increase from equity shall be rounded down to the nearest whole share. Fractional shares (decimal fractions), if any, shall be cancelled and not issued.</p> <p><i>Example: Shareholder Nguyen Van A owns 225 shares. The number of additionally issued shares that Shareholder A is entitled to receive shall be calculated as follows: $(225 : 100) \times 11.0000540 = 24.750121500$ shares. Shareholder Nguyen Van A will receive 24 new shares (the fractional share of 0.750121500 will be canceled).</i></p>
12. Estimated time of implementation	Quarter II–III/2026 after approval by the General Meeting of Shareholders and receipt of written confirmation from the State Securities Commission of Vietnam regarding the receipt of complete issuance reporting documents from the Company.

III. Adjusting information on the number of registered securities and registering additional transactions.

All shares issued to increase charter capital in 2026 (including shares issued for 2025 dividend payment and shares issued from equity capital) shall be registered for adjustment of securities information at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

and additionally registered for trading at the Hanoi Stock Exchange immediately upon completion of the issuance in accordance with applicable laws.

IV. Amendment of Charter

To amend contents relating to charter capital, shares and share certificates under **Article 6: Charter Capital, Shares and Founding Shareholders** of the Company's Charter on Organization and Operation, in accordance with the charter capital after completion of the 2026 share issuance.

V. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors.

- To implement the detailed issuance plan, determine the timing of the issuance, and carry out issuance reporting procedures in compliance with applicable laws;

- To amend contents relating to charter capital, shares and share certificates under Article 6: Charter Capital, Shares and Founding Shareholders of the Company's Charter on Organization and Operation, in accordance with the charter capital after completion of the share issuance;

-To carry out legal procedures following completion of the issuance, including amendment of the Company's Enterprise Registration Certificate;

-To complete procedures for adjustment of registered securities information at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and registration for additional securities trading at the Hanoi Stock Exchange in accordance with applicable laws;

-To perform other related tasks in accordance with regulations.

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

O.B. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRPERSON



Doan Hai Mau

Bac Ninh, May 20, 2026.

N0.: 03/VIT-ĐHĐCĐ

PROPOSAL

“Re: Merger Plan, Merger Agreement of Viglacera Ceramic Tiles Trading Company Limited into Viglacera Tien Son Joint Stock Company, and Draft Charter on Organization and Operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company after the Merger”

To: The General Meeting of Shareholders of Viglacera Tien Son Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

- Pursuant to Law No. 03/2022/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on January 11, 2022;

- Pursuant to Law No. 76/2025/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025 and the guiding documents for implementation thereof;

- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;

- Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024 and the guiding documents for implementation thereof;

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company;

- Pursuant to the conversion roadmap of Viglacera Ceramic Tiles Trading Joint Stock Company from the model of a Joint Stock Company to the model of a Limited Liability Company.

The Board of Directors of Viglacera Tien Son Joint Stock Company (the “BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (the “GMS”) for consideration and approval the Merger Plan, the Merger Agreement of Viglacera Ceramic Tiles Trading Company Limited into Viglacera Tien Son Joint Stock Company, and the Draft Charter on Organization and Operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company after the merger, details of which are as follows:

1. Approval of the merger plan for the merger of Viglacera Ceramic Tiles Trading Company Limited into Viglacera Tien Son Joint Stock Company.

In there:

- The acquiring party: Viglacera Tien Son Joint Stock Company
- The merged entity: Viglacera Ceramic Tile Trading Company Limited



(Detailed merger plan attached to this proposal)

2. Approval of the Merger Agreement for the merger of Viglacera Ceramic Tiles Trading Company Limited into Viglacera Tien Son Joint Stock Company.

(The merger agreement is attached to this proposal.)

3. Approval of the Draft Charter on the Organization and Operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company after the merger.

(The charter governing the organization and operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company after the merger is attached to this proposal.)

4. Merger implementation timeline

- After the General Meeting of Shareholders approves the Merger Plan, the Merger Agreement, and the draft Charter of organization and operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company after the merger, Viglacera Ceramic Tiles Trading Joint Stock Company shall complete the conversion of its model from a joint stock company to a limited liability company.

5. Authorize the Board of Directors of Viglacera Tien Son Joint Stock Company

- Direct the organization to carry out the signing of the Merger Agreement for Viglacera Tiles Trading Limited Liability Company into Viglacera Tien Son Joint Stock Company in accordance with the approved contents and applicable laws and regulations.

- Decide on the plan for managing and using employees, the plan for handling and exploiting assets, and other related matters in accordance with regulations.

- Direct the full implementation of legal procedures, administrative processes, and other arising tasks related to the merger, including but not limited to enterprise, tax, labor, financial procedures, and other legal obligations, ensuring that the merger is conducted in compliance with applicable laws and safeguarding the lawful rights and interests of all related parties.

Respectfully submitted!

O.B. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRPERSON



Doan Hai Mau

51-C.T.C.P
TY
N
ERA
ON
NINH

VIGLACERA CORPORATION - JSC
VIGLACERA TIEN SON
JOINT STOCK COMPANY

No.: 04/VIT-ĐHĐCĐ

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Bac Ninh, March 20, 2026

PROPOSAL

"Re: Personnel of the Board of Directors for the 2023–2027 Term"

To: The General Meeting of Shareholders of Viglacera Tien Son Joint Stock Company

• Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;

• Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Viglacera Tien Son Joint Stock Company;

• Based on the resignation letter from the position of Member of the Board of Directors submitted by Mr. Mai Xuan Duc.

The Board of Directors of Viglacera Tien Son Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following matters regarding the Board of Directors personnel for the 2023–2027 term:

1. Approval of the dismissal of Mr. Mai Xuan Duc from his position as a Member of the Board of Directors for the 2023–2027 term.

2. Approval of the supplementary election of one (01) substitute Member of the Board of Directors for the remainder of the 2023–2027 term.

We respectfully submit these matters to the General Meeting of Shareholders for approval.

O.B. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRPERSON



Doan Hai Mau