

Số/No.: 142/2026/PHS-PL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 22 month 5 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: • Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*;
• Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*;
• Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*.
• Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HUNG (“PHS”)**
Name of organization: PHU HUNG SECURITIES CORPORATION (“PHS”)

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/Stock code/Broker code: PHS/022
- Địa chỉ mới: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ cũ: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh)
New Address: 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City (Old Address: 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City).
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (+84 28) 5413 5479 Fax: (+84 28) 5413 5472
- E-mail: cbtt_phs@phs.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

PHS trân trọng công bố Thông báo về giá thanh toán để thực hiện chứng quyền của 3 mã chứng quyền, chi tiết như sau:
PHS sincerely discloses Notice regarding the settlement price for the exercise of covered warrant of 3 covered warrant, details as follows:

- Chứng quyền/ Warrant HPG.04.PHS.C.EU.Cash – Mã chứng quyền/ Warrant code: CHPG2529
- Chứng quyền/ Warrant MWG.04.PHS.C.EU.Cash – Mã chứng quyền/ Warrant code: CMWG2517

iii. Chứng quyền/ Warrant VHM.01.PHS.C.EU.Cash – Mã chứng quyền/ Warrant code: CVHM2519.

(Chi tiết vui lòng tham khảo tài liệu đính kèm)
(Further information, please find the attachment)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PHS vào ngày 22/05/2026 tại đường dẫn: <https://www.phs.vn>, phần Về PHS, mục Quan hệ cổ đông.
This information was published on PHS's website on 22/05/2026 in the link at <https://www.phs.vn>, tab About PHS and Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



Ông/ Mr. CHEN CHIA KEN
Người đại diện theo pháp luật thứ hai
kiêm Tổng Giám đốc
The second legal representative cum
General Director

Số/No.: 1/2026/PHS-THCQ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 22 month 05 year 2026



THÔNG BÁO/ NOTICE
Về giá thanh toán để thực hiện chứng quyền
Regarding the settlement price for the exercise of covered warrant

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)*

Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng thông báo đến VSDC về việc thanh toán do thực hiện chứng quyền như sau:

Phu Hung Securities Corporation hereby notifies VSDC of the settlement regarding to warrant exercise as follows:

- Tên chứng quyền: Chứng quyền HPG.04.PHS.C.EU.Cash
Warrant name: Warrant HPG.04.PHS.C.EU.Cash
- Mã chứng quyền/ *Warrant code:* CHPG2529
- Loại chứng quyền: Chứng quyền Mua
Warrant type: Call warrant
- Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Stock exchange: Ho Chi Minh Stock Exchange
- Thời hạn: 10 tháng
Duration: 10 months
- Ngày đáo hạn/ *Maturity date:* 25/05/2026
- Ngày đăng ký cuối cùng/ *Record date:* 25/05/2026
- Ngày thanh toán đã công bố/ *Settlement date:* 01/06/2026

Căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 12 Thông tư 122/TT-BTC ngày 22/12/2025 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng đã thực hiện xác định giá thanh toán chứng quyền là 26.360 đồng. Công ty thông báo chứng quyền không có lãi, vì vậy, đề nghị VSDC hủy bỏ đợt chốt danh sách người sở hữu chứng quyền nêu trên.

Pursuant to Clause 1, Article 12 of Circular No. 122/TT-BTC dated December 22, 2025 issued by the Ministry of Finance, Phu Hung Securities Corporation has determined that the settlement price of the covered warrant is VND 26,360. The Company hereby notifies that the covered warrant is out of the money; therefore, the Company respectfully requests VSDC to cancel the previously announced record date for determining the list of covered warrant holders.

Chúng tôi cam kết tính chính xác và chịu trách nhiệm về những thông tin đã thông báo.

We hereby certify the accuracy of the information provided herein and shall take full responsibility for the contents of this notification.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION



Chay

Tổng Giám đốc/ General Director

CHEN CHIA KEN

THÔNG BÁO/ NOTICE

Về giá thanh toán để thực hiện chứng quyền

Regarding the settlement price for the exercise of covered warrant

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission

**- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh
Stock Exchange**

**- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ Vietnam
Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)**

Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng thông báo đến VSDC về việc thanh toán do thực hiện chứng quyền như sau:

Phu Hung Securities Corporation hereby notifies VSDC of the settlement regarding to warrant exercise as follows:

- Tên chứng quyền: Chứng quyền MWG.04.PHS.C.EU.Cash
Warrant name: Warrant MWG.04.PHS.C.EU.Cash
- Mã chứng quyền/ *Warrant code:* CMWG2517
- Loại chứng quyền: Chứng quyền Mua
Warrant type: Call warrant
- Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Stock exchange: Ho Chi Minh Stock Exchange
- Thời hạn: 10 tháng
Duration: 10 months
- Ngày đáo hạn/ *Maturity date:* 25/05/2026
- Ngày đăng ký cuối cùng/ *Record date:* 25/05/2026
- Ngày thanh toán đã công bố/ *Settlement date:* 01/06/2026
- Giá thanh toán chứng quyền: 78.660 đồng/chứng quyền
Settlement price of warrant: VND 78,660 per warrant
- Số tiền thanh toán cho một đơn vị chứng quyền: 255 đồng/chứng quyền
Payment amount per warrant: VND 255 per warrant
- Căn cứ xác định mức giá: căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 12 Thông tư số 122/2025/TT-BTC ngày 22/12/2025 của Bộ Tài chính.
Basis for determination of the settlement price: Pursuant to Clause 1, Article 12 of Circular No. 122/2025/TT-BTC dated December 22, 2025 issued by the Ministry of Finance.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng quyền tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

The Company hereby requests the VSDC to prepare and provide us with the list of covered warrant holders as of the aforementioned record date, delivered as follows:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Phòng lưu ký - Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng - Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address for receipt of the list: (hard copy): Depository Department - 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: trangtran@phs.vn

Email address for receiving the data file: trangtran@phs.vn

Chúng tôi cam kết tính chính xác và chịu trách nhiệm về những thông tin đã thông báo.

We hereby certify the accuracy of the information provided herein and shall take full responsibility for the contents of this notification.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION



Tổng Giám đốc/ General Director

CHEN CHIA KEN

THÔNG BÁO/ NOTICE

Về giá thanh toán để thực hiện chứng quyền

Regarding the settlement price for the exercise of covered warrant

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)*

Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng thông báo đến VSDC về việc thanh toán do thực hiện chứng quyền như sau:

Phu Hung Securities Corporation hereby notifies VSDC of the settlement regarding to warrant exercise as follows:

- Tên chứng quyền: Chứng quyền VHM.01.PHS.C.EU.Cash
Warrant name: Warrant VHM.01.PHS.C.EU.Cash
- Mã chứng quyền/ *Warrant code:* CVHM2519
- Loại chứng quyền: Chứng quyền Mua
Warrant type: Call warrant
- Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Stock exchange: Ho Chi Minh Stock Exchange
- Thời hạn: 10 tháng
Duration: 10 months
- Ngày đáo hạn/ *Maturity date:* 25/05/2026
- Ngày đăng ký cuối cùng/ *Record date:* 25/05/2026
- Ngày thanh toán đã công bố/ *Settlement date:* 01/06/2026
- Giá thanh toán chứng quyền: 156.900 đồng/chứng quyền
Settlement price of warrant: VND 156,900 per warrant
- Số tiền thanh toán cho một đơn vị chứng quyền: 6.957 đồng/chứng quyền
Payment amount per warrant: VND 6,957 per warrant
- Căn cứ xác định mức giá: căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 12 Thông tư số 122/2025/TT-BTC ngày 22/12/2025 của Bộ Tài chính.
Basis for determination of the settlement price: Pursuant to Clause 1, Article 12 of Circular No. 122/2025/TT-BTC dated December 22, 2025 issued by the Ministry of Finance.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng quyền tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

The Company hereby requests the VSDC to prepare and provide us with the list of covered warrant holders as of the aforementioned record date, delivered as follows:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Phòng lưu ký - Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng - Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address for receipt of the list: (hard copy): Depository Department - 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

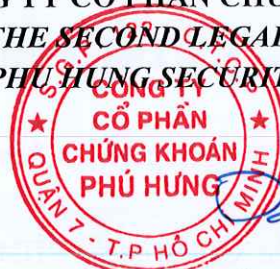
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: trangtran@phs.vn

Email address for receiving the data file: trangtran@phs.vn

Chúng tôi cam kết tính chính xác và chịu trách nhiệm về những thông tin đã thông báo.

We hereby certify the accuracy of the information provided herein and shall take full responsibility for the contents of this notification.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION



Tổng Giám đốc/ General Director

CHEN CHIA KEN