

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1005./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 33./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 26./05/2026 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Nguyễn Dũng, Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG) và Hợp đồng với Công ty Cổ phần S-Decoro.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26./05/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Alar lan*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 33./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 26./05./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Nguyễn Dũng, cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Nguyễn Dũng (“Nguyễn Dũng”)
 - **Mã số thuế:** 0109041004.
 - **Địa chỉ:** Tầng 9, Tòa nhà Hồ Gươm Plaza, số 102 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Nội dung hợp đồng:** Nguyễn Dũng giao cho Công ty “Thi công xây dựng phần hầm chung công trình CT01--CT10” thuộc khu căn hộ du lịch, khách sạn, dịch vụ phân khu I và “Thi công xây dựng công trình khách sạn căn hộ du lịch 1 và 2 (12 tầng)” thuộc phân khu II tại dự án Khu du lịch Đại Dương, phường 11, Thành phố Vũng Tàu.
- Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- Giá trị dự kiến:** 1.787.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm tám mươi bảy tỷ đồng), đã bao gồm VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (“Empire MP”)
 - **Mã số thuế:** 0401910736.
 - **Địa chỉ:** 16-18 An Nhơn 3, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.



- **Mối quan hệ liên quan:** bà Lê Thị Tuyết – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Empire MP là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HĐQT của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Cổ đông lớn/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty.
- 2. **Nội dung công việc:** Bổ sung hạng mục “Bổ sung khối lượng đặt chờ điện nước các căn thấp tầng Zone 1” thuộc Gói thầu “Thi công xây thô và hoàn thiện nhà thấp tầng - Zone 1” cho Dự án Khu đô thị Nhịp sống mới - Sunshine Grand Capital tại xã Ô Diên và xã Hoài Đức, Hà Nội.
- 3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- 4. **Giá trị dự kiến:** 15.000.000.000 VND (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần S-Decoro, cụ thể:

1. **Bên bán:** Công ty Cổ phần S-Decoro (“S-Decoro”)
 - **Mã số thuế:** 0109383914.
 - **Địa chỉ:** Tầng 3, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - **Mối quan hệ liên quan:**
 - S-Decoro là công ty con của Công ty.
 - Ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của SCG tại S-Decoro.
2. **Nội dung công việc:** S-Decoro cung cấp các sản phẩm đồ rời cho Công ty.
3. **Giá trị dự kiến:** 310.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Alan van*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

