

Số: 138/CT-INC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

*(Theo công văn số 8843/UBCK-QLCB ngày 16/12/2025 của Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Điện thoại: 0283 8995588 Website: <https://idico-incon.com.vn>
4. Vốn điều lệ công ty: 32.000.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ đồng).
5. Mã cổ phiếu (nếu có): INC
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Số hiệu tài khoản: 0100.1000.6232.5005 VND.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304843611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/01/2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 29/12/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (Mã ngành 7110).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ tư vấn thiết kế, lập quy hoạch, lập dự án đầu tư, giám sát thi công xây dựng, khảo sát địa hình - địa chất.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không áp dụng.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 1.200.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng), trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: Không có
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: Ngày 10 tháng 12 năm 2025.

III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH:

1. Phương thức sử dụng vốn: Sử dụng để hợp tác đầu tư theo phương án sử dụng vốn đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 03 tháng 10 năm 2025.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (*trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án*): Không có.

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Số tiền đã huy động: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng).

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại: Tính đến ngày 19/5/2026, Công ty đã giải ngân toàn bộ số tiền huy động được là 12.000.000.000 đồng để hợp tác đầu tư công trình nhà xưởng CN4, CN5 thuộc Dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 (giai đoạn 2) do Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO làm Chủ đầu tư theo Hợp đồng hợp tác số 01/HĐBCC/2026.

- Những thay đổi (*nếu có*): Không có.

- Lý do thay đổi (*nếu có*): Không có

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: Website Công ty và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Từ ngày: Ngày 22 tháng 5 năm 2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Website;
- HĐQT; BKS (B/c);
- Lưu P. HCNS.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Khánh