

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý cổ đông Công ty cổ phần LICOGI 14

Người được UQCBTT



*Huỳnh Thành Hậu*

Số: 10/NQ-HĐQT

Nông Trang, ngày 09 tháng 06 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện “Dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa”

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOI 14

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOI 14
- Căn cứ Biên bản, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần LICOI 14.
- Căn cứ Biên bản, Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LICOI 14 về việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09/BB-HĐQT ngày 09 tháng 06 năm 2026.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thống nhất thông qua toàn bộ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09/BB-HĐQT ngày 09 tháng 6 năm 2026.

1. Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện “Dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa” và tham gia Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings - Công ty Cổ phần LICOI 14 - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu.

**1.1 Tên dự án:** Đầu tư xây dựng khu nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**1.2 Địa điểm xây dựng:** Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 134, phường Bắc Cam Ranh.

**1.3 Hình thức đầu tư:** Thực hiện dự án đầu tư theo phân kỳ đầu tư

**1.4 Nội dung và quy mô đầu tư:**

- Tổng diện tích khu đất: 18.711,06 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Đất nhà ở Xã hội (chung cư): 8.961,59 m<sup>2</sup>
  - + Đất nhà ở liền kề thương mại: 2.238,84 m<sup>2</sup>
  - + Còn lại đất cây xanh, giao thông...
- Quy mô các công trình:
  - \* Khối cao tầng: Đầu tư xây dựng 2 tòa chung cư là nhà ở xã hội, 18 tầng nổi + 01 tầng hầm, tổng số căn hộ khoảng 1.292 căn hộ.
  - \* Khối thấp tầng: Đầu tư xây dựng 39 căn liền kề thương mại

**1.5 Sơ bộ tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư:**

- Sơ bộ tổng vốn đầu tư dự kiến: : Dự kiến khoảng 2.100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm tỷ đồng).
- Phương án huy động vốn được thực hiện theo quy định tại Điều 9, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.
- Nguồn vốn đầu tư: vốn tự có, vay các tổ chức tín dụng và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.





### 1.6 Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

Tổng thời gian thực hiện: 60 tháng kể từ ngày phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư và GPMB xong.

- a. Thời gian thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Từ Quý II/2026 đến hết Quý IV/2026.
- b. Thời gian thực hiện thi công xây dựng dự án: Từ Quý I/2027 đến hết Quý III/2030.
- c. Thời gian kết thúc xây dựng, đưa dự án vào khai thác: Từ Quý IV/2030.

2. Thống nhất việc ủy quyền cho ông Lại Xuân Hùng (Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật) có trách nhiệm thay mặt cho Công ty cổ phần LICOGI 14 ký kết văn bản thỏa thuận, các biên bản họp và các hồ sơ liên quan đến đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các phòng, ban trong Công ty căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị Công ty./.

#### Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD LICOGI 14 (để thực hiện);
- Lưu HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Gia Lý**

