

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**
- Tên viết tắt: **VINACONEX**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**
- Điện thoại: **(84-24) 6284 9234** Fax: **(84-24) 6284 9208**
Website: <https://www.vinaconex.com.vn>
- Vốn điều lệ: **6.464.683.360.000 đồng**
- Mã cổ phiếu: **VCG**
- Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy**
Số hiệu tài khoản: **21510000114289**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105616 do Sở Tài chính TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/12/2006, thay đổi lần thứ 16 ngày 07 tháng 5 năm 2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng và kinh doanh Bất động sản.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

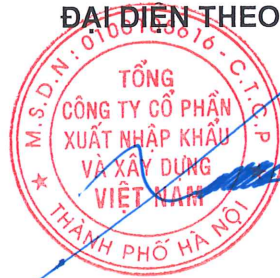
- Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Tổng công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam.**
- Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: **646.468.336 cổ phiếu.**
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **646.468.336 cổ phiếu.**
- Số lượng cổ phiếu quỹ: **0 cổ phiếu.**
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **51.717.466 cổ phiếu.**
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **517.174.660.000 đồng.**
- Tỷ lệ thực hiện quyền (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): **8% (Cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 01 quyền, 100 quyền được nhận 8 cổ phiếu phát hành thêm).**



9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có): Cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị và theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần cổ phiếu lẻ hàng thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 119 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là: $(119 \times 8)/100 = 9,52$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 9 cổ phiếu. Phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ là 0,52 cổ phiếu sẽ bị hủy.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 15/7/2026.

Trân trọng!

TỔNG CÔNG TY CP XNK VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Xuân Đông



NOTICE OF SHARE ISSUANCE TO PAY DIVIDENDS

I. INTRODUCTION TO THE ISSUING ORGANIZATION

1. Name of issuing organization: VIETNAM IMPORT-EXPORT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviation: VINACONEX
3. Head office address: VINACONEX Building, 34 Lang Ha Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam Nam
4. Phone: (84-24) 6284 9234 Fax: (84-24) 6284 9208
1. Website: <https://www.vinaconex.com.vn>
5. Chartered capital: VND 6,464,683,360,000
6. Stock code: VCG
7. Bank account: Vietnam Investment and Development Bank - Cau Giay Branch
Account number: 21510000114289
8. Business registration certificate number 0100105616 issued by the Hanoi Department of Finance on December 1, 2006, amended for the 16th time on May 7, 2026.
- Main business activities: Real estate business, land use rights owned, used or designed.
Industry Code: 6810
- Main Products/Services: Construction and Real Estate Business.

II. ISSUANCE PLAN

1. Share Name: Shares of Vietnam Construction and Import-Export Corporation.
2. Voting Type: Common Shares
3. Total Number of Shares Issued: 646,468,336 shares.
4. Number of Shares Outstanding: 646,468,336 shares.
5. Number of Voting Shares: 0 shares.
6. Number of Shares Expected to Be Distributed: 51,717,466 shares.
7. Total Issuance Value at Par Value: VND 517,174,660,000.
8. Exercise ratio (number of shares expected to be issued/number of outstanding shares): 8% (Shareholders owning 1 share are entitled to 1 right; 100 rights entitle the holder to receive 8 additional shares).
9. Issuance capital: From undistributed after-tax profits as reported in the audited financial statements for 2025, ensuring compliance with legal regulations.
10. Method of handling fractional shares (if any): Shares distributed as dividends to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number. Fractional shares collected for biological analysis (if any) will be canceled.

Example: On the record date, shareholder A owns 119 shares. Therefore, the number of shares shareholder A will receive is: $(119 \times 8)/100 = 9.52$ shares. After rounding down to the nearest whole number, the actual number of shares shareholder A will receive is 9 shares. The fractional share of 0.52 shares will be canceled.

11. Last registration date for entitlement: June 30, 2026.

**VINACONEX JSC.
LEGAL REPRESENTATIVE**

Nguyen Xuan Dong

I.