

Số 63/DIC Group – HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 6 năm 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU NĂM 2025**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Tên viết tắt: Tập đoàn DIC.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 0254. 3859248 Số fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
- Vốn điều lệ: 7.964.311.910.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (“CP”): DIG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu. Số hiệu tài khoản: 8601345678.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025 do Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Mã chứng khoán: DIG/HOSE
- Loại chứng khoán: Phổ thông
- Giá chào bán: 12.000 đồng/CP
- Số lượng CP chào bán: 150.000.000 CP
- Tổng số tiền thu từ việc bán CP: 1.800.000.000.000 đồng
- Tổng chi phí: 435.740.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.799.564.260.000 đồng
- Ngày hoàn thành chào bán: 12/12/2025



III. PHƯƠNG ÁN VÀ TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG:

1. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền thu được từ đợt phát hành (VND)	Số tiền thu được từ đợt phát hành (sau khi trừ chi phí) (VND)
1	Thanh toán mua lại trái phiếu DIG12301 của Tập đoàn DIC	600.000.000.000	599.854.754.000
2	Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu phức hợp Cap Saint Jacques (CSJ)– Giai đoạn 3 (Khối C4) tại địa chỉ: 169 Thùy Vân, Phường 8, TP. Vũng Tàu (*)	600.000.000.000	599.854.753.000
3	Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh tại địa chỉ: Phường 4, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (**)	600.000.000.000	599.854.753.000
Tổng cộng		<u>1.800.000.000.000</u>	<u>1.799.564.260.000</u>

2. Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:

- Lũy kế số tiền đã giải ngân đến ngày **12/06/2026: 715.383.294.143 đồng.**
- Mục đích giải ngân:

Mục đích sử dụng vốn	Số tiền theo phương án sử dụng vốn (VND)	Số tiền đã sử dụng lũy kế đến ngày 12/06/2026 (VND)	Số tiền chưa sử dụng hết tại ngày 12/06/2026 (VND)
	(1)	(2)	(3) = (1) – (2)
Thanh toán mua lại trái phiếu DIG12301 của Tập đoàn DIC	599.854.754.000	599.854.754.000	-
Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu phức hợp Cap Saint Jacques (CSJ)– Giai đoạn 3 (Khối C4) tại địa chỉ: 169 Thùy Vân, Phường 8, TP. Vũng Tàu (*)	599.854.753.000	49.922.575.709	549.932.177.291
Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh tại địa chỉ: Phường 4, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (**)	599.854.753.000	65.605.964.434	534.248.788.566
Cộng	<u>1.799.564.260.000</u>	<u>715.383.294.143</u>	<u>1.084.180.965.857</u>

- Số tiền còn lại chưa giải ngân đến thời điểm báo cáo: **1.084.180.965.857 đồng.**



Ghi chú:

(*) Địa chỉ trình bày theo quyết định phê duyệt dự án. Kể từ ngày 01/07/2025, dự án có địa chỉ tại: 169 Thùy Vân, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

(**) Địa chỉ trình bày theo quyết định phê duyệt dự án. Kể từ ngày 01/07/2025, dự án có địa chỉ tại: Phường Vị Tân, Thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc;
- Ban ĐTTC&IR;
- Lưu VP, KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 




CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường



**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS
FROM THE SHARE ISSUANCE FOR EXISTING SHAREHOLDERS IN 2025**

**To: - State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange**

I. INFORMATION ON THE ISSUER:

1. Name of Issuer (full name) : **Development Investment Construction J.S.C**
2. Abbreviated name : DIC Group
3. Head office address : 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City
4. Tel: 02543.859.248 Fax: 02543.560.712 Website: www.dic.vn
5. Charter capital : VND 7,964,311,910,000
6. Stock code : DIG
7. Bank account : Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria Vung Tau Branch. Account number: 8601345678.
8. Business Registration Certificate No. 3500101107, first issued by Ba Ria – Vung Tau Department of Planning and Investment on March 13, 2008, 28th amendment registered on December 24, 2025, issued by Ho Chi Minh City Department of Finance.
9. Establishment and operation license (if required by specialized laws): None.

II. SHARES OFFERED TO EXISTING SHAREHOLDERS:

1. Name of stock : Shares of Development Investment Construction J.S.C
2. Stock code : **DIG/HoSE**
3. Type of share : Ordinary shares
4. Offering price : VND 12,000/share
5. Offering volume : 150,000,000 shares
6. Total proceeds : VND 1,800,000,000,000
7. Total expenses : VND 435,740,000
8. Net proceeds : VND 1,799,564,260,000
10. Completion date : December 12, 2025.



III. PLAN AND PROGRESS FOR USING MOBILIZED CAPITAL:

1. The capital use purpose according to the issuance plan:

No.	Purpose of use	Total proceeds (VND)	Net proceeds (after deducting expenses) (VND)
1	Repurchase of DIG12301 bonds of DIC Group	600,000,000,000	599,854,754,000
2	Additional investment capital for the Cap Saint Jacques (CSJ) Complex Project – Phase 3 (Block C4) at 169 Thuy Van, Ward 8, Vung Tau City (*)	600,000,000,000	599,854,753,000
3	Additional investment capital for the Vi Thanh Commercial Residential Area Project in Ward 4, Vi Thanh City, Hau Giang Province (**)	600,000,000,000	599,854,753,000
Total		<u>1,800,000,000,000</u>	<u>1,799,564,260,000</u>

2. Progress of using capital on reporting time:

- Accumulated disbursed amount on **June 12, 2026: VND 715,383,294,143**
- Purposes of disbursement:

Purpose of use	Amount according to capital use plan (VND)	Cumulative amount used as of June 12, 2026 (VND)	Unused amount as of June 12, 2026 (VND)
	(1)	(2)	(3) = (1) – (2)
Repurchase of DIG12301 bonds of DIC Group	599,854,754,000	599,854,754,000	
Additional investment capital for the Cap Saint Jacques (CSJ) Complex Project – Phase 3 (Block C4) at 169 Thuy Van, Ward 8, Vung Tau City (*)	599,854,753,000	49,922,575,709	549,932,177,291
Additional investment capital for the Vi Thanh Commercial Residential Area Project in Ward 4, Vi Thanh City, Hau Giang Province (**)	599,854,753,000	65,605,964,434	534,248,788,566
Total	<u>1,799,564,260,000</u>	<u>715,383,294,143</u>	<u>1,084,180,965,857</u>

- The remaining amount on reporting time: **VND 1,084,180,965,857**



