



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1193./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 41./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 12./06./2026 thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng với các công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12./06./2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Minh 26*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 44./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 44./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 12./06./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (“Empire MP”)
 - **Mã số thuế:** 0401910736.
 - **Địa chỉ:** 16-18 An Nhơn 3, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
 - **Mối quan hệ liên quan:** Bà Lê Thị Tuyết – Cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT của Empire MP là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HĐQT của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Cổ đông lớn/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty.
- Nội dung công việc:** Bổ sung hạng mục “Cung cấp khóa cửa chính cho các căn thấp tầng Zone 1” thuộc gói thầu: “Thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà thấp tầng – Zone 1” cho Dự án Khu đô thị Nhịp sống mới – Sunshine Grand Capital tại xã Ô Diên và xã Hoài Đức, Hà Nội.
- Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- Giá trị dự kiến:** 3.800.000.000 VND (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.



Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud, cụ thể:

- 1. Bên nhận thầu:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud (“Unicloud”)
 - **Mã số thuế:** 0107432651.
 - **Địa chỉ:** Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
 - **Mối quan hệ liên quan:**
 - Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine tại Unicloud.
 - Bà Lê Thị Tuyết – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa tại Unicloud là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường và ông Đỗ Anh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
 - Unicloud là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG).
- 2. Nội dung công việc:** Công ty giao cho Unicloud cung cấp và cấu hình thiết bị hệ thống công nghệ trường mầm non Maple Bear – Dự án Sunshine City Hà Nội.
- 3. Giá trị dự kiến:** 351.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng với các công ty sau, cụ thể:

- 1. Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ HLP (“HLP”) (Mã số thuế: 0110203468 – Địa chỉ: Tầng 3, Số 102 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
 - **Nội dung công việc:** HLP giao cho Công ty thi công xây dựng công trình, hạng mục “Thi công kết cấu thân” tại công trình “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT05-HH” thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai

đoạn III tại ô đất CT05-HH Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.

- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến:** 1.310.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm mười tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.
2. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Kinh doanh Xây dựng Đất Việt (“Đất Việt”) (Mã số thuế: 0108801904 – Địa chỉ: Tầng 1 Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và nhà ở Star AD1, Phường Tương Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- **Nội dung công việc:** Đất Việt giao cho Công ty thi công xây dựng công trình, hạng mục “Thi công phần kết cấu thân và phần kiến trúc (xây tường + hoàn thiện kiến trúc cơ bản)” tại công trình “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT05-HH” thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III tại ô đất CT05-HH Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.
 - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến:** 1.231.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi một tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.
3. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Vinal Man Power (“Vinal Man Power”) (Mã số thuế: 0109956428 – Địa chỉ: Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- **Nội dung công việc:** Vinal Man Power giao cho Công ty thi công xây dựng công trình, hạng mục “Thi công phần kiến trúc: xây tường + hoàn thiện kiến trúc cơ bản” tại công trình “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT05-HH” thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III tại ô đất CT05-HH Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.
 - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến:** 1.207.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm linh bảy tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.
4. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH VNSurvey (“VNSurvey”) (Mã số thuế: 0109662731 – Địa chỉ: P403, Tầng 4, Tòa nhà Ocean Park, Số 1 Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)

- **Nội dung công việc:** VNSurvey giao cho Công ty thi công xây dựng công trình, hạng mục “Thi công phần kiến trúc và hệ MEP” tại công trình “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT05-HH” thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III tại ô đất CT05-HH Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.
 - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến:** 1.230.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.
5. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Xúc tiến đầu tư HUD (“HUD”) (Mã số thuế: 0109253792 – Địa chỉ: P200, tầng 2, số 432 Phạm Văn Đồng, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- **Nội dung công việc:** HUD giao cho Công ty thi công xây dựng công trình, hạng mục “Thi công hệ MEP (phần thân)” tại công trình “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT05-HH” thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III tại ô đất CT05-HH Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.
 - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến:** 1.273.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi ba tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.
6. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Neverland (“Neverland”) (Mã số thuế: 0110058644 – Địa chỉ: Số 47 Ngõ 387 Vũ Tông Phan, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- **Nội dung công việc:** Neverland giao cho Công ty thi công xây dựng công trình, hạng mục “Thi công kết cấu thân” tại công trình “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT06-HH” thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III tại ô đất CT06-HH Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.
 - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến:** 1.198.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi tám tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.

7. **Bên giao thầu: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Miền Bắc (“Hạ tầng Miền Bắc”)** (Mã số thuế: 0108709232 – Địa chỉ: Tầng 1, Tháp A Tòa nhà King Palace, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- **Nội dung công việc:** Hạ tầng Miền Bắc giao cho Công ty thi công xây dựng công trình, hạng mục “Thi công xây tường và hoàn thiện kiến trúc cơ bản” tại công trình “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT06-HH” thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III tại ô đất CT06-HH Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.
 - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến: 1.245.100.000.000 VND** (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi lăm tỷ một trăm triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.
8. **Bên giao thầu: Công ty TNHH Đầu tư Công nghệ Hoàng Anh Technology (“Hoàng Anh Technology”)** (Mã số thuế: 0110409525 – Địa chỉ: Tầng 3, Tòa B1, Tòa nhà Sky Central, số 176 Định Công, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- **Nội dung công việc:** Hoàng Anh Technology giao cho Công ty thi công xây dựng công trình, hạng mục “Thi công hệ MEP” tại công trình “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT06-HH” thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III tại ô đất CT06-HH Khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.
 - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến: 1.340.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm bốn mươi tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Đã ký*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Đã ký*

CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG