

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN
DAMSAN JOINT STOCK COMPANY

Số: 06072026/ADS
No: 06072026/ADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hung Yên, ngày 06 tháng 07 năm 2026
Hung Yen, July 06th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission of Vietnam/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN/ DAMSAN JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: ADS
- Địa chỉ/ Address: Lô A4, đường Bùi Viện, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, Phường Trần Hưng Đạo, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam./ Lot A4, Bui Vien Street, Nguyen Duc Canh Industrial Zone, Tran Hung Dao Ward, Hung Yen Province, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02273.643.826 Fax: 02273.642312
- E-mail: hcl@damsanjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Ngày 06/07/2026, Công ty cổ phần Damsan đã ký hợp đồng kiểm toán số 311/2026/UHY-HĐKT./ On July 6, 2026, Damsan Joint Stock Company signed audit contract No. 311/2026/UHY-HĐKT

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/07/2026 tại đường dẫn <http://damsanjsc.vn/> This information was published on the company's website on 06/07/2026, as in the link <http://damsanjsc.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Vũ Huy Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Số: 311/2026/UHY-HĐKT

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2026

HỢP ĐỒNG KIỂM TOÁN VÀ SOÁT XÉT

(V/v: Soát xét Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho giai đoạn từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 và Kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 của Công ty Cổ phần Damsan)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005;
- Căn cứ Luật kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011;
- Căn cứ Nghị định 17/2012/NĐ - CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập;
- Căn cứ Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 210 về Hợp đồng kiểm toán;
- Căn cứ Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện; và
- Theo thỏa thuận giữa Công ty Cổ phần Damsan và Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY LTD).

Hôm nay, ngày 6 tháng 7 năm 2026, chúng tôi gồm có:

BÊN A: Công ty Cổ phần Damsan (Dưới đây gọi tắt là Bên A)

Người đại diện : Ông Lê Xuân Chiến
Chức vụ : Tổng Giám đốc
Giấy ủy quyền số :
Địa chỉ : Lô A4, đường Bùi Viện, KCN Nguyễn Đức Cảnh, Phường Trần Hưng Đạo, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
Mã số thuế : 1000389853

BÊN B: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (Dưới đây gọi tắt là Bên B)

Người đại diện : Ông Lê Quang Nghĩa
Chức vụ : Phó Tổng giám đốc
Giấy ủy quyền số : 22/2026/UHY-UQ ngày 01/07/2026 của Tổng Giám đốc
Địa chỉ : Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : 024.56783999; Fax: 024.56783999
Mã số thuế : 0102021062
Tài khoản số : 123.127.5037
Tại Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, Hà Nội

Sau khi bàn bạc và thương lượng, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng gồm các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên B được Bên A chỉ định để cung cấp các dịch vụ sau:

Dịch vụ soát xét báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu năm của năm tài chính 2026 của Bên A bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng và hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30/06/2026, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và hợp nhất giữa niên độ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu năm của năm tài chính 2026 của Bên A. Mục đích của cuộc soát xét là để Bên B đưa ra kết luận về việc liệu Bên B có nhận thấy vấn đề gì khiến cho Bên B cho rằng Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ của Bên A không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/06/2026, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ của Công ty cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Việc soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ của Bên A sẽ được Bên B thực hiện theo Chuẩn mực Việt Nam về dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của bên A cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng và hợp nhất tại ngày 31/12/2026, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và hợp nhất và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Mục đích của cuộc kiểm toán là để Bên B có được sự đảm bảo hợp lý về việc báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Bên A trên phương diện tổng thể có các sai sót trọng yếu do nhầm lẫn hay do gian lận hay không, và đưa ra ý kiến kiểm toán về việc liệu báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Bên A có phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, về tình hình tài chính riêng và hợp nhất của Bên A tại ngày 31/12/2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và hợp nhất. Việc kiểm toán báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026 của Bên A sẽ được Bên B thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Sau đây gọi chung báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 và báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 là “Báo cáo tài chính”.

ĐIỀU 2: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

2.1 Trách nhiệm của bên A:

Cuộc soát xét và kiểm toán của Bên B sẽ được thực hiện trên cơ sở Ban Tổng giám đốc và những người chịu trách nhiệm về quản trị doanh nghiệp (trong phạm vi phù hợp) của Bên A hiểu và thừa nhận có trách nhiệm:

- a) Đối với việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực và hợp lý, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày Báo cáo tài chính được áp dụng;

- b) Đối với kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- c) Đảm bảo các sổ kế toán và chứng từ kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Bên A, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng;
- d) Đảm bảo cung cấp kịp thời cho Bên B:
 - Quyền tiếp cận với tất cả tài liệu, thông tin mà Ban Tổng giám đốc nhận thấy là có liên quan đến quá trình lập và trình bày Báo cáo tài chính như chứng từ kế toán, sổ kế toán, tài liệu và các vấn đề khác;
 - Các thông tin bổ sung mà Bên B yêu cầu Ban Tổng giám đốc và Ban quản trị (những người chịu trách nhiệm về quản trị doanh nghiệp) (trong phạm vi phù hợp) cung cấp hoặc giải trình để phục vụ cho mục đích của cuộc soát xét/kiểm toán;
 - Quyền tiếp cận và trao đổi không hạn chế đối với nhân sự của Bên A mà Bên B xác định là cần thiết để thu thập bằng chứng soát xét/kiểm toán; và
 - Bố trí nhân sự liên quan cùng làm việc với Bên B trong quá trình soát xét/kiểm toán.

Việc Ban Tổng giám đốc không thể cung cấp cho Bên B các thông tin được đề cập như trên hoặc quyền trao đổi với nhân viên trong Công ty của Bên A có thể gây chậm hoàn thành công việc và phát hành báo cáo của Bên B, và/hoặc thay đổi phạm vi các thủ tục kiểm toán/soát xét, hoặc thậm chí dẫn tới việc Bên B chấm dứt cung cấp dịch vụ;

- e) Ban Tổng giám đốc và Ban quản trị (những người chịu trách nhiệm về quản trị doanh nghiệp) của bên A (trong phạm vi phù hợp) có trách nhiệm cung cấp và xác nhận bằng văn bản về các giải trình đã cung cấp trong quá trình soát xét và quá trình kiểm toán vào “Thư giải trình của Ban Tổng giám đốc và Ban quản trị”, một trong những yêu cầu của Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện và Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, trong đó nêu rõ trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc Bên A trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và khẳng định rằng ảnh hưởng của từng sai sót và tổng hợp các sai sót không được điều chỉnh trên Báo cáo tài chính do Bên B tổng hợp trong quá trình soát xét/kiểm toán cho kỳ hiện tại và các sai sót liên quan đến các kỳ trước là không trọng yếu đối với tổng thể Báo cáo tài chính;
- f) Bố trí địa điểm làm việc và tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B để thực hiện các nội dung đã ghi trong Hợp đồng;
- g) Có ý kiến phản hồi về bản dự thảo Báo cáo soát xét và kiểm toán trong vòng 7 ngày làm việc, kể từ khi Bên B gửi bản dự thảo cho Bên A;
- h) Thanh toán cho Bên B phí dịch vụ đúng thời hạn đã thỏa thuận tại Điều 4 của Hợp đồng này.

2.2 Trách nhiệm của bên B:

Đối với dịch vụ soát xét

- a) Bên B sẽ thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện với mục đích tạo cơ sở để Bên B báo cáo xem liệu Bên B có nhận thấy vấn đề gì khiến Bên B cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đã không được lập và

trình bày trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ hay không.

- b) Công việc soát xét của Bên B bao gồm các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là đối với những người chịu trách nhiệm về vấn đề tài chính, kế toán và áp dụng các thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác và thông thường không bao gồm việc chứng thực các thông tin thu thập được. Phạm vi công việc soát xét Báo cáo tài chính về cơ bản hẹp hơn phạm vi một cuộc kiểm toán Báo cáo tài chính được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam nhằm đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính. Do đó, Bên B không đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính giữa niên độ.
- c) Dịch vụ soát xét thông tin tài chính giữa niên độ không nhằm cung cấp sự đảm bảo rằng Bên B sẽ có thể nhận biết được toàn bộ các vấn đề trọng yếu chỉ có thể xác định được bằng một cuộc kiểm toán. Ngoài ra, công việc soát xét của Bên B không thể được xem là căn cứ nhằm phát hiện các gian lận, nhầm lẫn hay các hành vi vi phạm pháp luật. Tuy nhiên, Bên B sẽ thông báo cho Bên A về bất kỳ vấn đề trọng yếu nào mà Bên B phát hiện được.
- d) Bên B có trách nhiệm thông báo cho Bên A về nội dung, kế hoạch soát xét và kết quả soát xét, cử kiểm toán viên và các trợ lý có năng lực và kinh nghiệm thực hiện soát xét;
- e) Bên B thực hiện công việc soát xét theo nguyên tắc độc lập, khách quan và bảo mật số liệu. Theo đó, Bên B không được quyền tiết lộ cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không có sự đồng ý của Bên A, ngoại trừ theo yêu cầu của pháp luật và các quy định có liên quan, hoặc trong trường hợp những thông tin như trên đã được cơ quan quản lý Nhà nước phổ biến rộng rãi hoặc đã được Bên A công bố;
- f) Bên B có trách nhiệm yêu cầu Bên A xác nhận các giải trình đã cung cấp cho Bên B trong quá trình thực hiện soát xét. Theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện, việc đáp ứng các yêu cầu này và Thư giải trình của Ban Tổng giám đốc và Ban quản trị Bên A về những vấn đề liên quan là một trong những cơ sở để Bên B đưa ra kết luận của mình về Báo cáo tài chính giữa niên độ của Bên A.

Đối với dịch vụ kiểm toán

- a) Bên B sẽ thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, pháp luật và các quy định có liên quan. Các chuẩn mực kiểm toán này quy định bên B phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, phải lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính, xét trên phương diện tổng thể, có còn sai sót trọng yếu hay không. Trong cuộc kiểm toán, bên B sẽ thực hiện các thủ tục để thu thập bằng chứng kiểm toán về số liệu và thông tin trình bày trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được thực hiện tùy thuộc vào đánh giá của kiểm toán viên, bao gồm việc đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc do nhầm lẫn. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá sự phù hợp của các chính sách kế toán đã được sử dụng và các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể của báo cáo tài chính.
- b) Bên B có trách nhiệm thông báo cho bên A về nội dung, kế hoạch kiểm toán và kết quả kiểm toán, cử kiểm toán viên và các trợ lý có năng lực và kinh nghiệm thực hiện kiểm toán.

- c) Bên B thực hiện công việc kiểm toán theo nguyên tắc độc lập, khách quan và bảo mật số liệu. Theo đó, Bên B không được quyền tiết lộ cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không có sự đồng ý của Bên A, ngoại trừ theo yêu cầu của pháp luật và các quy định có liên quan, hoặc trong trường hợp những thông tin như trên đã được các cơ quan quản lý Nhà nước phổ biến rộng rãi hoặc đã được Bên A công bố.
- d) Bên B có trách nhiệm yêu cầu Bên A xác nhận các giải trình đã cung cấp cho Bên B trong quá trình thực hiện kiểm toán. Theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, việc đáp ứng các yêu cầu này và Thư giải trình của Ban Giám đốc và Ban quản trị Bên A về những vấn đề liên quan là một trong những cơ sở để Bên B đưa ra ý kiến của mình về báo cáo tài chính của bên A.

Do những hạn chế vốn có của kiểm toán cũng như của kiểm soát nội bộ, có rủi ro khó tránh khỏi là Bên B có thể không phát hiện được các sai sót trọng yếu, mặc dù cuộc kiểm toán đã được lập kế hoạch và thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Để đánh giá rủi ro, Bên B sẽ xem xét kiểm soát nội bộ mà Bên A sử dụng trong quá trình lập báo cáo tài chính để thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp trong từng trường hợp, nhưng không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Bên A. Tuy nhiên, Bên B sẽ thông báo tới Bên A bằng văn bản về các khiếm khuyết nghiêm trọng trong kiểm soát nội bộ mà Bên B phát hiện được trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính.

ĐIỀU 3: THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN

- 3.1 Bên B sẽ cử các kiểm toán viên có năng lực và kinh nghiệm thực hiện cuộc Soát xét và kiểm toán tại địa điểm do Bên A chỉ định.
- 3.2 Thời gian tiến hành thực hiện cuộc soát xét và kiểm toán sẽ do Hai Bên bàn bạc, thảo luận và thống nhất căn cứ theo tình hình cụ thể.
- 3.3 Báo cáo kiểm toán và báo cáo soát xét chính thức sẽ được phát hành không chậm hơn 14 (mười bốn) ngày kể từ ngày Các Bên thống nhất các vấn đề đã nêu trong Báo cáo dự thảo.
- 3.4 Trong quá trình thực hiện kiểm toán và soát xét nếu phát sinh các vấn đề làm ảnh hưởng đến tiến độ kiểm toán và soát xét hai Bên phải thông báo bằng văn bản cho nhau và thống nhất phương án giải quyết.

ĐIỀU 4: BÁO CÁO KIỂM TOÁN VÀ BÁO CÁO SOÁT XÉT

Đối với dịch vụ soát xét báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ:

- Sau khi kết thúc cuộc soát xét, Bên B sẽ cung cấp cho Bên A năm (05) bộ báo cáo soát xét kèm theo báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính 2026 của bên A đã được soát xét bằng tiếng Việt và tiếng Anh, ba (03) bộ Thư quản lý bằng tiếng Việt (nếu có) đề cập đến các thiếu sót cần khắc phục và các đề xuất của kiểm toán viên nhằm hoàn thiện hệ thống kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ của bên A.
- Báo cáo soát xét kèm theo báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ sẽ được lập bằng văn bản. Báo cáo soát xét gồm các nội dung theo quy định của Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện, pháp luật và quy định và các chuẩn mực khác có liên quan.

Đối với dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính riêng và hợp nhất:

- Sau khi kết thúc cuộc kiểm toán, Bên B sẽ cung cấp cho Bên A năm (05) bộ báo cáo kiểm toán kèm theo báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 của bên A đã được kiểm toán bằng tiếng Việt và tiếng Anh, ba (03) bộ Thư quản lý bằng tiếng Việt (nếu có) đề cập đến các thiếu sót cần khắc phục và các đề xuất của kiểm toán viên nhằm hoàn thiện hệ thống kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ của bên A.
- Báo cáo kiểm toán sẽ được lập bằng văn bản, gồm các nội dung theo quy định của Luật kiểm toán độc lập, Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 700, số 705 và số 706, các chuẩn mực kiểm toán và quy định pháp lý khác có liên quan.

Trong trường hợp Bên A dự định phát hành báo cáo soát xét và báo cáo kiểm toán riêng của Bên B dưới bất kỳ dạng tài liệu nào, hoặc phát hành các tài liệu trong đó có các thông tin về báo cáo tài chính đã được soát xét/kiểm toán, Ban Giám đốc Bên A đồng ý rằng họ sẽ cung cấp cho Bên B một bản của tài liệu này và chỉ phổ biến rộng rãi các tài liệu này sau khi có sự đồng ý của Bên B bằng văn bản.

Việc nộp các báo cáo này cho các cơ quan chức năng thuộc trách nhiệm của Bên A.

ĐIỀU 5: PHÍ DỊCH VỤ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Phí dịch vụ

Tổng phí dịch vụ cho dịch vụ nêu tại Điều 1 là

(Bằng chữ:

Phí dịch vụ đã bao gồm toàn bộ các chi phí ăn, ở, đi lại và phụ phí khác, nhưng chưa bao gồm thuế GTGT.

Điều khoản thanh toán

Lần 1: Thanh toán 50% sau khi ký hợp đồng;

Lần 2: Thanh toán 50% còn lại sau khi Bên B gửi dự thảo Báo cáo kiểm toán cho Bên A.

Phí kiểm toán sẽ được thanh toán bằng chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản của Bên B.

Bên B sẽ phát hành hóa đơn GTGT cho Bên A phù hợp với quy định của pháp luật thuế hiện hành.

ĐIỀU 6: CAM KẾT THỰC HIỆN

Hai Bên cam kết thực hiện tất cả các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, hai Bên phải kịp thời thông báo cho nhau để cùng tìm phương án giải quyết. Mọi thay đổi, bổ sung phải được thông báo trực tiếp cho mỗi Bên bằng văn bản (hoặc qua email) theo địa chỉ trên đây và phải được Hai bên đồng ý, lập thành văn bản do đại diện của hai bên ký.

Nếu có những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, hai Bên cần ưu tiên giải quyết những tranh chấp đó thông qua thỏa thuận, thương lượng. Trường hợp không thể thương lượng, mọi tranh chấp hoặc khiếu kiện phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng sẽ được giải quyết theo quy định pháp luật hiện hành và tại tòa án kinh tế có thẩm quyền do hai bên lựa chọn.

ĐIỀU 7: HIỆU LỰC, NGÔN NGỮ VÀ THỜI HẠN HỢP ĐỒNG

Hợp đồng này được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt, mỗi Bên giữ 02 bản tiếng Việt có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày có đủ chữ ký, con dấu của cả hai Bên.

Hợp đồng này tự động được thanh lý sau khi bên A và bên B đã hoàn thành trách nhiệm của mỗi bên.

Đại diện Bên A

Công ty Cổ phần Damsan

Tổng Giám đốc



Lê Xuân Chiến

Đại diện Bên B

**Công ty TNHH Kiểm toán
và Tư vấn UHY**

Phó Tổng Giám đốc



Lê Quang Nghĩa



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
-----o0o-----

No.: 311/2026/UHY-AEC

Ha Noi, July 06th 2026

AUDIT AND REVIEW ENGAGEMENT AGREEMENT

(Re: Review of the Separate and Consolidated Financial Statements for the period from 1 January 2026 to 30 June 2026 and Audit of the Separate and Consolidated Financial Statements for the fiscal year ended 31 December 2026 of Damsan Joint Stock Company

- Pursuant to the Civil Code No. 91/2015/QH13 dated 24 November 2015;
- Pursuant to the Commercial Law No. 36/2005/QH11 dated 14 June 2005;
- Pursuant to the Law on Independent Audit No. 67/2011/QH12 dated 29 March 2011;
- Pursuant to Decree No. 17/2012/ND-CP dated 13 March 2012 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Independent Audit;
- Pursuant to Vietnamese Standard on Auditing No. 210 – Agreeing the Terms of Audit Engagements;
- Pursuant to Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity;
- Pursuant to the agreement between **Damsan Joint Stock Company** and **UHY Auditing and Consulting Company Limited (UHY LTD)**.

Today, on July 06th, the Parties hereby enter into this Agreement as follows:

PARTY A: Damsan joint stock company *(Hereinafter referred to as "Party A")*

Representative	: Mr. Le Xuan Chien
Title	: General Director
Power of Attorney	:
Address	: Lot A4, Bui Vien Street, Nguyen Duc Canh Industrial Park, Tran Hung Dao Ward, Hung Yen Province, Vietnam
Tax Code	: 1000389853

PARTY B: UHY auditing and consulting company limited *(Hereinafter referred to as "Party B")*

Representative	: Mr. Le Quang Nghia
Title	: Deputy General Director
Power of Attorney	: No. 25/2025/UHY-UQ dated 1 July 2025 issued by the General Director
Address	: 5th Floor, Building B2, Roman Plaza, To Huu Street, Dai Mo Ward, Hanoi, Vietnam
Telephone	: 024.56783999; Fax: 024.56783999
Tax Code	: 0102021062
Bank Account No.	: 123.127.5037

Bank : Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Quang Trung Branch, Hanoi

After discussion and mutual agreement, the Parties hereby enter into this Agreement with the following terms and conditions:

ARTICLE 1. SCOPE OF SERVICES

Party B is appointed by Party A to provide the following services:

Party B shall provide the service of reviewing Party A's separate and consolidated interim financial statements for the first six months of the 2026 fiscal year, comprising the separate and consolidated Balance Sheets as at 30 June 2026, the separate and consolidated Income Statements, the separate and consolidated Interim Cash Flow Statements, and the Notes to the separate and consolidated interim financial statements for the first six months of the 2026 fiscal year. The objective of the review engagement is for Party B to express a conclusion as to whether anything has come to Party B's attention that causes Party B to believe that Party A's separate and consolidated interim financial statements do not give a true and fair view, in all material respects, of the Company's financial position as at 30 June 2026, and of its results of operations and interim cash flows for the six-month period then ended, in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting Regime for Enterprises, and the relevant statutory regulations relating to the preparation and presentation of interim financial statements. The review of Party A's interim financial statements shall be conducted by Party B in accordance with Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.

Party B shall provide the service of auditing Party A's separate and consolidated financial statements for the fiscal year ended 31 December 2026, comprising the separate and consolidated Balance Sheets as at 31 December 2026, the separate and consolidated Income Statements, the separate and consolidated Cash Flow Statements, and the Notes to the separate and consolidated financial statements for the fiscal year then ended. The objective of the audit is for Party B to obtain reasonable assurance as to whether Party A's separate and consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to express an audit opinion as to whether Party A's separate and consolidated financial statements give a true and fair view, in all material respects, of Party A's separate and consolidated financial position as at 31 December 2026, and of its results of operations and cash flows for the fiscal year then ended, in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting Regime for Enterprises, and the relevant statutory regulations relating to the preparation and presentation of the separate and consolidated financial statements. The audit of Party A's separate and consolidated financial statements for the fiscal year ended 31 December 2026 shall be conducted by Party B in accordance with the Vietnamese Standards on Auditing.

Hereinafter, the separate and consolidated interim financial statements for the accounting period from 1 January 2026 to 30 June 2026 and the separate and consolidated financial statements for the fiscal year ended 31 December 2026 shall collectively be referred to as the "Financial Statements."

ARTICLE 2: RESPONSIBILITIES OF THE PARTIES

2.1 Responsibilities of Party A:

The review and audit to be performed by Party B are conducted on the basis that Party A's Board of Management and those charged with governance (where appropriate) acknowledge and understand that they are responsible for:

- a) The preparation and fair presentation of the Financial Statements in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting Regime for Enterprises, and the applicable legal regulations relating to the preparation and presentation of the Financial Statements;
- b) Such internal control as the Board of Management determines is necessary to enable the preparation and fair presentation of the Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error;
- c) Ensuring that proper accounting records and accounting documents are maintained to reflect Party A's financial position with reasonable accuracy at any time, and ensuring that the accounting records comply with the applicable accounting regime;
- d) Ensuring that Party B is provided, on a timely basis, with:
 - Access to all information of which the Board of Management is aware that is relevant to the preparation and presentation of the Financial Statements, including accounting records, accounting documents, supporting documentation and other relevant matters;
 - Such additional information as Party B may request from the Board of Management and those charged with governance (where appropriate) for the purpose of the review/audit engagement;
 - Unrestricted access to, and communication with, such personnel of Party A as Party B determines necessary to obtain review/audit evidence; and
 - Appropriate personnel to work with Party B throughout the review/audit engagement.

Failure by the Board of Management to provide Party B with the information referred to above or to grant Party B access to Party A's personnel may result in delays in completing the engagement and issuing Party B's report, and/or changes to the scope of the audit/review procedures, or may even lead Party B to terminate the provision of the Services.

- e) The Board of Management and those charged with governance of Party A (where appropriate) shall provide and confirm in writing the representations made during the review and audit engagements in the "Management Representation Letter", as required under Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity and the Vietnamese Standards on Auditing. Such letter shall specify the responsibilities of Party A's Board of Management for the preparation and presentation of the Financial Statements and confirm that the effects of each individual misstatement and the aggregate of uncorrected misstatements identified by Party B during the current review/audit engagement, together with any misstatements relating to prior periods, are immaterial to the Financial Statements taken as a whole;
- f) Providing suitable working facilities and creating favourable conditions for Party B to perform the Services in accordance with this Agreement;
- g) Providing comments on the draft review report and draft audit report within seven (7) working days from the date on which Party B submits the draft reports to Party A;

- h) Paying the service fees to Party B in accordance with the payment terms specified in Article 4 of this Agreement.

2.2 Responsibilities of Party B:

For the review service

- a) Party B shall perform the review in accordance with Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, for the purpose of providing a basis for Party B to report whether anything has come to Party B's attention that causes Party B to believe that the interim Financial Statements have not been prepared and presented, in all material respects, in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting Regime for Enterprises, and the relevant regulations governing the preparation and presentation of interim financial statements.
- b) Party B's review procedures consist principally of making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical procedures and other review procedures, and ordinarily do not include corroborating the information obtained. The scope of a review of Financial Statements is substantially less than that of an audit conducted in accordance with the Vietnamese Standards on Auditing for the purpose of expressing an opinion on the Financial Statements. Accordingly, Party B does not express an audit opinion on the interim Financial Statements.
- c) A review of interim financial information is not designed to provide assurance that Party B will become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Furthermore, a review engagement should not be relied upon to detect fraud, error or non-compliance with laws and regulations. However, Party B shall communicate to Party A any material matters that come to Party B's attention.
- d) Party B shall inform Party A of the review scope, review plan and review results, and shall assign auditors and assistants with appropriate competence and experience to perform the review.
- e) Party B shall perform the review in accordance with the principles of independence, objectivity and confidentiality. Accordingly, Party B shall not disclose any information to any third party without Party A's prior consent, except where disclosure is required by law or relevant regulations, or where such information has been publicly disclosed by a competent state authority or by Party A.
- f) Party B is responsible for requesting Party A to confirm the representations made to Party B during the course of the review engagement. In accordance with Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, compliance with this requirement and the Management Representation Letter of Party A's Board of Management and those charged with governance relating to the relevant matters constitute part of the basis for Party B to express its conclusion on Party A's interim Financial Statements.

For the audit services

- a) Party B shall perform the audit in accordance with the Vietnamese Standards on Auditing, applicable laws and relevant regulations. Those standards require Party B to comply with ethical requirements and to plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement. An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about

the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error. An audit also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statements.

- b) Party B shall inform Party A of the audit scope, audit plan and audit results, and shall assign auditors and assistants with appropriate competence and experience to perform the audit
- c) Party B shall perform the audit in accordance with the principles of independence, objectivity and confidentiality. Accordingly, Party B shall not disclose any information to any third party without the prior consent of Party A, except where disclosure is required by law or relevant regulations, or where such information has been made publicly available by the competent State authorities or has been publicly disclosed by Party A.
- d) Party B shall request Party A to confirm the representations made to Party B during the course of the audit. In accordance with the Vietnamese Standards on Auditing, compliance with these requirements and the Management Representation Letter of Party A's Board of Management and those charged with governance relating to the relevant matters constitute part of the basis on which Party B expresses its audit opinion on Party A's Financial Statements.

Because of the inherent limitations of an audit, together with the inherent limitations of internal control, there is an unavoidable risk that Party B may not detect some material misstatements, even though the audit is properly planned and performed in accordance with the Vietnamese Standards on Auditing

In assessing the risks of material misstatement, Party B will consider the internal control relevant to Party A's preparation of the Financial Statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of Party A's internal control. Nevertheless, Party B shall communicate to Party A in writing any significant deficiencies in internal control identified during the audit of the Financial Statements.

ARTICLE 3: TIME AND PLACE OF PERFORMANCE

- 3.1** Party B shall assign auditors with appropriate competence and experience to perform the review and audit at the location designated by Party A.
- 3.2** The timing of the review and audit shall be discussed and mutually agreed upon by the Parties based on the actual circumstances.
- 3.3** The official Audit Report and Review Report shall be issued no later than fourteen (14) days after the Parties have agreed upon the matters set out in the draft reports.
- 3.4** During the course of the review and audit, should any matters arise that affect the progress of the review or audit, the Parties shall notify each other in writing and mutually agree on an appropriate solution.

ARTICLE 4: AUDIT REPORT AND REVIEW REPORT

For the review of the separate and consolidated interim Financial Statements:

- Upon completion of the review, Party B shall provide Party A with five (05) sets of the Review Report together with the reviewed separate and consolidated interim Financial Statements for the first six months of the 2026 fiscal year in both Vietnamese and English, and three (03) copies of the Management Letter in Vietnamese (if any), setting out the deficiencies requiring remediation and the auditors' recommendations for improving Party A's accounting system and internal control system.
- The Review Report accompanying the separate and consolidated interim Financial Statements shall be prepared in writing. The Review Report shall contain the contents required by Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, applicable laws and regulations, and other relevant standards.

For the audit of the separate and consolidated Financial Statements:

- Upon completion of the audit, Party B shall provide Party A with five (05) sets of the Audit Report together with the audited separate and consolidated Financial Statements for the fiscal year ended 31 December 2026 in both Vietnamese and English, and three (03) copies of the Management Letter in Vietnamese (if any), setting out the deficiencies requiring remediation and the auditors' recommendations for improving Party A's accounting system and internal control system.
- The Audit Report shall be prepared in writing and shall contain the contents required by the Law on Independent Audit, Vietnamese Standards on Auditing Nos. 700, 705 and 706, and other relevant auditing standards and legal regulations.

In the event that Party A intends to publish Party B's separate Review Report or Audit Report in any form of document, or to issue any document containing information relating to the reviewed/audited Financial Statements, Party A's Board of Management agrees to provide Party B with a copy of such document and to publicly release such document only after obtaining Party B's prior written consent..

The submission of these reports to the competent authorities shall be the responsibility of Party A.

ARTICLE 5: SERVICE FEES AND PAYMENT TERMS

Service Fees

The total service fee for the services specified in Article 1 is

(In words:

The service fee includes all accommodation, travel and other incidental expenses, but excludes Value Added Tax (VAT).

Payment Terms

First payment: 50% upon execution of this Agreement;

Second payment: The remaining 50% upon Party B's submission of the draft Audit Report to Party A.

The service fee shall be paid by bank transfer directly to Party B's bank account.

Party B shall issue a VAT invoice to Party A in accordance with the prevailing tax regulations.

ARTICLE 6: UNDERTAKINGS

The Parties undertake to perform all the terms and conditions set out in this Agreement. During the performance of this Agreement, should any difficulties or issues arise, the Parties shall promptly notify each other and jointly seek an appropriate solution. Any amendment or supplement to this Agreement shall be notified directly to the other Party in writing (or by email) at the addresses stated above and shall become effective only upon the mutual agreement of both Parties in a written document duly signed by the authorized representatives of both Parties.

Should any dispute arise during the performance of this Agreement, the Parties shall give priority to resolving such dispute through mutual consultation and negotiation. If no settlement can be reached through negotiation, any dispute or claim arising out of or in connection with the performance of this Agreement shall be resolved in accordance with the applicable laws and regulations and by the competent Economic Court mutually agreed upon by the Parties.

ARTICLE 7: EFFECTIVENESS, LANGUAGE AND TERM OF THE AGREEMENT

This Agreement is made in four (04) originals in Vietnamese, of which each Party shall retain two (02) originals, each having equal legal validity. This Agreement shall become effective from the date on which it is duly signed and affixed with the seals of both Parties.

This Agreement shall be automatically terminated upon both Party A and Party B having fully performed their respective obligations hereunder.

For and on behalf of Party A

Damsan Joint Stock Company

General Director

For and on behalf of Party B

**UHY Auditing and Consulting Company
Limited**

Deputy General Director

Le Xuan Chien

Le Quang Nghia