

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 119./2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 7., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*;

- Tên tổ chức/Organization name: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán/ Securities symbol: **SCR**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head Office address: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ 512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ Person making the disclosure: Võ Thanh Lâm (Mr.)
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Ngày 7/7/2026, TTC Land nhận được Quyết định số 27339/QĐ-DAN-KDT ngày 03/07/2026 của Cục thuế Thành Phố Đà Nẵng về việc hoàn thuế kiêm bù trừ thu ngân sách nhà nước cho CTCP Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng, công ty con của TTC Land.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: On July 7th, 2026, TTC Land received Decision No. 27339/QĐ-DAN-KDT dated July 03, 2026 of the Tax Department of Da Nang City on tax refund cum offsetting against State budget revenues for Nguyen Kim Da Nang Trading Joint Stock Company, a subsidiary of TTC Land.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 7 tháng 07 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

This information was disclosed on the Company's website on July 7, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>



Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC *TH*

LEGAL REPRESENTATIVE



VÕ THANH LÂM

Nơi nhận/ Recipients:

✓ *Như Kính gửi/ As above;*

✓ *Lưu: BP.QHNĐT, P.HCQT/*

Archived: IR Dept, Admin Dept.



CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Số: /QĐ-DAN-KDT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hoàn thuế kiêm bù trừ thu ngân sách nhà nước

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Thuế Giá trị gia tăng và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ các Luật thuế, Luật phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục Thuế;
Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-DAN ngày 06 tháng 05 năm 2026 của Quyết định về việc giao quyền ký quyết định hoàn thuế cho các Phó Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Giấy đề nghị hoàn trả khoản thu Ngân sách Nhà nước, số 01 ngày 20 tháng 05 năm 2026 và các tài liệu kèm theo, mã giao dịch điện tử 10820260023478219 của CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI NGUYỄN KIM ĐÀ NẴNG, 0400657801;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kiểm tra số 2 - Thuế thành phố Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hoàn trả cho: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI NGUYỄN KIM ĐÀ NẴNG.

Mã số thuế: 0400657801.

Địa chỉ: 46 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Tổng số tiền thuế là: 78.492.969.271 đồng.

(Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi một đồng).

Trong đó:

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tiểu mục	Kỳ hoàn	Số tiền thuế được hoàn	Trường hợp hoàn thuế
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	7551	Q2/2018- Q1/2026	78.492.969.271	Hoàn thuế theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ
Tổng cộng			78.492.969.271	

Điều 2. Phần bù trừ với các khoản phải nộp Ngân sách Nhà nước (NSNN)

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Mã số thuế	Tiểu mục	Cơ quan quản lý thu được bù trừ	Số tiền bù trừ
-----	------------	----------	---------------------------------	----------------

STT	Mã số thuế	Tiểu mục	Cơ quan quản lý thu được bù trừ	Số tiền bù trừ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	0400657801	4254	Thuế Thành phố Đà Nẵng 01	68.500.000
Tổng cộng				68.500.000

Điều 3. Phần còn lại được hoàn trả sau khi bù trừ với các khoản còn phải nộp Ngân sách Nhà nước: 78.424.469.271 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi một đồng*)

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tiểu mục	Kỳ hoàn	Số tiền thuế được hoàn
(1)	(2)	(3)	(4)
1	7551	Q2/2018-Q1/2026	78.424.469.271
Tổng cộng			78.424.469.271

Hình thức hoàn trả:

☒ Chuyển khoản:

Tên chủ tài khoản: Công ty CP TM Nguyễn Kim Đà Nẵng.

Số tài khoản: 8670009591. Tại Ngân hàng (KBNN) Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình.

☐ Tiền mặt:

Tên người nhận tiền:

CMND/CCCD/Hộ chiếu Số: Ngày cấp:

Nơi cấp:

Nơi nhận tiền hoàn thuế: Kho bạc Nhà nước

Điều 4. Trả tiền lãi cho thời gian 0 ngày chậm giải quyết hồ sơ hoàn thuế của cơ quan thuế là 0 đồng.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI NGUYỄN KIM ĐÀ NẴNG, Quản lý và hỗ trợ doanh nghiệp số 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;

- Lưu: KTr2.

KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ

**THE TAX DEPARTMENT
DA NANG CITY TAX DEPARTMENT**

No: 27339/QĐ-DAN-KDT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Da Nang, day 03 month 7 year 2026

DECISION

On refunding overpaid amounts to the State Budget

DIRECTOR OF DA NANG CITY TAX DEPARTMENT

Pursuant to the Law on Tax Administration and related guiding documents;

Pursuant to the Law on Value Added Tax and related guiding documents;

Pursuant to the Laws on Taxes, Fees, Charges and related guiding documents;

Pursuant to Decision No. 1376/QĐ-CT dated June 30, 2025 of the Director General of the Tax Department on the assignment of functions, tasks, powers and organizational structure of the Tax Department under the Tax Department;

Pursuant to Decision No. 1303/QĐ-DAN dated May 06, 2026 of the Director of Da Nang City Tax Department on the assignment of authority to approve tax refunds for the Deputy Heads of Da Nang City Tax Department;

Pursuant to the Proposal for refunding from the State Budget, No. 01 dated May 20, 2026 and the attached documents, electronic transaction code 10820260023478219 of NGUYEN KIM DANANG TRADING JOINTSTOCK COMPANY, tax code: 0400657801;

According to the proposal of Inspection Team No. 2 - Da Nang City Tax Department.

DECISION:

Article 1. Refund to: NGUYEN KIM DANANG TRADING JOINTSTOCK COMPANY.

Tax code: 0400657801.

Address: 46 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe Ward, Da Nang City.

Total amount: 78,492,969,271 VND.

(In words: Seventy-eight billion four hundred ninety-two million nine hundred sixty-nine thousand two hundred seventy-one Vietnamese Dong).

Details:

Amount in words: Vietnamese Dong

No.	Budget section	Accounting period	Amount to be refunded	Basis for tax refund
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	7551	Q2/2018- Q1/2026	78,492,969,271	Refund as prescribed in Article 30 of Decree No. 181/2025/ND-CP dated July 01, 2025 of the Government.
Total amount			78,492,969,271	

Article 2. Deduct from the amounts the taxpayer must pay to the State Budget *(if any)*

Amount in words: Vietnamese Dong

No.	Tax code	Budget section	Tax authority managing the amount to be deducted	Amount to be deducted
-----	----------	----------------	--	-----------------------

No.	Tax code	Budget section	Tax authority managing the amount to be deducted	Amount to be deducted
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	0400657801	4254	Da Nang City Tax Department 01	68,500,000
Total amount				68,500,000

Article 3. The remaining amount to be refunded after deduction from the amounts the taxpayer must pay to the State Budget: 78,424,469,271 VND (*In words: Seventy-eight billion four hundred twenty-four million four hundred sixty-nine thousand two hundred seventy-one Vietnamese Dong*).

Amount in words: Vietnamese Dong

No.	Budget section	Accounting period	Amount to be refunded
(1)	(2)	(3)	(4)
1	7551	Q2/2018-Q1/2026	78,424,469,271
Total amount			78,424,469,271

Payment method:

☒ Bank transfer:

Account name: NGUYEN KIM DANANG TRADING JOINTSTOCK COMPANY.

☐ Cash payment:

Recipient name:

ID Card/Citizen ID/Passport No.: Date of issue:

Place of issue:

Tax refund recipient: State Treasury

Article 4. Pay interest for a period of 0 days from the due date for settlement of the refund dossier of the tax authority: 0 VND.

Article 5. This Decision takes effect from the signing date.

NGUYEN KIM DANANG TRADING JOINTSTOCK COMPANY, the Management and Business Support Division No. 2 are responsible for implementing this Decision./.

Recipients:

- As stated in Article 5;

- File: KTt2.

**DIRECTOR OF
DA NANG CITY TAX DEPARTMENT
DEPUTY DIRECTOR**



Pham Duc Thuong