

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2026
Ha Noi, July 07th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)
SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY.
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS
 - Địa chỉ/*Address*: Ô đất CT6, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *Land lot CT6, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi city, Vietnam.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684504/7684505/7684506
 - Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần SJ Group công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt phương án điều chỉnh tăng hạn mức của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 270824/HĐHT-SJS-SRE ký kết ngày 27/08/2024 giữa Công ty Cổ phần SJ GROUP và Công ty Cổ phần Smart Real Estate Việt Nam (kèm theo Nghị quyết số 112/NQ-SJG-HĐQT ngày 06/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty).

SJ Group Joint Stock Company hereby discloses information regarding the approval by the Company's Board of Directors of a plan to increase the transaction limit of Business Cooperation Contract No. 270824/HĐHT-SJS-SRE dated 27 August 2024 entered into between SJ Group Joint Stock Company and Smart Real Estate Vietnam Joint Stock Company (pursuant to Resolution No. 112/NQ-SJG-HĐQT dated July 06, 2026 of the Board of Directors).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/07/2026 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ This information was published on the company's website on July 07, 2026 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



NGUYỄN HẢI NINH

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Số: 112 /NQ-SJG-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh tăng hạn mức của Hợp đồng hợp tác kinh doanh
số 270824/HĐHT-SJS-SRE ký kết ngày 27/8/2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP);

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-CT-HĐQT ngày 27/8/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt Phương án Hợp tác kinh doanh;

Căn cứ Tờ trình số 10.6/TTr-SJG-KT ngày 03/7./2026 về việc Phê duyệt phương án điều chỉnh tăng hạn mức Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 270824/HĐHT-SJS-SRE;

Căn cứ ý kiến của các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Phương án điều chỉnh tăng hạn mức của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 270824/HĐHT-SJS-SRE ký kết ngày 27/8/2024 giữa Công ty Cổ phần SJ GROUP và Công ty Cổ phần Smart Real Estate Việt Nam theo tờ trình số 10.6/TTr-SJG-KT ngày 03/7./2026.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty/Tổng giám đốc Công ty/Giám đốc Tài chính thực hiện ký kết các Thỏa thuận, Hợp đồng, các giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện điều chỉnh tăng hạn mức Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 270824/HĐHT-SJS-SRE.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, VP HĐQT.



Bùi Quang Bách

Ha Noi, July 06, 2026

RESOLUTION

On the Approval of the increase in the transaction limit of the Business Cooperation
Contract No. 270824/HÐHT-SJS-SRE dated 27 August 2024

THE BOARD OF DIRECTORS OF SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises and its amendments, supplements and implementing guidelines;

Pursuant to the Charter of SJ Group Joint Stock Company (SJ GROUP);

Pursuant to Resolution No. 51/NQ-CT-HĐQT dated 27 August 2024 of the Board of Directors of the Company approving the Business Cooperation Plan;

Pursuant to Proposal No. 106/TTr-SJG-KT dated 03 July 2026 on approval of the plan to increase the transaction limit of Business Cooperation Contract No. 270824/HĐHT-SJS-SRE:

Pursuant to the opinions of the Members of the Board of Directors of the Company.

RESOLVES:

Article 1. To approve the plan to increase the transaction limit of Business Cooperation Contract No. 270824/HĐHT-SJS-SRE dated 27 August 2024 entered into between SJ Group Joint Stock Company and Smart Real Estate Vietnam Joint Stock Company in accordance with Proposal No. 106/TTr-SJG-KT dated 03 July 2026.

Article 2. To assign the Chairman of the Board of Directors /the Chief Executive Officer /the Chief Financial Officer of the Company to execute relevant agreements, contracts and documents and to carry out necessary procedures to implement the increase in the transaction limit of Business Cooperation Contract No. 270824/HÐHT-SJS-SRE.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing and issuance.

Mr./Ms.: Members of the Board of Directors, Chief Executive Officer, Deputy Chief Executive Officers, Chief Financial Officer, Chief Accountant, Chief of Office, Directors of Functional Departments, relevant units and individuals shall implement this Resolution./.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Archived at: Admin, Office of the BOD

FOR AND ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN *hku*



Bui Quang Bach